



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 963 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST INVEST AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Parkeringsinntekter	1	197 124	184 219
Sum inntekter		197 124	184 219
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	27 067	26 162
Sum kostnader		27 067	26 162
Driftsresultat		170 057	158 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	6	350 266	362 376
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			42 476
Sum finansinntekter		350 266	404 853
Netto finans		350 266	404 853
Resultat før skattekostnad		520 323	562 909
Skattekostnad på resultat	4	119 610	129 615
Årsresultat	7	400 713	433 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		400 713	433 294
Totalresultat		400 713	433 294
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	437 309	462 854
Overført fra annen egenkapital		-36 596	-29 560
Sum overføringer og disponeringer		400 713	433 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 9	1 217 778	1 217 778
Sum varige driftsmidler		1 217 778	1 217 778
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Sum anleggsmidler		1 217 778	1 217 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 531 478	1 588 530
Sum fordringer		1 531 478	1 588 530
Sum omløpsmidler		1 531 478	1 588 530
SUM EIENDELER		2 749 256	2 806 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 000 aksjer à kr 6)	7, 8	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	182 574	219 170
Sum opptjent egenkapital		182 574	219 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 982 574	2 019 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	171 111	174 844
Sum avsetninger for forpliktelser		171 111	174 844
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		171 111	174 844
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		44 359	41 362
Annen kortsiktig gjeld	5	551 212	570 932
Sum kortsiktig gjeld		595 571	612 294
Sum gjeld		766 682	787 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 749 257	2 806 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356637

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 963 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST INVEST AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 935 963 400
ØST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Parkeringsinntekter	1	197 124	184 219
Sum inntekter		197 124	184 219
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	27 067	26 162
Sum kostnader		27 067	26 162
Driftsresultat		170 057	158 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	6	350 266	362 376
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			42 476
Sum finansinntekter		350 266	404 853
Netto finans		350 266	404 853
Resultat før skattekostnad		520 323	562 909
Skattekostnad på resultat	4	119 610	129 615
Årsresultat	7	400 713	433 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		400 713	433 294
Totalresultat		400 713	433 294
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	437 309	462 854
Overført fra annen egenkapital		-36 596	-29 560
Sum overføringer og disponeringer		400 713	433 294



Organisasjonsnr: 935 963 400
ØST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 9	1 217 778	1 217 778
Sum varige driftsmidler		1 217 778	1 217 778

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Sum anleggsmidler		1 217 778	1 217 778

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 531 478	1 588 530
Sum fordringer		1 531 478	1 588 530

Sum omløpsmidler		1 531 478	1 588 530
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 749 256	2 806 308
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 000 aksjer à kr 6)	7, 8	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	182 574	219 170
Sum opptjent egenkapital		182 574	219 170

Sum egenkapital		1 982 574	2 019 170
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	171 111	174 844
Sum avsetninger for forpliktelser		171 111	174 844
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		171 111	174 844
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter	4	44 359	41 362
Annen kortsiktig gjeld	5	551 212	570 932
Sum kortsiktig gjeld		595 571	612 294
Sum gjeld		766 682	787 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 749 257	2 806 308



Organisasjonsnr: 935 963 400
ØST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Øst - Invest AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



Øst Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Parkeringsinntekter	1	197 124	184 219
Sum parkeringsinntekter		197 124	184 219
Andre driftskostnader	2	27 067	26 162
Sum driftskostnader		27 067	26 162
Driftsresultat		170 057	158 057
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	6	350 266	362 376
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		0	42 476
Resultat av finansposter		350 266	404 853
Ordinært resultat før skattekostnad		520 323	562 909
Skattekostnad på resultat	4	119 610	129 615
Resultat		400 713	433 294
Årets resultat	7	400 713	433 294
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	437 309	462 854
Overført fra annen egenkapital		36 596	29 560
Sum overføringer		400 713	433 294



Øst Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 9	<u>1 217 778</u>	<u>1 217 778</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 217 778</u>	<u>1 217 778</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 217 778</u>	<u>1 217 778</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>1 531 478</u>	<u>1 588 530</u>
Sum fordringer		<u>1 531 478</u>	<u>1 588 530</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		<u>1 531 478</u>	<u>1 588 530</u>
SUM EIENDELER		<u>2 749 256</u>	<u>2 806 308</u>



Øst Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 000 aksjer à kr 6)	7, 8	<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>182 574</u>	<u>219 170</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>182 574</u>	<u>219 170</u>
Sum egenkapital		<u>1 982 574</u>	<u>2 019 170</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>171 111</u>	<u>174 844</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>171 111</u>	<u>174 844</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		<u>44 359</u>	<u>41 362</u>
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>551 212</u>	<u>570 932</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>595 571</u>	<u>612 294</u>
Sum gjeld		<u>766 682</u>	<u>787 138</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 749 257</u>	<u>2 806 308</u>

Hamar, 12.02.2025

Jon Olrud
Styreleder

Eivind Olrud
Styremedlem

Øystein Holtet
Daglig leder

Anders Olrud
Styremedlem



Øst - Invest AS

Noter til regnskap for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer inngått leiekontrakt og fakturer fra oppstartstidspunkt og hvert kvartal. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2023 og 22% for 2024 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2024 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 217 778	1 217 778
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 217 778	1 217 778
Akkumulerte avskrivninger		
Bokført verdi pr. 31.12	1 217 778	1 217 778
Årets avskrivninger		



Øst - Invest AS

Noter til regnskap for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 343	130 549
Endring i utsatt skattefordel	-3 733	-934
Skattekostnad ordinært resultat	119 610	129 615
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	520 323	562 909
Permanente forskjeller	23 360	26 251
Endring i midlertidige forskjeller	16 969	4 242
Avgitt konsernbidrag	-560 652	-593 403
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 343	130 549
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-123 343	-130 549
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	777 778	777 778	0
Gevinst – og tapskonto	0	16 969	16 969
Sum	777 778	794 747	16 969
Grunnlag for utsatt skatt	777 778	794 747	16 969
Utsatt skatt (22 %)	171 111	174 844	3 733

Note 5 Mellomværende mellom konsernselskaper

Fordringer	2024	2023
Fordring til foretak i samme konsern	1 181 212	1 226 154
Fordring / kapitalandel Ans Basarene Hamar, inkludert årets resultatandel	350 266	362 376
Kortsiktig gjeld		2024
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		0
Gjeld avsatt konsernbidrag til Olrudgruppen AS		560 652

Renter på mellomværende som ikke er betalt, står oppført som kundefordring eller leverandørgjeld.

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000, og av dette er det benyttet kr 77 857 587.



Øst - Invest AS

Noter til regnskap for 2024

Note 6 Konsern og andre tilknyttede eierandeler

Øst-Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Årets resultat	Egenkapital
Ans Basarene Hamar	25.01.2007	Hamar	7 %	5 003 806	1 350 000

Inntektsført knyttet til eierandel i Ans Basarene Hamar kr 350 266
Andeler i Ans Basarene Hamar er bokført til (inkl. årets resultatandel) kr 1 590 515

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 800 000	219 170	2 019 170
Årets resultat		400 713	400 713
Endring annen EK			
Avgitt konsernbidrag		-437 309	-437 309
Pr 31.12.2024	1 800 000	182 574	1 982 574

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 300 000 aksjer, pålydende kr 6 pr. aksje, totalt kr 1 800 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Basarene Holding AS	100 %

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
	0	Fast eiendom pål. 1 000 000	1 217 778



Årsregnskap 2024
for
Øst - Invest AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



Øst Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Parkeringsinntekter	1	197 124	184 219
Sum parkeringsinntekter		197 124	184 219
Andre driftskostnader	2	27 067	26 162
Sum driftskostnader		27 067	26 162
Driftsresultat		170 057	158 057
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	6	350 266	362 376
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		0	42 476
Resultat av finansposter		350 266	404 853
Ordinært resultat før skattekostnad		520 323	562 909
Skattekostnad på resultat	4	119 610	129 615
Resultat		400 713	433 294
Årets resultat	7	400 713	433 294
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	437 309	462 854
Overført fra annen egenkapital		36 596	29 560
Sum overføringer		400 713	433 294



Øst Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 9	1 217 778	1 217 778
Sum varige driftsmidler		1 217 778	1 217 778
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 217 778	1 217 778
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 531 478	1 588 530
Sum fordringer		1 531 478	1 588 530
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		1 531 478	1 588 530
SUM EIENDELER		2 749 256	2 806 308



Øst Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 000 aksjer à kr 6)	7, 8	<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>182 574</u>	<u>219 170</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>182 574</u>	<u>219 170</u>
Sum egenkapital		<u>1 982 574</u>	<u>2 019 170</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>171 111</u>	<u>174 844</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>171 111</u>	<u>174 844</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		<u>44 359</u>	<u>41 362</u>
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>551 212</u>	<u>570 932</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>595 571</u>	<u>612 294</u>
Sum gjeld		<u>766 682</u>	<u>787 138</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 749 257</u>	<u>2 806 308</u>

Hamar, 12.02.2025

Jon Olrud
Styreleder

Eivind Olrud
Styremedlem

Øystein Holtet
Daglig leder

Anders Olrud
Styremedlem



Øst - Invest AS

Noter til regnskap for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer inngått leiekontrakt og fakturer fra oppstartstidspunkt og hvert kvartal. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2023 og 22% for 2024 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2024 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 217 778	1 217 778
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 217 778	1 217 778
Akkumulerte avskrivninger		
Bokført verdi pr. 31.12	1 217 778	1 217 778
Årets avskrivninger		



Øst - Invest AS

Noter til regnskap for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 343	130 549
Endring i utsatt skattefordel	-3 733	-934
Skattekostnad ordinært resultat	119 610	129 615
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	520 323	562 909
Permanente forskjeller	23 360	26 251
Endring i midlertidige forskjeller	16 969	4 242
Avgitt konsernbidrag	-560 652	-593 403
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 343	130 549
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-123 343	-130 549
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	777 778	777 778	0
Gevinst – og tapskonto	0	16 969	16 969
Sum	777 778	794 747	16 969
Grunnlag for utsatt skatt	777 778	794 747	16 969
Utsatt skatt (22 %)	171 111	174 844	3 733

Note 5 Mellomværende mellom konsernselskaper

Fordringer	2024	2023
Fordring til foretak i samme konsern	1 181 212	1 226 154
Fordring / kapitalandel Ans Basarene Hamar, inkludert årets resultatandel	350 266	362 376
Kortsiktig gjeld		2024
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		0
Gjeld avsatt konsernbidrag til Olrudgruppen AS		560 652

Renter på mellomværende som ikke er betalt, står oppført som kundefordring eller leverandørgjeld.

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000, og av dette er det benyttet kr 77 857 587.



Øst - Invest AS

Noter til regnskap for 2024

Note 6 Konsern og andre tilknyttede eierandeler

Øst-Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Årets resultat	Egenkapital
Ans Basarene Hamar	25.01.2007	Hamar	7 %	5 003 806	1 350 000

Inntektsført knyttet til eierandel i Ans Basarene Hamar kr 350 266
Andeler i Ans Basarene Hamar er bokført til (inkl. årets resultatandel) kr 1 590 515

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 800 000	219 170	2 019 170
Årets resultat		400 713	400 713
Endring annen EK			
Avgitt konsernbidrag		-437 309	-437 309
Pr 31.12.2024	1 800 000	182 574	1 982 574

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 300 000 aksjer, pålydende kr 6 pr. aksje, totalt kr 1 800 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Basarene Holding AS	100 %

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
	0	Fast eiendom pål. 1 000 000	1 217 778