



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 667 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅHOLTHØYDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	18 758	12 521
Sum kostnader		18 758	12 521
Driftsresultat		-18 758	-12 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	1 479
Sum finansinntekter		216	1 479
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 565	10 946
Annen rentekostnad		163	84
Annen finanskostnad		13 427	32 308
Sum finanskostnader		22 154	43 337
Netto finans		-21 939	-41 858
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 696	-54 379
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-72 380	
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 684	-54 379
Årsresultat		31 684	-54 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 684	-54 379
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen innskutt egenkapital		256 620	
Konsernbidrag		-256 620	
Udekket tap		31 684	-54 379
Sum overføringer og disponeringer		31 684	-54 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	329 000	
Sum fordringer		329 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 933	93 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 933	93 065
Sum omløpsmidler		389 933	93 065
SUM EIENDELER		389 933	93 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		256 620	
Sum innskutt egenkapital		356 620	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	256 828	288 512
Sum opptjent egenkapital		-256 828	-288 512
Sum egenkapital		99 792	-188 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	290 141	281 577
Sum kortsiktig gjeld		290 141	281 577
Sum gjeld		290 141	281 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 933	93 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 254062

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 667 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅHOLTHØYDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 911 667 096
RÅHOLTHØYDEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	18 758	12 521
Sum kostnader		18 758	12 521
Driftsresultat		-18 758	-12 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	1 479
Sum finansinntekter		216	1 479
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 565	10 946
Annen rentekostnad		163	84
Annen finanskostnad		13 427	32 308
Sum finanskostnader		22 154	43 337
Netto finans		-21 939	-41 858
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-72 380	
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 684	-54 379
Årsresultat		31 684	-54 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 684	-54 379
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen innskutt egenkapital		256 620	
Konsernbidrag		-256 620	
Udekket tap		31 684	-54 379
Sum overføringer og disponeringer		31 684	-54 379



Organisasjonsnr: 911 667 096
RÅHOLTHØYDEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	329 000	
Sum fordringer		329 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 933	93 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 933	93 065
Sum omløpsmidler		389 933	93 065
SUM EIENDELER		389 933	93 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		256 620	
Sum innskutt egenkapital		356 620	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	256 828	288 512
Sum opptjent egenkapital		-256 828	-288 512
Sum egenkapital		99 792	-188 512
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	290 141	281 577
Sum kortsiktig gjeld		290 141	281 577
Sum gjeld		290 141	281 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 933	93 065





Organisasjonsnr: 911 667 096
RÅHOLTHØYDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Profier AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Råholthøyden Bolig AS**

Foretaksnr. 911667096

Pennco Dokumentnøkkel: INWAX-EWYX-56-NSD/UP-A6L46-SMXD7-JY0YJ



Råholthøyden Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	18 758	12 521
Sum driftskostnader		18 758	12 521
DRIFTSRESULTAT		(18 758)	(12 521)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		216	1 479
Sum finansinntekter		216	1 479
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	8 565	10 946
Andre rentekostnader		163	84
Annen finanskostnad		13 427	32 308
Sum finanskostnader		22 154	43 337
NETTO FINANSPOSTER		(21 939)	(41 858)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(40 696)	(54 379)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(72 380)	0
ORDINÆRT RESULTAT		31 684	(54 379)
ÅRSRESULTAT		31 684	(54 379)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføring til annen innskutt egenkapital		256 620	0
Mottatt konsernbidrag		(256 620)	0
Til dekning/fremføring av udekket tap		31 684	(54 379)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		31 684	(54 379)

Årsregnskap for Råholthøyden Bolig AS

Organisasjonsnr. 911667096

Perneo Dokumentnøkkel: INWAX-EWY56-MSDWP-A6L46-SMXD7-JY0YJ



Råholthøyden Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Leligheter under oppføring		0	0
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	329 000	0
Sum fordringer		329 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 933	93 065
SUM OMLØPSMIDLER		389 933	93 065
SUM EIENDELER		389 933	93 065
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		256 620	0
Sum innskutt egenkapital		356 620	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(256 828)	(288 512)
Sum opptjent egenkapital		(256 828)	(288 512)
SUM EGENKAPITAL		99 792	(188 512)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	290 141	281 577
SUM KORTSIKTIG GJELD		290 141	281 577
SUM GJELD		290 141	281 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 933	93 065

Asker, 25. mars 2021

I styret for Råholthøyden Bolig AS

Lasse Lundhaug
Styrets lederEinar Stokke Amundsen
Daglig leder



Råholthøyden Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

Det foretas vanligvis ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. For prosjekter som dette som er forsikret gjennom NBBL Fulltegningsforsikring kan inntektsføring foretas selv om mindre enn 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: INWAX-EMX56-ASDWP-A6L46-SMXD7-JY0YJ



Råholthøyden Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 000	100 %

Råholthøyden Bolig AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Profier Gruppen AS.

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2019	100 000	0	-288 512	-188 512
Mottatt netto konsernbidrag		256 620		256 620
Årets resultat			31 684	31 684
Egenkapital 31.12.2020	100 000	256 620	-256 828	99 792

NOTE 3 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	-72 380	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	-72 380	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-789	-289 135
Utsatt skatt (skattefordel)	-174	-63 610

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



Råholthøyden Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

<u>Mellomværende konsern :</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Til gode konsernbidrag	329 000	0
Kortsiktig gjeld Profier AS	290 141	281 577
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	8 565	10 946

NOTE 5 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet i 2017 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Stokke Amundsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2166752

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-03-24 11:23:03Z



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-24 11:25:11Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: INWAX-EMX56-MSDWP-A6L46-SIMXD7-JY0YJ