



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 654 216
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TBGEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Træleborgodden 6 3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristoffer Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 974 760	11 046
Annen driftsinntekt		162 000	10 137 690
Sum inntekter		11 136 760	10 148 736
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 069 529	4 470 760
Varekostnad		807 117	1 579 021
Lønnskostnad	2	1 183 923	1 105 571
Annen driftskostnad		723 513	981 817
Sum kostnader		9 784 082	8 137 169
Driftsresultat		1 352 679	2 011 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 077	65 815
Annen renteinntekt		5 636	69 078
Annen finansinntekt		-4 653	
Sum finansinntekter		39 060	134 893
Rentekostnad til foretak i samme konsern		262 939	
Annen rentekostnad		131 684	498 656
Annen finanskostnad			390
Sum finanskostnader		394 622	499 046
Netto finans		-355 562	-364 153
Ordinært resultat før skattekostnad		997 116	1 647 414
Skattekostnad på resultat	3	162 276	843 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		834 840	804 355
Ekstraordinær inntekt			1 869 172
Årsresultat	4	834 840	2 673 527



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		834 840	2 673 527
Totalresultat		834 840	2 673 527
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			-312 000
Avsatt til annen egenkapital		834 840	2 361 527
Sum overføringer og disponeringer		834 840	2 673 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern			101 786
Lån til foretak i samme konsern		1 040 727	
Andre langsiktige fordringer	5, 6	1 750 000	-34 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 850 727	127 786
Sum anleggsmidler		2 850 727	127 786
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	70 407 104	27 308 241
Fordringer			
Kundefordringer			11 046
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	169 002	3 914 142
Konsernfordringer			1 499 505
Sum fordringer	5, 6	169 002	5 424 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 946 147	320 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 946 147	320 737
Sum omløpsmidler		73 522 254	33 053 671
SUM EIENDELER		76 372 981	33 181 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 699 830	1 699 830
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		580 170	580 170
Sum innskutt egenkapital		2 280 000	2 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 581 475	4 746 634
Sum opptjent egenkapital		5 581 475	4 746 634
Sum egenkapital	4	7 861 475	7 026 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	162 276	
Sum avsetninger for forpliktelser		162 276	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	30 800 000	14 043 600
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Ansvarlig lånekapital			1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 454 256	5 681 748
Sum annen langsiktig gjeld		38 254 256	21 025 348
Sum langsiktig gjeld		38 416 532	21 025 348
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 276 893	3 177 706
Leverandørgjeld		5 679 416	525 936
Betalbar skatt	3		755 059
Skyldig offentlige avgifter		28 203	136 650
Kortsiktig konserngjeld		370 431	425 000
Annen kortsiktig gjeld		3 740 031	109 124
Sum kortsiktig gjeld		30 094 974	5 129 475
Sum gjeld		68 511 506	26 154 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 372 981	33 181 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689341

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 654 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Træleborgodden 6
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 918 654 216
TBGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 974 760	11 046
Annen driftsinntekt		162 000	10 137 690
Sum inntekter		11 136 760	10 148 736
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 069 529	4 470 760
Varekostnad		807 117	1 579 021
Lønnskostnad	2	1 183 923	1 105 571
Annen driftskostnad		723 513	981 817
Sum kostnader		9 784 082	8 137 169
Driftsresultat		1 352 679	2 011 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 077	65 815
Annen renteinntekt		5 636	69 078
Annen finansinntekt		-4 653	
Sum finansinntekter		39 060	134 893
Rentekostnad til foretak i samme konsern		262 939	
Annen rentekostnad		131 684	498 656
Annen finanskostnad			390
Sum finanskostnader		394 622	499 046
Netto finans		-355 562	-364 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	162 276	843 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		834 840	804 355
Ekstraordinær inntekt			1 869 172
Årsresultat	4	834 840	2 673 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		834 840	2 673 527
Totalresultat		834 840	2 673 527
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag		-312 000
Avsatt til annen egenkapital	834 840	2 361 527
Sum overføringer og disponeringer	834 840	2 673 527



Organisasjonsnr: 918 654 216
TBGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 60 000 60 000

Investering i annet foretak i samme konsern 101 786

Lån til foretak i samme konsern 1 040 727

Andre langsiktige fordringer 5, 6 1 750 000 -34 000

Sum finansielle anleggsmidler 2 850 727 127 786

Sum anleggsmidler 2 850 727 127 786

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7 70 407 104 27 308 241

Fordringer

Kundefordringer 11 046

Andre kortsiktige fordringer 5, 6 169 002 3 914 142

Konsernfordringer 1 499 505

Sum fordringer 5, 6 169 002 5 424 693

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 2 946 147 320 737

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 946 147 320 737

Sum omløpsmidler 73 522 254 33 053 671

SUM EIENDELER 76 372 981 33 181 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 1 699 830 1 699 830

Beholdning av egne aksjer 9

Annen innskutt egenkapital 580 170 580 170



Sum innskutt egenkapital		2 280 000	2 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 581 475	4 746 634
Sum opptjent egenkapital		5 581 475	4 746 634
Sum egenkapital	4	7 861 475	7 026 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	162 276	
Sum avsetninger for forpliktelser		162 276	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	30 800 000	14 043 600
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Ansvarlig lånekapital			1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 454 256	5 681 748
Sum annen langsiktig gjeld		38 254 256	21 025 348
Sum langsiktig gjeld		38 416 532	21 025 348
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		20 276 893	3 177 706
Leverandørgjeld		5 679 416	525 936
Betalbar skatt	3		755 059
Skyldig offentlige avgifter		28 203	136 650
Kortsiktig konserngjeld		370 431	425 000
Annen kortsiktig gjeld		3 740 031	109 124
Sum kortsiktig gjeld		30 094 974	5 129 475
Sum gjeld		68 511 506	26 154 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 372 981	33 181 457



Organisasjonsnr: 918 654 216
TBGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Tbgeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tbgeiendom AS som viser et overskudd på kr 834 840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@aasvgang.no	987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Den norske Revisorforening

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Tønsberg, 07.07.2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 BankID Signing
Kristoffer Stokke
2023-07-25

 BankID Signing
Mads Elias Tønnessen
2023-07-31



Årsregnskap 2022

Tbgeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 654 216



RESULTATREGNSKAP

TBGEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 974 760	11 046
Annen driftsinntekt		162 000	10 137 690
Sum driftsinntekter		11 136 760	10 148 736
Varekostnad		807 117	1 579 021
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		7 069 529	4 470 760
Lønnskostnad	2	1 183 923	1 105 571
Annen driftskostnad		723 513	981 817
Sum driftskostnader		9 784 082	8 137 169
Driftsresultat		1 352 679	2 011 567
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 077	65 815
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	69 078
Annen renteinntekt		5 636	0
Annen finansinntekt		-4 653	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		262 939	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	498 656
Annen rentekostnad		131 684	0
Annen finanskostnad		0	390
Resultat av finansposter		-355 562	-364 153
Resultat før skattekostnad		997 116	1 647 414
Skattekostnad på resultat	3	162 276	843 059
Resultat		834 840	804 355
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Ekstraordinær inntekt		0	1 869 172
Årsresultat	4	834 840	2 673 527
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	-312 000
Avsatt til annen egenkapital		834 840	2 361 527
Sum overføringer		834 840	2 673 527



BALANSE

TBGEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		60 000	60 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	101 786
Lån til foretak i samme konsern		1 040 727	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	1 750 000	-34 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 850 727	127 786
Sum anleggsmidler		2 850 727	127 786
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	70 407 104	27 308 241
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	11 046
Kundefordringer konsern		0	1 499 505
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	169 002	3 914 142
Sum fordringer	5, 6	169 002	5 424 693
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 946 147	320 737
Sum omløpsmidler		73 522 254	33 053 671
Sum eiendeler		76 372 981	33 181 457



BALANSE

TBGEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	1 699 830	1 699 830
Annen innskutt egenkapital		580 170	580 170
Sum innskutt egenkapital		2 280 000	2 280 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 581 475	4 746 634
Sum opptjent egenkapital		5 581 475	4 746 634
Sum egenkapital	4	7 861 475	7 026 634
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	162 276	0
Sum avsetning for forpliktelser		162 276	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		0	1 300 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	30 800 000	14 043 600
Øvrig langsiktig gjeld		7 454 256	5 681 748
Sum annen langsiktig gjeld		38 254 256	21 025 348
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 276 893	3 177 706
Leverandørgjeld		5 679 416	525 936
Betalbar skatt	3	0	755 059
Skyldig offentlige avgifter		28 203	136 650
Konserngjeld		370 431	425 000
Annen kortsiktig gjeld		3 740 031	109 124
Sum kortsiktig gjeld		30 094 974	5 129 475
Sum gjeld		68 511 506	26 154 823
Sum egenkapital og gjeld		76 372 981	33 181 457

Tønsberg, 07.07.2023
Styret i Tbgeiendom AS

Kristoffer Stokke
Styreleder

Mads Elias Tønnessen
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	980 506	966 024
Arbeidsgiveravgift	143 573	136 210
Pensjonskostnader	58 124	0
Andre ytelser	1 720	3 337
Sum	1 183 923	1 105 571

TBGEIENDOM AS

SIDE 5



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	843 059
Endring i utsatt skatt	162 276	-1 869 172
Skattekostnad ordinært resultat	162 276	-1 026 113
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	997 116	1 647 414
Permanente forskjeller	15 000	41 000
Endring i midlertidige forskjeller	-1 179 580	274 499
Avgitt konsernbidrag	0	-400 000
Skattepliktig inntekt	-167 464	1 562 913
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	755 059
Sum betalbar skatt i balansen	0	755 059

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	1 655 081	125 501	-1 529 580
Fordringer	-750 000	-400 000	350 000
Sum	905 081	-274 499	-1 179 580
Akkumulert fremførbart underskudd	-167 464	0	167 464
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	274 499	274 499
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	737 617	0	-737 617
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	162 276	0	-162 276



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 699 830	0	580 170	4 746 634	7 026 634
Årets resultat				834 840	834 840
Pr 31.12.2022	1 699 830	0	580 170	5 581 475	7 861 475

Note 5 Fordringer og gjeld

2022

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -51 076 893. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 750 000	0
Sum	1 750 000	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	51 076 893	0
Varer	70 407 104	0
Sum	70 407 104	0

Note 7 Anlegg under utførelse

	2022	2021
Balanseført verdi av anlegg under utførelse	70 407 104	27 308 241
Skattemessig lagerverdi	68 752 023	27 182 740
Midlertidig forskjell	1 655 081	125 501

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkluderer påløpte byggelånsrenter.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 27 448.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TBGEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 111	1 530,0	1 699 830
Sum	1 111		1 699 830

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aks Gruppen As	1 111	100,0	100,0