



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 013 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kyvannsvegen 62  
7025 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	7 161 999	6 385 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 161 999</b>	<b>6 385 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 190 929	1 110 027
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	632 177	599 347
Annen driftskostnad		2 922 015	4 205 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 745 120</b>	<b>5 914 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 416 879</b>	<b>471 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	12 401
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127</b>	<b>12 401</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4,8	2 288 025	2 080 690
Annen rentekostnad			10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 288 025</b>	<b>2 080 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 287 898</b>	<b>-2 068 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 982</b>	<b>-1 596 910</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	185 882	-215 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 901</b>	<b>-1 381 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 901</b>	<b>-1 381 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-56 901	-1 381 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 901</b>	<b>-1 381 310</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	64 994 756	60 919 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 994 756</b>	<b>60 919 458</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	1	58 746	45 976
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 746</b>	<b>45 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 053 502</b>	<b>60 965 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	507 570	386 420
Andre fordringer	1	153 734	184 415
Konsernfordringer	8	800 000	980 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 461 305</b>	<b>1 550 836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	771 380	786 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>771 380</b>	<b>786 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 232 685</b>	<b>2 336 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 286 186</b>	<b>63 302 393</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (100000 aksjer a kr.3,00)	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 838 500	5 038 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 138 500</b>	<b>5 338 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	4 961 777	4 904 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 961 777</b>	<b>-4 904 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 176 723</b>	<b>433 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4,8	64 772 008	61 193 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 772 008</b>	<b>61 193 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 772 008</b>	<b>61 193 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		744 519	711 192
Betalbar skatt	5	185 882	
Skyldige offentlige avgifter		75 524	65 306
Annen kortsiktig gjeld		331 530	898 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 337 456</b>	<b>1 675 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 109 464</b>	<b>62 868 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 286 186</b>	<b>63 302 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 771408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 013 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kyvannsvegen 62  
7025 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 013 520  
THOMA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	7 161 999	6 385 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 161 999</b>	<b>6 385 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 190 929	1 110 027
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	632 177	599 347
Annen driftskostnad		2 922 015	4 205 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 745 120</b>	<b>5 914 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 416 879</b>	<b>471 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	12 401
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127</b>	<b>12 401</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4,8	2 288 025	2 080 690
Annen rentekostnad			10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 288 025</b>	<b>2 080 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 287 898</b>	<b>-2 068 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	185 882	-215 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 901</b>	<b>-1 381 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 901</b>	<b>-1 381 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-56 901	-1 381 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 901</b>	<b>-1 381 310</b>



Organisasjonsnr: 991 013 520  
THOMA BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	64 994 756	60 919 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 994 756</b>	<b>60 919 458</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	1	58 746	45 976
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 746</b>	<b>45 976</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 053 502</b>	<b>60 965 434</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1	507 570	386 420
Andre fordringer	1	153 734	184 415
Konsernfordringer	8	800 000	980 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 461 305</b>	<b>1 550 836</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	771 380	786 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>771 380</b>	<b>786 123</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 232 685</b>	<b>2 336 959</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 286 186</b>	<b>63 302 393</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100000 aksjer a kr.3,00)	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 838 500	5 038 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 138 500</b>	<b>5 338 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	4 961 777	4 904 877
-------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-4 961 777	-4 904 877
Sum egenkapital		1 176 723	433 623
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,8	64 772 008	61 193 442
Sum annen langsiktig gjeld		64 772 008	61 193 442
Sum langsiktig gjeld		64 772 008	61 193 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		744 519	711 192
Betalbar skatt	5	185 882	
Skyldige offentlige avgifter		75 524	65 306
Annen kortsiktig gjeld		331 530	898 829
Sum kortsiktig gjeld		1 337 456	1 675 328
Sum gjeld		66 109 464	62 868 769
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 286 186</b>	<b>63 302 393</b>



Organisasjonsnr: 991 013 520  
THOMA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**THOMA BOLIG AS  
7025 TRONDHEIM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 THOMA BOLIG AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	7 161 999	6 385 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 161 999</b>	<b>6 385 900</b>
Lønnskostnad	2	(1 190 929)	(1 110 027)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	(632 177)	(599 347)
Annen driftskostnad		(2 922 015)	(4 205 137)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(4 745 120)</b>	<b>(5 914 510)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 416 879</b>	<b>471 390</b>
Annen renteinntekt		127	12 401
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127</b>	<b>12 401</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4,8	(2 288 025)	(2 080 690)
Annen rentekostnad		0	(10)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(2 288 025)</b>	<b>(2 080 700)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(2 287 898)</b>	<b>(2 068 299)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 982</b>	<b>(1 596 910)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(185 882)	215 600
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(56 901)</b>	<b>(1 381 310)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(56 901)</b>	<b>(1 381 310)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	7	(56 901)	(1 381 310)
<b>Sum</b>		<b>(56 901)</b>	<b>(1 381 310)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**THOMA BOLIG AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	64 994 756	60 919 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 994 756</b>	<b>60 919 458</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	1	58 746	45 976
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 746</b>	<b>45 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 053 502</b>	<b>60 965 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	507 570	386 420
Andre fordringer	1	153 734	184 415
Konsernfordringer	8	800 000	980 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 461 305</b>	<b>1 550 836</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	771 380	786 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>771 380</b>	<b>786 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 232 685</b>	<b>2 336 959</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>67 286 186</b>	<b>63 302 393</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 THOMA BOLIG AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100000 aksjer a kr.3,00)	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 838 500	5 038 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 138 500</b>	<b>5 338 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(4 961 777)	(4 904 877)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 961 777)</b>	<b>(4 904 877)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 176 723</b>	<b>433 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4,8	64 772 008	61 193 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 772 008</b>	<b>61 193 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 772 008</b>	<b>61 193 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		744 519	711 192
Betalbar skatt	5	185 882	0
Skyldige offentlige avgifter		75 524	65 306
Annen kortsiktig gjeld		331 530	898 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 337 456</b>	<b>1 675 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 109 464</b>	<b>62 868 769</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>67 286 186</b>	<b>63 302 393</b>

Trondheim, den 30. juni 2022

\_\_\_\_\_  
Lasse Nilsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arve Opdahl  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ola Lefstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mats Hovdal Nilsen  
daglig leder



## Thoma Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1. Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn med unntak av 1.års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av historisk kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende som er laveste verdi.

##### *Inntektsføring*

Salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet.

#### Note 2. Lønn, honorarer m.v.

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	963 472	933 772
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	146 297	130 070
Pensjonskostnader	54 094	23 484
Sosiale kostnader	7 066	2 701
Sum	<u>1 190 929</u>	<u>1 110 027</u>

Det er 1 årsverk sysselsatt i selskapet.



## Thoma Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3. Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	58 201 297
Tidligere oppskrevet verdi	5 230 983
Tilgang	4 707 475
Akk av- og nedskrivninger	<u>-3 144 998</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>64 994 756</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>632 177</u>
Økonomisk levetid	67 år

Tomter inngår i balanseført verdi 31.12 med kr 355.250.

#### Note 4. Pantstillelse og gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet ble utfisjonert fra Thoma AS i 2007 uten oppgjør og fordeling av langsiktig gjeld.

Gjeld som er sikret ved pant ved Thoma AS	<u>64 772 008</u>
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	<u>41 300 000</u>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld: Bygninger	<u>64 994 756</u>

#### Note 5. Skattekostnad

Årets skattekostnad (på ordinært resultat)

Ordinært resultat før skattekostnad		128 982	
Konsernbidrag		-	
Permanente forskjeller		-	
Midlertidige forskjeller endring		<u>716 845</u>	
Sum foreløpig skattegrunnlag		845 827	
- Fremførbart underskudd og andre skattem. poster		<u>-907</u>	
Årets skattegrunnlag		<u>844 920</u>	
Selskapsskatt med	22 %	844 920	185 882
Betalbar skatt i balansen		<u>185 882</u>	
Betalbar skatt på konsernbidrag			<u>-</u>
Endring i utsatt skatt			<u>-</u>
Skattekostnad i resultatregnskapet			<u>185 882</u>



## Thoma Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5. Skattekostnad - fortsettelse

##### Utsatt skatteforpliktelse

	01.01.2021	31.12.2021	Resultat
Anleggsmidler	-2 376 204	-3 008 381	632 177
Omløpsmidler	-110 272	-110 307	35
Kortsiktig gjeld	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	423 161	338 528	84 633
Skattem. f.førbart underskudd	-907	-	-907
Grunnlag utsatt skatt	<u>-2 064 222</u>	<u>-2 780 160</u>	<u>715 938</u>
Forskjeller som ikke utlignes	<u>2 064 222</u>	<u>2 780 160</u>	<u>-715 938</u>
Utsatt skatt	22 %	-	-

Utsatt skattefordel kr 611.635 er ikke oppført i selskapets balanse.

#### Note 6. Selskapskapital og aksjonærinformasjon.

Selskapets selskapskapital pr 31.12.2021 består av 100 000 aksjer à kr. 3,-.  
Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.  
Alle aksjene eies av Thoma AS.

#### Note 7. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen inn- skudd egenk.	Annen EK/ Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	300 000	5 038 500	-4 904 877	433 623
Mottatt konsernbidrag		800 000	-	800 000
Årets resultat			-56 901	-56 901
Egenkapital pr 31.12.2021	<u>300 000</u>	<u>5 838 500</u>	<u>-4 961 777</u>	<u>1 176 723</u>

#### Note 8. Konsern

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til konsernselskapet Thoma AS med kr 64.772.008  
Konsernfordring på kr 800.000 er mottatt konsernbidrag fra Thoma AS.  
Belastede renter for 2021 på om lag 3% utgjør kr 2.288.025.

#### Note 9. Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler kr. 60.223.



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Thoma Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Thoma Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 56 901. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert  
Regnskapsførerselskap  
Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING


Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland  
Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 30.06.2022  
Systemrevisjon Fosen AS

  
Stig-Roar Guttelvik  
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Autorisert  
Regnskapsførerselskap  
Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

[stigroar@systemrevisjon.no](mailto:stigroar@systemrevisjon.no)  
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

[henrik@systemrevisjon.no](mailto:henrik@systemrevisjon.no)  
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

[ragnar@systemrevisjon.no](mailto:ragnar@systemrevisjon.no)  
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)