



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 831 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CM-INVEST AS
Forretningsadresse: Tonafjellet 10
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Mota
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 131	
Sum kostnader		6 131	
Driftsresultat		-6 131	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	
Sum finansinntekter		302	
Netto finans		302	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 829	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 829	0
Årsresultat	3	-5 829	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 829	
Totalresultat		-5 829	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 829	
Sum overføringer og disponeringer		-5 829	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 326 638	
Sum varige driftsmidler		1 326 638	
Sum anleggsmidler		1 326 638	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 205	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 205	
Sum omløpsmidler		86 205	0
SUM EIENDELER		1 412 843	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 829	
Sum opptjent egenkapital		-5 829	
Sum egenkapital	3	24 171	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 388 672	
Sum kortsiktig gjeld		1 388 672	
Sum gjeld		1 388 672	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 412 843	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617659

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 831 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CM-INVEST AS
Forretningsadresse: Tonafjellet 10
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Mota
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 831 522
CM-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 131	
Sum kostnader		6 131	
Driftsresultat		-6 131	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	
Sum finansinntekter		302	
Netto finans		302	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 829	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 829	0
Årsresultat	3	-5 829	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 829	
Totalresultat		-5 829	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 829	
Sum overføringer og disponeringer		-5 829	



Organisasjonsnr: 930 831 522
CM-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 326 638	
Sum varige driftsmidler		1 326 638	
Sum anleggsmidler		1 326 638	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 205	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 205	
Sum omløpsmidler		86 205	0
SUM EIENDELER		1 412 843	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 829	
Sum opptjent egenkapital		-5 829	
Sum egenkapital	3	24 171	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 388 672	
Sum kortsiktig gjeld		1 388 672	
Sum gjeld		1 388 672	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 412 843	0



Organisasjonsnr: 930 831 522
CM-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Cm-Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: OXPHM-BZYJW-UEQUC-E3WIN-OTQJA-OWPAA



Org.nr.: 930 831 522



RESULTATREGNSKAP

CM-INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		6 131	0
Sum driftskostnader		6 131	0
Driftsresultat		-6 131	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		302	0
Resultat av finansposter		302	0
Resultat før skattekostnad		-5 829	0
Årsresultat	3	-5 829	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 829	0
Sum overføringer		-5 829	0

Penneo Dokumentnr: OXPHM-B2YJW-UEQUC-E3WIN-OT0JA-OWPAA



BALANSE

CM-INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 326 638	0
Sum varige driftsmidler		1 326 638	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 326 638	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 205	0
Sum omløpsmidler		86 205	0
Sum eiendeler		1 412 843	0

Penneo Dokumentnr: 0XPHM-B2YJW-UEQUC-E3WIN-OTQJA-OWPAA

CM-INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

CM-INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 829	0
Sum opptjent egenkapital		-5 829	0
Sum egenkapital	3	24 171	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 388 672	0
Sum kortsiktig gjeld		1 388 672	0
Sum gjeld		1 388 672	0
Sum egenkapital og gjeld		1 412 843	0

KNARREVIK, 25.06.2024
Styret i Cm-Invest AS

Sebastian Mota
styreleder

Sandra Catrine Pedersen
styremedlem

Susanne Blom Mota
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0XPHM-B2YJW-UEQUC-E3WIN-OTQJA-OWPAA



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Om-Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 829	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 829	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-5 829	0	5 829
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 829	0	-5 829
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	30 000				-5 829	24 171
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	0	-5 829	24 171

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CM-INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jbao Carlos DA Cruz Mota	30	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mota, Susanne Blom

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3879298

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-25 11:52:03 UTC



Pedersen, Sandra Catrine

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1884471

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-25 15:07:44 UTC



Mota, Sebastian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3537345

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-28 07:00:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OXPHM-BZYJW-UEQUC-ESWIN-OTOLA-OWPAA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>