



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 362 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMRERMESTERFIRMAET LARS UNNLI AS  
Forretningsadresse: Bjerkelundsveien 5  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matti Unnli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 673 499	12 439 526
Annen driftsinntekt		4 504 557	5 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 178 056</b>	<b>12 444 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 882 621	6 703 740
Lønnskostnad	1, 2	2 312 657	2 680 117
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 772	91 742
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 537 257	1 011 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 838 307</b>	<b>10 486 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 339 749</b>	<b>1 958 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		624 438	3 742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>624 438</b>	<b>3 742</b>
Annen rentekostnad		9 810	9 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 810</b>	<b>9 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>614 628</b>	<b>-5 953</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 954 378</b>	<b>1 952 116</b>
Skattekostnad	4, 5	429 927	427 983
<b>Årsresultat</b>		<b>1 524 451</b>	<b>1 524 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 521 000	0
Annen egenkapital		3 451	1 524 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 524 451</b>	<b>1 524 133</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	355 026	150 748
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	163 998	217 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>519 024</b>	<b>367 978</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	423 505	423 505
Lån til foretak i samme konsern	6	16 999 722	8 249 722
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 423 227</b>	<b>11 173 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 942 251</b>	<b>11 541 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		35 000	0
<b>Sum varer</b>		<b>35 000</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 001 414	807 084
Andre kortsiktige fordringer	7	81 257	29 048
Konsernfordringer	6	0	0





### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 851 143	447 027
Betalbar skatt	4, 5	927	427 983
Skyldige offentlige avgifter		163 334	333 928
Kortsiktig konserngjeld	6	3 287 900	0
Underdekning av klientmidler		0	67 258
Annen kortsiktig gjeld		321 706	343 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 625 010</b>	<b>1 620 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 625 010</b>	<b>1 620 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 811 709</b>	<b>12 803 432</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 760313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 362 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMRERMESTERFIRMAET LARS UNNLI AS  
Forretningsadresse: Bjerkelundsveien 5  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matti Unnli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 362 692  
TØMRERMESTERFIRMAET LARS UNNLI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 673 499	12 439 526
Annen driftsinntekt		4 504 557	5 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 178 056</b>	<b>12 444 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 882 621	6 703 740
Lønnskostnad	1, 2	2 312 657	2 680 117
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 772	91 742
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 537 257	1 011 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 838 307</b>	<b>10 486 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 339 749</b>	<b>1 958 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		624 438	3 742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>624 438</b>	<b>3 742</b>
Annen rentekostnad		9 810	9 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 810</b>	<b>9 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>614 628</b>	<b>-5 953</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 954 378</b>	<b>1 952 116</b>
Skattekostnad	4, 5	429 927	427 983
<b>Årsresultat</b>		<b>1 524 451</b>	<b>1 524 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 521 000	0
Annen egenkapital		3 451	1 524 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 524 451</b>	<b>1 524 133</b>



Organisasjonsnr: 979 362 692  
TØMRERMESTERFIRMAET LARS UNNLI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	355 026	150 748
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	163 998	217 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>519 024</b>	<b>367 978</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	423 505	423 505
Lån til foretak i samme konsern	6	16 999 722	8 249 722
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 423 227</b>	<b>11 173 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 942 251</b>	<b>11 541 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		35 000	0
<b>Sum varer</b>		<b>35 000</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 001 414	807 084
Andre kortsiktige fordringer	7	81 257	29 048
Konsernfordringer	6	0	0



<b>Sum fordringer</b>		<b>5 082 671</b>	<b>836 132</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Andre finansielle instrumenter		366 080	96 080
<b>Sum investeringer</b>		<b>366 080</b>	<b>96 080</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 707	330 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 707</b>	<b>330 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 869 458</b>	<b>1 262 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 811 709</b>	<b>12 803 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	3 600 000	3 600 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Overkurs	9	1 761 264	1 761 264
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 361 264</b>	<b>5 361 264</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	5 825 434	5 821 984
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 825 434</b>	<b>5 821 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 186 698</b>	<b>11 183 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 851 143	447 027
Betalbar skatt	4, 5	927	427 983
Skyldige offentlige avgifter		163 334	333 928



Kortsiktig konserngjeld	6	3 287 900	0
Underdekning av klientmidler		0	67 258
Annen kortsiktig gjeld		321 706	343 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 625 010</b>	<b>1 620 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 625 010</b>	<b>1 620 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 811 709</b>	<b>12 803 432</b>



Organisasjonsnr: 979 362 692  
TØMRERMESTERFIRMAET LARS UNNLI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1933354.00	2271075.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	293227.00	275733.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54345.00	40122.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31732.00	93187.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2312657.00	2680117.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	913735.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	256818.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1170553.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	651529.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	519024.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105772.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16999722.00	8249722.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til Tømrermesterfirmaet Lars Unnli AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tømrermesterfirmaet Lars Unnli AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 524 451,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskapet.

Skjærhalden, 14.10.2025

**Revisordamene AS**

**Liv Aleksandersen**  
Statsautorisert revisor

Edveien 108  
1680 Skjærhalden  
E-post: liv@revisordamene.no  
Medlem i Den norske Revisorforening

Tlf.: 90 12 63 09

Org.nr./revisornr.:  
930 698 423



Tømremesterfirmaet Lars Unnli AS  
979 362 692

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		19 673 499	12 439 526
Annen driftsinntekt		4 504 557	5 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 178 056</b>	<b>12 444 726</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-18 882 621	-6 703 740
Lønnskostnad	1, 2	-2 312 657	-2 680 117
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-105 772	-91 742
Annen driftskostnad		-1 537 257	-1 011 059
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-22 838 307</b>	<b>-10 486 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 339 749</b>	<b>1 958 069</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		624 438	3 742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>624 438</b>	<b>3 742</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-9 810	-9 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 810</b>	<b>-9 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>614 628</b>	<b>-5 953</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 954 378</b>	<b>1 952 116</b>
Skattekostnad	4, 5	-429 927	-427 983
<b>Årsresultat</b>		<b>1 524 451</b>	<b>1 524 133</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 521 000	0
Annen egenkapital		3 451	1 524 133
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 524 451</b>	<b>1 524 133</b>



Tømremesterfirmaet Lars Unnli AS  
979 362 692

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	355 026	150 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	163 998	217 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>519 024</b>	<b>367 978</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	423 505	423 505
Lån til foretak i samme konsern	6	16 999 722	8 249 722
Andre langsiktige fordringer	7	0	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 423 227</b>	<b>11 173 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 942 251</b>	<b>11 541 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		35 000	0
<b>Sum varer</b>		<b>35 000</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 001 414	807 084
Andre kortsiktige fordringer	7	81 257	29 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 082 671</b>	<b>836 132</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		366 080	96 080
<b>Sum investeringer</b>		<b>366 080</b>	<b>96 080</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 707	330 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 707</b>	<b>330 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 869 458</b>	<b>1 262 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 811 709</b>	<b>12 803 432</b>



Tømremesterfirmaet Lars Unnli AS  
979 362 692

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	3 600 000	3 600 000
Overkurs	9	1 761 264	1 761 264
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 361 264</b>	<b>5 361 264</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 825 434	5 821 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 825 434</b>	<b>5 821 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 186 698</b>	<b>11 183 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 851 143	447 027
Betalbar skatt	4, 5	927	427 983
Skyldige offentlige avgifter		163 334	333 928
Kortsiktig konserngjeld	6	3 287 900	0
Underdekning av klientmidler		0	67 258
Annen kortsiktig gjeld		321 706	343 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 625 010</b>	<b>1 620 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 625 010</b>	<b>1 620 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 811 709</b>	<b>12 803 432</b>

Oslo, 07.07.2025

Lars Matti Unnli  
styrets leder



Tømremesterfirmaet Lars Unnli AS  
979 362 692

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Tømremesterfirmaet Lars Unnli AS  
979 362 692

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 933 354	2 271 075
Arbeidsgiveravgift	293 227	275 733
Pensjonskostnader	54 345	40 122
Andre relaterte ytelser	31 732	93 187
<b>Sum</b>	<b>2 312 657</b>	<b>2 680 117</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	913 735
Tilgang i året	256 818
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 170 553</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-651 529
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>519 024</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	105 772

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	429 927	427 983
<b>Skattekostnad</b>	<b>429 927</b>	<b>427 983</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 954 378	1 952 116
Permanente forskjeller	5 912	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 077	-6 737
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 950 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 212</b>	<b>1 945 379</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	429 927	427 983
Betalbar skatt på konsernbidrag	-429 000	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>927</b>	<b>427 983</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## Tømremesterfirmaet Lars Unnli AS

979 362 692

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-150 715	-158 891	8 176
Omløpsmidler	-10 994	3 259	-14 253
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-161 709</b>	<b>-155 632</b>	<b>-6 077</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	161 709	155 632	6 077
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 999 722	8 249 722

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	2 400	3 600 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
UNNLI HOLDING AS	1 500	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 600 000	1 761 264	5 821 984	11 183 248
Årsresultat	0	0	1 524 451	1 524 451
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 521 000	-1 521 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 600 000</b>	<b>1 761 264</b>	<b>5 825 434</b>	<b>11 186 698</b>