



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 900 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 5 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 29  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hatlestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	7	42 969	36 000
Annen driftskostnad	3	46 535	51 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 504</b>	<b>87 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 496</b>	<b>-7 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		137	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137</b>	<b>6</b>
Annen finanskostnad		69 185	96 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 185</b>	<b>96 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 048</b>	<b>-96 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 552</b>	<b>-104 517</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-12 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 552</b>	<b>-92 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 552</b>	<b>-92 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-26 552	-92 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 552</b>	<b>-92 365</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 037 000	1 698 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 037 000</b>	<b>1 698 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 037 000</b>	<b>1 698 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 000
Andre fordringer		9 254	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 254</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>506 537</b>	<b>18 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>515 791</b>	<b>28 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 552 791</b>	<b>1 726 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	32 702	32 702
Annen innskutt egenkapital	4	70 434	70 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 136</b>	<b>103 136</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-118 917	-92 365



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-118 917</b>	<b>-92 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 781</b>	<b>10 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 458 328	
Øvrig langsiktig gjeld		96 574	1 706 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 554 902</b>	<b>1 706 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 554 902</b>	<b>1 706 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 125	5 000
Skyldige offentlige avgifter			2 704
Annen kortsiktig gjeld		5 545	1 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 670</b>	<b>9 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 568 572</b>	<b>1 715 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 552 791</b>	<b>1 726 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 840404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 900 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 5 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 29  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hatlestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 812 900 412  
LEIRVIKFLATEN 29 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	7	42 969	36 000
Annen driftskostnad	3	46 535	51 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 504</b>	<b>87 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 496</b>	<b>-7 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		137	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137</b>	<b>6</b>
Annen finanskostnad		69 185	96 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 185</b>	<b>96 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 048</b>	<b>-96 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-12 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 552</b>	<b>-92 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 552</b>	<b>-92 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-26 552	-92 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 552</b>	<b>-92 365</b>



Organisasjonsnr: 812 900 412  
LEIRVIKFLATEN 29 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 037 000	1 698 000
Sum varige driftsmidler		2 037 000	1 698 000

Sum anleggsmidler		2 037 000	1 698 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			10 000
Andre fordringer		9 254	
Sum fordringer		9 254	10 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 537	18 480
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		515 791	28 480
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		2 552 791	1 726 480
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	32 702	32 702
Annen innskutt egenkapital	4	70 434	70 434
Sum innskutt egenkapital		103 136	103 136

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-118 917	-92 365
Sum opptjent egenkapital		-118 917	-92 365

Sum egenkapital		-15 781	10 771
-----------------	--	---------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 458 328	
--------------------------------	--	-----------	--



Øvrig langsiktig gjeld	96 574	1 706 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 554 902</b>	<b>1 706 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 554 902</b>	<b>1 706 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 125	5 000
Skyldige offentlige avgifter		2 704
Annen kortsiktig gjeld	5 545	1 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 670</b>	<b>9 570</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 568 572</b>	<b>1 715 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 552 791</b>	<b>1 726 480</b>



Organisasjonsnr: 812 900 412  
LEIRVIKFLATEN 29 5 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	3270.20	32702.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hatlestad Holding AS	6.00	60.00%	Ordinære aksjer
Arne Holding AS	4.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8800.00	9400.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10400.00	10400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19200.00	19800.00

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Leirvikflaten 29 5 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

---



## Leirvikflaten 29 5 AS

### Noter til regnskapet for 2020

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	3 270,2	32 702

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hatlestad Holding AS	6	60 %	60 %
Arne Holding AS	4	40 %	40 %
Sum	10	100 %	100 %

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	8 800	9 400
Andre tjenester - regnskap og skatt	10 400	10 400

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	32 702	70 434	-92 365	10 771
Årsresultat	0	0	-26 552	-26 552
Egenkapital 31.12.2020	32 702	70 434	-118 917	-15 781

### Note 5 - Leieavtale med nærstående selskap

	2020	2019
Selskapet leier ut følgende lokaler:	Avtalens utløp	



## Leirvikflaten 29 5 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Nyinnreda butikklokaler i 2020 - seksjon 5	132 000	80 000
--	---------	--------

#### Note 6 - Skatt

*Beregning av årets skattegrunnlag:* **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	-26 552
Endring i midlertidige forskjeller	-21 988
Årets skattegrunnlag	<u>-48 540</u>

*Oversikt over midlertidige forskjeller* **2020**

Driftsmidler inkl goodwill	<u>148 301</u>
Sum	<u>148 301</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-263 114</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-114 813</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-25 259
--	---------

*Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat* **2020**

Driftsmidler inkl goodwill	<u>-21 988</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-21 988</u>

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygg seksjon 5	Tomt og grunnarbeid	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 293 630	440 000	128 000	1 861 630
Tilgang kjøpte driftsmidler	381 968	0	0	381 968
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 675 598</u>	<u>440 000</u>	<u>128 000</u>	<u>2 243 598</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-171 598</u>	<u>0</u>	<u>-35 000</u>	<u>-206 598</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>1 504 000</u>	<u>440 000</u>	<u>93 000</u>	<u>2 037 000</u>
Årets avskrivninger	36 969	0	6 000	42 969
Økonomisk levetid	40 år		20 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

#### Note 8 - Pant og garantier

---



**Leirvikflaten 29 5 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantelån	2 458 328	0

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygg - Leirvikfl. 29 - seksjon nr 5	-1 597 000	-1 258 000

Selskapet har stillet hele eiendommen i pant og etablert krysspant mellom seksjoner og selskaper.



**Leirvikflaten 29 5 AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Leirvikflaten 29 5 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>132 000</u>	<u>80 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	7	42 969	36 000
Annen driftskostnad	3	<u>46 535</u>	<u>51 949</u>
Sum driftskostnader		<u>89 504</u>	<u>87 949</u>
Driftsresultat		<u>42 496</u>	<u>-7 949</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		137	6
Annen finanskostnad		<u>69 185</u>	<u>96 574</u>
Netto finansposter		<u>-69 048</u>	<u>-96 568</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-26 552</u>	<u>-104 517</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>0</u>	<u>-12 152</u>
Årsresultat		<u>-26 552</u>	<u>-92 365</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-26 552</u>	<u>-92 365</u>



## Leirvikflaten 29 5 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

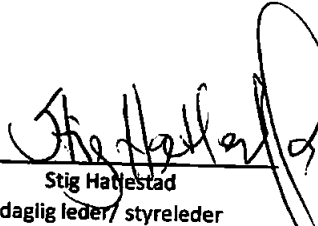
	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	<u>2 037 000</u>	<u>1 698 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 037 000</u>	<u>1 698 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 037 000</u>	<u>1 698 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	10 000
Andre fordringer		<u>9 254</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>9 254</u>	<u>10 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>506 537</u>	<u>18 480</u>
Sum omløpsmidler		<u>515 791</u>	<u>28 480</u>
Sum eiendeler		<u>2 552 791</u>	<u>1 726 480</u>

---

**Leirvikflaten 29 9 AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	32 562	32 562
Sum innskutt egenkapital		32 562	32 562
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	146 881	129 478
Sum opptjent egenkapital		146 881	129 478
Sum egenkapital		179 443	162 040
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	3 613	4 678
Sum avsetning for forpliktelser		3 613	4 678
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 294 076	2 405 679
Sum annen langsiktig gjeld		2 294 076	2 405 679
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 625	8 125
Betalbar skatt	6	6 000	4 000
Skyldige offentlige avgifter		5 415	7 996
Annen kortsiktig gjeld		18 197	2 966
Sum kortsiktig gjeld		40 237	23 087
Sum gjeld		2 337 926	2 433 444
Sum egenkapital og gjeld		2 517 369	2 595 484

31. desember 2020  
Bergen, 27. august 2021

  
Stig Hatlestad  
daglig leder/ styreleder

  
Nils Kjetil Arne  
styremedlem



## Leirvikflaten 29 5 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



### Leirvikflaten 29 5 AS

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	3 270,2	32 702

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hatlestad Holding AS	6	60 %	60 %
Arne Holding AS	4	40 %	40 %
Sum	10	100 %	100 %

##### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	8 800	9 400
Andre tjenester - regnskap og skatt	10 400	10 400

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

##### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	32 702	70 434	-92 365	10 771
Årsresultat	0	0	-26 552	-26 552
Egenkapital 31.12.2020	32 702	70 434	-118 917	-15 781

**Leirvikflaten 29 5 AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 5 - Leieavtale med nærstående selskap**

	2020	2019
<i>Selskapet leier ut følgende lokaler:</i>		
Avtalens utløp		
Nyinnreda butikklokaler i 2020 - seksjon 5	132 000	80 000

**Note 6 - Skatt**

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-26 552
Endring i midlertidige forskjeller	-21 988
Årets skattegrunnlag	<u>-48 540</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020
Driftsmidler inkl goodwill	148 301
Sum	<u>148 301</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-263 114</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-114 813</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-25 259

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-21 988
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-21 988</u>

**Note 7 - Varige driftsmidler**

	Bygg seksjon 5	Tomt og grunnarbeid	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 293 630	440 000	128 000	1 861 630
Tilgang kjøpte driftsmidler	381 968	0	0	381 968
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 675 598</u>	<u>440 000</u>	<u>128 000</u>	<u>2 243 598</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-171 598	0	-35 000	-206 598
Balanseført pr. 31.12.	<u>1 504 000</u>	<u>440 000</u>	<u>93 000</u>	<u>2 037 000</u>
Årets avskrivninger	36 969	0	6 000	42 969
Økonomisk levetid	40 år		20 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



**Leirvikflaten 29 5 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 8 - Pant og garantier**

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantelån	2 458 328	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygg - Leirvikfl. 29 - seksjon nr 5	-1 597 000	-1 258 000

Selskapet har stillet hele eiendommen i pant og etablert krysspant mellom seksjoner og selskaper.



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Leirvikflaten 29 5 AS**

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirvikflaten 29 5 AS, som viser et underskudd på NOK -26 552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



---

**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag, som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 27. august 2021.

**Forum Revisjon AS**

Rune J. Førland  
statsautorisert revisor