



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 263 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 41/43 AS
Forretningsadresse: Storgata 92
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		19 839 376	19 444 384
Sum inntekter		19 839 376	19 444 384
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 792 148	1 792 147
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		4 560 415	3 154 568
Sum kostnader		6 352 563	4 946 715
Driftsresultat		13 486 813	14 497 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		492 685	504 986
Annen renteinntekt		1 783 457	258 061
Sum finansinntekter		2 276 142	763 047
Annen rentekostnad		10 910 547	9 271 083
Sum finanskostnader		10 910 547	9 271 083
Netto finans		-8 634 405	-8 508 036
Ordinært resultat før skattekostnad		4 852 409	5 989 633
Skattekostnad		1 067 530	1 317 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 784 879	4 671 914
Årsresultat	2	3 784 879	4 671 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 784 879	4 671 914
Totalresultat		3 784 879	4 671 914
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 981 690	3 752 880
Avsatt til annen egenkapital		803 189	919 034



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	2	3 784 879	4 671 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	153 370 725	155 162 873
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	3	153 370 725	155 162 873
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	15 186 286	12 504 986
Sum finansielle anleggsmidler		15 186 286	12 504 986
Sum anleggsmidler		168 557 011	167 667 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		176 895	92 093
Sum fordringer	3	176 895	92 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 964 413	4 677 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 964 413	4 677 423
Sum omløpsmidler		4 141 308	4 769 515
SUM EIENDELER		172 698 320	172 437 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	133 627	133 627
Sum innskutt egenkapital		133 627	133 627
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 762 293	1 959 104
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		2 762 293	1 959 104
Sum egenkapital		2 895 920	2 092 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 659 145	10 432 604
Sum avsetninger for forpliktelser		10 659 145	10 432 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	154 000 000	154 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			72 000
Sum annen langsiktig gjeld		154 000 000	154 072 000
Sum langsiktig gjeld		164 659 145	164 504 604
Kortsiktig gjeld			
Avgitt konsernbidrag		3 818 677	4 811 385
Leverandørgjeld		75 151	
Annen kortsiktig gjeld		1 249 427	1 028 654
Sum kortsiktig gjeld		5 143 255	5 840 039
Sum gjeld		169 802 400	170 344 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 698 320	172 437 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360734

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 263 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 41/43 AS
Forretningsadresse: Storgata 92
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 931 263 013
SJØGATA 41/43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		19 839 376	19 444 384
Sum inntekter		19 839 376	19 444 384
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 792 148	1 792 147
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1		4 560 415	3 154 568
Sum kostnader		6 352 563	4 946 715
Driftsresultat		13 486 813	14 497 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		492 685	504 986
Annen renteinntekt		1 783 457	258 061
Sum finansinntekter		2 276 142	763 047
Annen rentekostnad		10 910 547	9 271 083
Sum finanskostnader		10 910 547	9 271 083
Netto finans		-8 634 405	-8 508 036
Ordinært resultat før skattekostnad		4 852 409	5 989 633
Skattekostnad		1 067 530	1 317 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 784 879	4 671 914
Årsresultat	2	3 784 879	4 671 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 784 879	4 671 914
Totalresultat		3 784 879	4 671 914
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 981 690	3 752 880
Avsatt til annen egenkapital		803 189	919 034
Sum overføringer og disponeringer	2	3 784 879	4 671 914



Organisasjonsnr: 931 263 013
SJØGATA 41/43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	153 370 725	155 162 873
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	3	153 370 725	155 162 873

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	15 186 286	12 504 986
Sum finansielle anleggsmidler		15 186 286	12 504 986

Sum anleggsmidler		168 557 011	167 667 859
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		176 895	92 093
Sum fordringer	3	176 895	92 093

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 964 413	4 677 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 964 413	4 677 423

Sum omløpsmidler		4 141 308	4 769 515
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		172 698 320	172 437 374
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	133 627	133 627
Sum innskutt egenkapital		133 627	133 627



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 762 293	1 959 104
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		2 762 293	1 959 104
Sum egenkapital		2 895 920	2 092 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 659 145	10 432 604
Sum avsetninger for forpliktelser		10 659 145	10 432 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	154 000 000	154 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			72 000
Sum annen langsiktig gjeld		154 000 000	154 072 000
Sum langsiktig gjeld		164 659 145	164 504 604
Kortsiktig gjeld			
Avgitt konsernbidrag		3 818 677	4 811 385
Leverandørgjeld		75 151	
Annen kortsiktig gjeld		1 249 427	1 028 654
Sum kortsiktig gjeld		5 143 255	5 840 039
Sum gjeld		169 802 400	170 344 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 698 320	172 437 374



Organisasjonsnr: 931 263 013
SJØGATA 41/43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sjøgata 41/43 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøgata 41/43 AS som viser et overskudd på NOK 3 784 879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: OSVHF-03K5V-XMNVU3-LKM02-SINYQC-HLUKK



Revisors beretning 2024 for Sjøgata 41/43 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mars 2025
RSM Norge AS

Bjørn Are Aamnes Mostue
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OSVHF-03K5V-XMMU3-LKM02-SNYQC-HLUKK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mostue, Bjørn Are Aamnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2246270

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 07:08:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSVHF-03K5V-XMMU3-LKM02-5NYQC-HUUKK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sjøgata 41/43 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		19 839 376	19 444 384
Sum driftsinntekter		19 839 376	19 444 384
Avskrivning av driftsmidler	1	1 792 148	1 792 147
Annen driftskostnad		4 560 415	3 154 568
Sum driftskostnader		6 352 563	4 946 715
Driftsresultat		13 486 813	14 497 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		492 685	504 986
Annen renteinntekt		1 783 457	258 061
Annen rentekostnad		10 910 547	9 271 083
Resultat av finansposter		-8 634 405	-8 508 036
Resultat før skattekostnad		4 852 409	5 989 633
Skattekostnad		1 067 530	1 317 719
Årsresultat	2	3 784 879	4 671 914
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 981 690	3 752 880
Avsatt til annen egenkapital		803 189	919 034
Sum overføringer	2	3 784 879	4 671 914



Sjøgata 41/43 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	153 370 725	155 162 873
Sum varige driftsmidler	3	153 370 725	155 162 873
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	15 186 286	12 504 986
Sum finansielle anleggsmidler		15 186 286	12 504 986
Sum anleggsmidler		168 557 011	167 667 859
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		176 895	92 093
Sum fordringer	3	176 895	92 093
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 964 413	4 677 423
Sum omløpsmidler		4 141 308	4 769 515
Sum eiendeler		172 698 320	172 437 374



Sjøgata 41/43 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital	2	133 627	133 627
Sum innskutt egenkapital		133 627	133 627
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 762 293	1 959 104
Sum opptjent egenkapital		2 762 293	1 959 104
Sum egenkapital		2 895 920	2 092 731
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		10 659 145	10 432 604
Sum avsetning for forpliktelser		10 659 145	10 432 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	154 000 000	154 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	72 000
Sum annen langsiktig gjeld		154 000 000	154 072 000
Kortsiktig gjeld			
Avgitt konsernbidrag		3 818 677	4 811 385
Leverandørgjeld		75 151	0
Annen kortsiktig gjeld		1 249 427	1 028 654
Sum kortsiktig gjeld		5 143 255	5 840 039
Sum gjeld		169 802 400	170 344 643
Sum egenkapital og gjeld		172 698 320	172 437 374

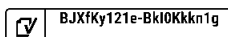
Tromsø, 12/03 - 2025
Styret i Sjøgata 41/43 AS

Rolf Bernt Thorsen
styreleder

Håvard Olav Hansen
styremedlem

Sjøgata 41/43 AS

Side 3





Sjøgata 41/43 AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Polaris Eiendom AS som har forretningskontor i Tromsø kommune. Kopi av konsernregnskapet mottas ved henvendelse til selskapet.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eskisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

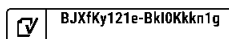
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler neskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantsrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.





Sjøgata 41/43 AS

Noter 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	7 103 017	168 576 003	632 059	176 311 079
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	7 103 017	168 576 003	632 059	176 311 079
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	-22 486 565	-453 789	-22 940 354
Balansført verdi 31.12	7 103 017	146 089 438	178 270	153 370 725
Årets avskrivninger	0	1 728 941	63 206	1 792 148
Forventet økonomisk levetid		25-100 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	133 627	1 959 104	2 092 731
Årets resultat	0	3 784 879	3 784 879
Avsatt konsernbidrag	0	-2 981 690	-2 981 690
Egenkapital pr. 31.12.2024	133 627	2 762 293	2 895 920

Note 3 Langsiktig gjeld

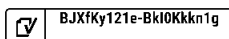
Gjeld sikret ved pant	154 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler:	
Bygninger	153 192 455
Fordringer	15 231 138

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.





Document history

COMPLETED BY ALL:
12.03.2025 13:17
SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 12.03.2025 11:59
DOCUMENT ID:
Bk10Kkkn1g
ENVELOPE ID:
BJXfKy121e-Bk10Kkkn1g

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2024 - Sjøgata 4143 AS.pdf
5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Rolf Thorsen rolf@polariseiendom.no	Signed Authenticated	12.03.2025 12:19 12.03.2025 12:18	Email Low	IP: 84.210.51.52 IP: 84.210.51.52
Håvard Olav Hansen havard@polariseiendom.no	Signed Authenticated	12.03.2025 13:17 12.03.2025 13:16	Email Low	IP: 195.139.94.246 IP: 195.139.94.246

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

