



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 246 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRLØKKEVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Slåke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		814 310	907 618
Sum inntekter		814 310	907 618
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 765	132 671
Annen driftskostnad		625 728	574 460
Sum kostnader		765 493	707 132
Driftsresultat		48 817	200 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	4 985
Annen finansinntekt		2 547	2 443
Sum finansinntekter		2 552	7 428
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	38 324	3 274
Annen rentekostnad		439 575	462 398
Annen finanskostnad		375	
Sum finanskostnader		478 274	465 672
Netto finans		-475 723	-458 244
Resultat før skattekostnad		-426 905	-257 757
Skattekostnad på resultat	4	-93 919	-41 302
Årsresultat	5	-332 986	-216 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-332 986	-216 455
Totalresultat		-332 986	-216 455
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-332 986	-216 455



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-332 986	-216 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 448 902	4 588 667
Sum varige driftsmidler		4 448 902	4 588 667
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		4 432 995
Sum finansielle anleggsmidler			4 432 995
Sum anleggsmidler		4 448 902	9 021 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 456	55 709
Andre kortsiktige fordringer		9 772	5 754
Konsernfordringer	3	2 935	311 077
Sum fordringer		56 163	372 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 567	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 567	
Sum omløpsmidler		171 730	372 539
SUM EIENDELER		4 620 632	9 394 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	270 000	270 000
Overkurs		1 008 000	1 008 000
Annen innskutt egenkapital		907 878	907 878
Sum innskutt egenkapital		2 185 878	2 185 878
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 435 145	1 102 159
Sum opptjent egenkapital		-1 435 145	-1 102 159
Sum egenkapital	5	750 733	1 083 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	238 630	332 549
Sum avsetninger for forpliktelser		238 630	332 549
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 544 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 539 646	
Sum annen langsiktig gjeld		3 539 646	7 544 000
Sum langsiktig gjeld		3 778 276	7 876 549
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			244 691
Leverandørgjeld		49 302	69 583
Skyldig offentlige avgifter		14 934	15 357
Annen kortsiktig gjeld		27 388	104 303
Sum kortsiktig gjeld		91 624	433 934
Sum gjeld		3 869 900	8 310 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 620 632	9 394 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688976

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 246 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRLØKKEVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Slåke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 943 246 971
DYRLØKKEVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		814 310	907 618
Sum inntekter		814 310	907 618
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 765	132 671
Annen driftskostnad		625 728	574 460
Sum kostnader		765 493	707 132
Driftsresultat		48 817	200 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	4 985
Annen finansinntekt		2 547	2 443
Sum finansinntekter		2 552	7 428
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	38 324	3 274
Annen rentekostnad		439 575	462 398
Annen finanskostnad		375	
Sum finanskostnader		478 274	465 672
Netto finans		-475 723	-458 244
Resultat før skattekostnad		-426 905	-257 757
Skattekostnad på resultat	4	-93 919	-41 302
Årsresultat	5	-332 986	-216 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-332 986	-216 455
Totalresultat		-332 986	-216 455
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-332 986	-216 455
Sum overføringer og disponeringer		-332 986	-216 455



Organisasjonsnr: 943 246 971
DYRLØKKEVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

4 448 902

4 588 667

Sum varige driftsmidler

4 448 902

4 588 667

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

4 432 995

Sum finansielle

anleggsmidler

4 432 995

Sum anleggsmidler

4 448 902

9 021 662

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

43 456

55 709

Andre kortsiktige

fordringer

9 772

5 754

Konsernfordringer

3

2 935

311 077

Sum fordringer

56 163

372 539

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

115 567

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

115 567

Sum omløpsmidler

171 730

372 539

SUM EIENDELER

4 620 632

9 394 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

270 000

270 000

Overkurs

1 008 000

1 008 000

Annen innskutt egenkapital

907 878

907 878

Sum innskutt egenkapital

2 185 878

2 185 878



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 435 145	1 102 159
Sum opptjent egenkapital		-1 435 145	-1 102 159
Sum egenkapital	5	750 733	1 083 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	238 630	332 549
Sum avsetninger for forpliktelseser		238 630	332 549
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 544 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 539 646	7 544 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 539 646	7 544 000
Sum langsiktig gjeld		3 778 276	7 876 549
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			244 691
Leverandørgjeld		49 302	69 583
Skyldig offentlige avgifter		14 934	15 357
Annen kortsiktig gjeld		27 388	104 303
Sum kortsiktig gjeld		91 624	433 934
Sum gjeld		3 869 900	8 310 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 620 632	9 394 202



Organisasjonsnr: 943 246 971
DYRLØKKEVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Dyrløkkeveien 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 943 246 971



Resultatregnskap			
Dyrløkkeveien 13 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		814 310	907 618
Sum driftsinntekter		814 310	907 618
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 765	132 671
Annen driftskostnad		625 728	574 460
Sum driftskostnader		765 493	707 132
Driftsresultat		48 817	200 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	4 985
Annen finansinntekt		2 547	2 443
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	38 324	3 274
Annen rentekostnad		439 575	462 398
Annen finanskostnad		375	0
Resultat av finansposter		-475 723	-458 244
Resultat før skattekostnad		-426 905	-257 757
Skattekostnad på resultat	4	-93 919	-41 302
Årsresultat	5	-332 986	-216 455
Overføringer			
Overført til udekket tap		332 986	216 455
Sum overføringer		-332 986	-216 455
Dyrløkkeveien 13 AS		Side 2	



Balanse			
Dyrløkkeveien 13 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 448 902	4 588 667
Sum varige driftsmidler		4 448 902	4 588 667
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	4 432 995
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 432 995
Sum anleggsmidler		4 448 902	9 021 662
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 456	55 709
Andre kortsiktige fordringer		9 772	5 754
Konsernfordringer	3	2 935	311 077
Sum fordringer		56 163	372 539
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 567	0
Sum omløpsmidler		171 730	372 539
Sum eiendeler		4 620 632	9 394 202
Dyrløkkeveien 13 AS		Side 3	



Balanse			
Dyrløkkeveien 13 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	270 000	270 000
Overkurs		1 008 000	1 008 000
Annen innskutt egenkapital		907 878	907 878
Sum innskutt egenkapital		2 185 878	2 185 878
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 435 145	-1 102 159
Sum opptjent egenkapital		-1 435 145	-1 102 159
Sum egenkapital	5	750 733	1 083 719
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	238 630	332 549
Sum avsetning for forpliktelser		238 630	332 549
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 544 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 539 646	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 539 646	7 544 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	244 691
Leverandørgjeld		49 302	69 583
Skyldig offentlige avgifter		14 934	15 357
Annen kortsiktig gjeld		27 388	104 303
Sum kortsiktig gjeld		91 624	433 934
Sum gjeld		3 869 900	8 310 483
Sum egenkapital og gjeld		4 620 632	9 394 202
10.06.2025 Styret i Dyrløkkeveien 13 AS			
Richard Slåke styreleder		Jan Herman Plavnik Dante styremedlem	
Dyrløkkeveien 13 AS			Side 4



Dyrløkkeveien 13 AS - Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Lovpålagt obligatorisk tjenstepensjon er derfor ikke tegnet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Opparbeidet anlegg	Tomt	Oppskrivning bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 295 291	419 185	472 800	1 400 000	6 587 276
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 295 291	419 185	472 800	1 400 000	6 587 276
Akk avskr. 31.12	1 740 091	258 283	0	140 000	2 138 374
Akk nedskr. 31.12	0	0	0	0	0
Balansef. verdi pr. 31.12	2 555 200	160 902	472 800	1 260 000	4 448 902
Årets avskrivninger	105 329	6 436	0	28 000	139 765
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger i %	2-20	2	Ikke avskrivb.	2	

Note 3 Mellomværende i konsern

Kortsiktig fordring

	2024	2023
Dyrløkke Drøbak AS	2 935	0
Fremstad AS		311 077
Sum	2 935	311 077

Langsiktig fordring

	2024	2023
Munch Holding AS	0	4 432 995
Sum	0	4 432 995

Langsiktig gjeld

	2024	2023
Dyrløkke Drøbak AS	-3 539 646	0
Sum	-3 539 646	0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-93 919	-41 302
Skattekostnad ordinært resultat	-93 919	-41 302
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-426 905	-257 757
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 422	104 219
Mottatt konsernbidrag	0	70 017
Skattepliktig inntekt	-432 328	-83 521
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-15 404
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	15 404
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 784 506	1 837 083	52 578
Fordringer	-42 000	-100 000	-58 000
Sum	1 742 506	1 737 083	-5 422
Akkumulert fremførbart underskudd	-657 826	-225 498	432 328
Grunnlag for utsatt skatt	1 084 680	1 511 585	426 905
Utsatt skatt (22 %)	238 630	332 549	93 919

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	270 000	1 008 000	907 878	-1 102 159	1 083 719
Årets resultat				-332 986	-332 986
Pr 31.12.2024	270 000	1 008 000	907 878	2 185 878	750 733



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dyløkkeveien 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	540	500,0	270 000
Sum	540		270 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dyløkke Drøbak AS	540	100,0	100,0



Bjørn A Halle AS
Revisor



Til generalforsamlingen i Dyrløkkeveien 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyrløkkeveien 13 AS som viser et underskudd på NOK 332 986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Bjørn A Halle AS
Revisor

Sarpsborg, 10.06.2025
Revisor Bjørn A Halle AS

Bjørn A Halle
statsautorisert revisor