



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 279 785
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TVEITEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse:	C/o Bjørn Tveiten Storgata 54B 3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	221 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>221 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		261 598	297 476
Annen driftskostnad		8 313	8 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 911</b>	<b>305 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 911</b>	<b>-84 326</b>
Annen rentekostnad		79	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-79</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 990</b>	<b>-84 326</b>
Skattekostnad		-26 380	-18 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-93 610</b>	<b>-65 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 610</b>	<b>-65 774</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-93 610</b>	<b>-65 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	1	-93 610	-65 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 610</b>	<b>-65 774</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		520 693	782 291
Sum varer		520 693	782 291
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 312	215 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 312	215 593
Sum omløpsmidler		844 005	997 884
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>844 005</b>	<b>997 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs	1	1 241 160	1 241 160
Sum innskutt egenkapital		1 341 160	1 341 160
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	-635 436	-541 826
Sum opptjent egenkapital		-635 436	-541 826
Sum egenkapital		705 724	799 334
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt		91 792	137 908
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>91 792</b>	<b>137 908</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 792</b>	<b>137 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	19 736	33 889
Annen kortsiktig gjeld	3	26 753	26 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 489</b>	<b>60 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 281</b>	<b>198 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>844 005</b>	<b>997 884</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 279 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEITEN-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/o Bjørn Tveiten  
Storgata 54B  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 279 785  
TVEITEN-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	221 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>221 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		261 598	297 476
Annen driftskostnad		8 313	8 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 911</b>	<b>305 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 911</b>	<b>-84 326</b>
Annen rentekostnad		79	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-79</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 990</b>	<b>-84 326</b>
Skattekostnad		-26 380	-18 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-93 610</b>	<b>-65 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 610</b>	<b>-65 774</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-93 610</b>	<b>-65 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital 1		-93 610	-65 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 610</b>	<b>-65 774</b>



Organisasjonsnr: 994 279 785  
TVEITEN-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		520 693	782 291
-------	--	---------	---------

Sum varer		520 693	782 291
-----------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 312	215 593
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 312	215 593
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		844 005	997 884
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		844 005	997 884
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	1	1 241 160	1 241 160
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 341 160	1 341 160
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	-635 436	-541 826
-------------------	---	----------	----------

Sum opptjent egenkapital		-635 436	-541 826
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		705 724	799 334
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		91 792	137 908
--------------	--	--------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser		91 792	137 908
--------------------------------------	--	--------	---------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		91 792	137 908
----------------------	--	--------	---------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2	19 736	33 889
----------------	---	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	3	26 753	26 753
Sum kortsiktig gjeld		46 489	60 642
Sum gjeld		138 281	198 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		844 005	997 884



Organisasjonsnr: 994 279 785  
TVEITEN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**TVEITEN EIENDOM AS**  
**Organisasjonsnr. 994 279 785**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer



har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 1 - Egenkapital

	2022	2021
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkursfond	1 241 160	1 241 160
Annen egenkapital	- 635 436	- 541 826
<b>Sum</b>	<b>705 724</b>	<b>799 334</b>

## Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	19 736	33 889
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-46 116	-52 441
<b>Skattekostnad</b>	<b>-26 380</b>	<b>-18 552</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-119 990	-84 326
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	209 620	238 368
Permanente forskjeller	79	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0



Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	<b>89 709</b>	<b>154 042</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	19 736	33 889
Balanseført betalbar skatt	19 736	33 889

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til aksjonær	26 753,-	26 753,-

#### Note 4 - Lønn og honorar

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret i 2022.