



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 373 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRPELAND BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Barkvedvegen 11  
4100 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Oftedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 751 500	3 440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 751 500</b>	<b>3 440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	3 292 046	3 314 478
Annen driftskostnad	2	82 244	54 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 374 290</b>	<b>3 369 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 210</b>	<b>70 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	36 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>36 259</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 659	122 347
Annen rentekostnad		54 544	109 563
Annen finanskostnad		35 600	17 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 803</b>	<b>249 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 695</b>	<b>-213 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 515</b>	<b>-142 452</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 197	-31 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 318</b>	<b>-111 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 318</b>	<b>-111 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>135 318</b>	<b>-111 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	135 318	-111 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 318</b>	<b>-111 091</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,5	12 375 000	9 318 630
Sum varer		12 375 000	9 318 630
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		50 000
Sum fordringer			50 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 807 256	438 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 807 256	438 522
Sum omløpsmidler		14 182 257	9 807 153
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 182 257</b>	<b>9 807 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		822 913	822 913
Sum innskutt egenkapital		922 913	922 913
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		135 318	
Sum opptjent egenkapital		135 318	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 058 231</b>	<b>922 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	146 074	182 923
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>146 074</b>	<b>182 923</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 748 330
Øvrig langsiktig gjeld	7	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>2 248 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>646 074</b>	<b>2 431 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	849 872	293 556
Betalbar skatt	3	75 046	14 700
Kortsiktig konserngjeld	6	4 295 668	6 083 460
Annen kortsiktig gjeld	1	7 257 365	61 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 477 952</b>	<b>6 452 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 124 026</b>	<b>8 884 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 182 257</b>	<b>9 807 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 416703

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 373 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRPELAND BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Barkvedvegen 11  
4100 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Oftedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 373 079  
JØRPELAND BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 751 500	3 440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 751 500</b>	<b>3 440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	3 292 046	3 314 478
Annen driftskostnad	2	82 244	54 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 374 290</b>	<b>3 369 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 210</b>	<b>70 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	36 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>36 259</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 659	122 347
Annen rentekostnad		54 544	109 563
Annen finanskostnad		35 600	17 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 803</b>	<b>249 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 695</b>	<b>-213 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 515</b>	<b>-142 452</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 197	-31 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 318</b>	<b>-111 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 318</b>	<b>-111 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>135 318</b>	<b>-111 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	135 318	-111 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 318</b>	<b>-111 091</b>



Organisasjonsnr: 993 373 079  
JØRPELAND BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,5	12 375 000	9 318 630
Sum varer		12 375 000	9 318 630
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		50 000
Sum fordringer			50 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 807 256	438 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 807 256	438 522
Sum omløpsmidler		14 182 257	9 807 153
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 182 257</b>	<b>9 807 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		822 913	822 913
Sum innskutt egenkapital		922 913	922 913
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		135 318	
Sum opptjent egenkapital		135 318	
Sum egenkapital		1 058 231	922 913
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	146 074	182 923
Sum avsetninger for forpliktelser		146 074	182 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 748 330



Øvrig langsiktig gjeld	7	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>2 248 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>646 074</b>	<b>2 431 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	849 872	293 556
Betalbar skatt	3	75 046	14 700
Kortsiktig konserngjeld	6	4 295 668	6 083 460
Annen kortsiktig gjeld	1	7 257 365	61 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 477 952</b>	<b>6 452 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 124 026</b>	<b>8 884 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 182 257</b>	<b>9 807 153</b>



Organisasjonsnr: 993 373 079  
JØRPELAND BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norgeshus Ryfylke AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i

Jørpeland Boligutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jørpeland Boligutvikling AS som viser et overskudd på kr 135.318. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 6BYOG-OSANJ-IEUSL-LK8JN-5QHJ-2JEOI



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tau, den 20. mai 2021

-----  
Roar Kalviknes  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 6BYOG-OSANU-JEUSL-LK8JN-5QHJH-2JEOI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Kalviknes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-538393

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-10 06:13:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6BV0G-0S8ANJ-IEUSL-LK8JN-5QHJH-2JEOL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Jørpeland Boligutvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Varer under tilvirkning - forskudd fra kunder

Prosjekter i arbeid vurderes etter fullført kontrakts metode. Kostnader aktiveres og inntekter føres som forskudd fra kunde frem til prosjektet er ferdig.



Jørpeland Boligutvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Prosjekter

Prosjekter under utførelse bokføres i henhold til fullført kontrakts metode, og påløpte tomte- og prosjektkostnader er balanseført som:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Varebeholdning	12 375 000	9 318 630

Innbetalinger fra kunder, som gjelder prosjekter som ikke er overlevert, er ført som forskudd fra kunder:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	7 119 365	0

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke ansatte, og kjøper alle tjenester. Obligatorisk tjenestepensjon er ikke aktuelt.

<b>Ytelser til ledende personer og revisor</b>	<b>2020</b>
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	17 500

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	173 515
Permanente og andre forskjeller	107
Endring i midlertidige forskjeller	167 494

**Inntekt 341 116**

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 75 046

**= Sum betalbar skatt 75 046**

+ endring i utsatt skatt (bokført) -36 849

**= Ordinær skattekostnad 38 197**

#### Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat 75 046

**= Betalbar skatt i balansen 75 046**

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Gevinst- og tapskonto	669 976	837 470
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	-6 000	-6 000
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>669 976</b>	<b>837 470</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>663 976</b>	<b>831 470</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>146 074</b>	<b>182 923</b>



Jørpeland Boligutvikling AS

## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle er eid av Norgeshus Ryfylke AS.

Trond Oftedal (styreleder og daglig leder) og Børge Kvalvåg (styrmedlem) eier indirekte 42,9% hver av selskapet, i tillegg eier Tore Nag (styrmedlem) indirekte 14,2% av selskapet.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 739 000.

	2020	2019
<b>Pantsettelser</b>		
Gjeld sikret med pant	0	1 748 330
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Kundefordringer	0	50 000
Varelager	12 375 000	9 318 630

Tomtene i varelager stillet som sikkerhet for lån i morselskapet.

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Langsiktig fordring på konsernselskap	0	0
Kortsiktig fordringer på konsernselskap	0	0
Leverandørgjeld	0	1 568 531
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4 295 668	6 083 460

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjelden forfaller til betaling før det har gått 5 år fra balansedagen.



Jørpeland Boligutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 751 500	3 440 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 751 500</b>	<b>3 440 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	3 292 046	3 314 478
Annen driftskostnad	2	82 244	54 935
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 374 290</b>	<b>3 369 414</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>377 210</b>	<b>70 586</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		108	36 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>36 259</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		113 659	122 347
Annen rentekostnad		54 544	109 563
Annen finanskostnad		35 600	17 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 803</b>	<b>249 297</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(203 695)</b>	<b>(213 038)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>173 515</b>	<b>(142 452)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 197	(31 361)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>135 318</b>	<b>(111 091)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>135 318</b>	<b>(111 091)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	135 318	(111 091)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>135 318</b>	<b>(111 091)</b>



Jørpeland Boligutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1,5	12 375 000	9 318 630
Kundefordringer	5	0	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 807 256	438 522
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 182 257</b>	<b>9 807 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 182 257</b>	<b>9 807 153</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		822 913	822 913
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>922 913</b>	<b>922 913</b>
Annen egenkapital		135 318	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>135 318</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 058 231</b>	<b>922 913</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	146 074	182 923
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>146 074</b>	<b>182 923</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 748 330
Øvrig langsiktig gjeld	7	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>2 248 330</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>646 074</b>	<b>2 431 253</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	849 872	293 556
Betalbar skatt	3	75 046	14 700
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 295 668	6 083 460
Annen kortsiktig gjeld	1	7 257 365	61 271
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 477 952</b>	<b>6 452 987</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 124 026</b>	<b>8 884 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 182 257</b>	<b>9 807 153</b>

Jørpeland, den 20. mai 2021

Trond Oftedal  
Styreleder / Daglig leder

Børge Kvalvåg  
Styremedlem

Tore Nag  
Styremedlem



**Årsoppgjør 2020**  
**for**  
**Jørpeland Boligutvikling AS**

**Foretaksnr. 993373079**