



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 939 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRAVPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Travparkveien 30  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		75 000	96 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 000</b>	<b>96 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	75 623	21 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 623</b>	<b>21 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-623</b>	<b>74 940</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	293 032	159 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 032</b>	<b>159 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 032</b>	<b>-159 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-293 655</b>	<b>-84 725</b>
Skattekostnad på resultat	3	-121 632	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-172 023</b>	<b>-84 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 023</b>	<b>-84 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-172 023</b>	<b>-84 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-172 023</b>	<b>-84 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-172 023	-84 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-172 023</b>	<b>-84 725</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 632 798	2 632 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 632 798</b>	<b>2 632 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 632 798</b>	<b>2 632 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	2 907 984	2 355 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 907 984</b>	<b>2 355 112</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 659	354 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>358 659</b>	<b>354 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 266 643</b>	<b>2 709 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 899 441</b>	<b>5 342 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 268 228	1 836 988
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 268 228</b>	<b>2 836 988</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-2 766 849	-2 594 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 766 849</b>	<b>-2 594 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>501 379</b>	<b>242 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	5 393 052	5 100 020
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 393 052</b>	<b>5 100 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 393 052</b>	<b>5 100 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 010	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 010</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 398 062</b>	<b>5 100 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 899 441</b>	<b>5 342 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450265

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 939 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRAVPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Travparkveien 30  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 992 939 478  
TRAVPARKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		75 000	96 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 000</b>	<b>96 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	75 623	21 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 623</b>	<b>21 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-623</b>	<b>74 940</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	293 032	159 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 032</b>	<b>159 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 032</b>	<b>-159 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-293 655</b>	<b>-84 725</b>
Skattekostnad på resultat	3	-121 632	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-172 023</b>	<b>-84 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 023</b>	<b>-84 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-172 023</b>	<b>-84 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-172 023</b>	<b>-84 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-172 023	-84 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-172 023</b>	<b>-84 725</b>



Organisasjonsnr: 992 939 478  
TRAVPARKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 632 798	2 632 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 632 798</b>	<b>2 632 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 632 798</b>	<b>2 632 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	2 907 984	2 355 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 907 984</b>	<b>2 355 112</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		358 659	354 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>358 659</b>	<b>354 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 266 643</b>	<b>2 709 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 899 441</b>	<b>5 342 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 268 228	1 836 988
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 268 228</b>	<b>2 836 988</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 766 849	-2 594 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 766 849</b>	<b>-2 594 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>501 379</b>	<b>242 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	5 393 052	5 100 020
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 393 052</b>	<b>5 100 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 393 052</b>	<b>5 100 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 010	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 010</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 398 062</b>	<b>5 100 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 899 441</b>	<b>5 342 182</b>



Organisasjonsnr: 992 939 478  
TRAVPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Travparken Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Travparken Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 172 023. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: KMHVf-ZH61-4-KBC43-2HZDY-41HKE-66LK6



Revisors beretning 2023 for Travparken Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024  
RSM Norge AS

Anders Nereng  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ivar Nereng

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 109.189.xxx.xxx

2024-03-22 15:04:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KMHVf-ZH61-4-KBC43-2HZDY-4THKE-66LK6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Travparken Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: XML.M4-D65FA-6CTHA-FUJAD-VPC2G-WB8ZE

Org.nr.: 992 939 478



## Resultatregnskap Travparken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		75 000	96 840
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>75 000</b>	<b>96 840</b>
Annen driftskostnad	1	75 623	21 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 623</b>	<b>21 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-623</b>	<b>74 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	293 032	159 665
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-293 032</b>	<b>-159 665</b>
Resultat før skattekostnad		-293 655	-84 725
Skattekostnad på resultat	3	-121 632	0
<b>Resultat</b>		<b>-172 023</b>	<b>-84 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 023</b>	<b>-84 725</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	172 023	84 725
<b>Sum overføringer</b>		<b>-172 023</b>	<b>-84 725</b>

Penneo Dokumentnrøktei: XML.M4-D65FA-6CTHA-FUJAD-VPC2G-WB8ZE



**Balanse**  
**Travparken Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>2 632 798</u>	<u>2 632 798</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 632 798</b>	<b>2 632 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 632 798</b>	<b>2 632 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	<u>2 907 984</u>	<u>2 355 112</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 907 984</b>	<b>2 355 112</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 659	354 272
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 266 643</b>	<b>2 709 384</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 899 441</b>	<b>5 342 182</b>

Penneo Dokumentnrøkke: XMLM4-D65FA-6CTHA-FUJAD-VP2G-WB8ZE



## Balanse

### Travparken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		<u>2 268 228</u>	<u>1 836 988</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 268 228</b>	<b>2 836 988</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-2 766 849</u>	<u>-2 594 826</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 766 849</b>	<b>-2 594 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>501 379</b>	<b>242 162</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	<u>5 393 052</u>	<u>5 100 020</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 393 052</b>	<b>5 100 020</b>
Leverandørgjeld		<u>5 010</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 010</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 398 062</b>	<b>5 100 020</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 899 441</b>	<b>5 342 182</b>

Kristiansand, 20.03.2024  
Styret i Travparken Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Finn Egil Holm  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Therese Nyhaven  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erin Bjerland Vinvand  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kai Sundberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Margrete Dysjaland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Christoffersen  
daglig leder



**Travparken Eiendom AS**

**992 939 478**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: XMLM4-D65FA-6CTHA-FUJAD-VPC2G-WB8ZE



**Travparken Eiendom AS**

**992 939 478**

## Note 1 Lønnskostnader / antall ansatte / godtgjørelser

### Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør 14 375 inkl. mva. Honoraret gjelder ord.revisjon.

## Note 2 Mellomværende med konsernselskaper

	2023	2022
Fordring Sørlandets Travpark AS (konsernbidrag)	2 907 984	2 355 112
<b>Sum</b>	<b>2 907 984</b>	<b>2 355 112</b>

	2023	2022
Gjeld til Sørlandets Travpark AS	5 393 052	5 100 020
<b>Sum</b>	<b>5 393 052</b>	<b>5 100 020</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XML.M4-D65FA-6CTHA-FUJAD-VP2G-WB8ZE



## Travparken Eiendom AS

992 939 478

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-121 632	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-121 632</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-293 655	-84 725
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	552 872	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-259 218	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-84 725</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-121 632	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	121 632	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-489 246	-748 464	-259 218
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	489 246	748 464	259 218
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2023	1 000 000	-2 594 826	1 836 988	242 162
Årets resultat		-172 023		-172 023
Mottatt konsernbidrag			431 240	431 240
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-2 766 849</b>	<b>2 268 228</b>	<b>501 379</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XMLM4-D65FA-6CTHA-FUJAD-VPC2G-WB8ZE



## Travparken Eiendom AS

992 939 478

### Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 632 798	2 632 798
Anskaffelseskost pr. 31.12.2023	2 632 798	2 632 798
Bokført verdi 31.12.2023	2 632 798	2 632 798

Alle eiendelene er pantsatt til fordel for gjeld som ligger i DNT.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Travparken Eiendom AS pr 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr 31.12.2023 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandets Travpark AS	1 000	100	100
Total	1 000	100	100

Penneo Dokumentnøkkel: XML:M4-D65FA-6CTHA-FUJAD-VPC2G-WB8ZE



**Travparken Eiendom AS**

**992 939 478**

## Note 7 Gjeld og garantiforpliktelser

<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5 393 052	5 100 020
<b>Sum</b>	<b>5 393 052</b>	<b>5 100 020</b>

Det er ikke stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler for sine gjeldsforpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: XML.M4-D65FA-6CTHA-FUJAD-VP2G-WB8ZE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Finn Egil Holm

Nestleder

Serienummer: 9578-5999-4-859958

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-03-20 19:19:27 UTC



### Kai Sundberg

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-862374

IP: 81.93.xxx.xxx

2024-03-21 13:28:29 UTC



### Eirin Bjerland Vinvand

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1392792

IP: 153.110.xxx.xxx

2024-03-21 14:09:00 UTC



### Therese Nyhaven

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2750405

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-03-21 19:57:47 UTC



### Geir Christoffersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1684183

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-03-22 11:52:00 UTC



### Margrete Dysjaland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-394243

IP: 149.7.xxx.xxx

2024-03-22 12:47:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XMLM4-DG5FA-6CTHA-FUJAD-VPC2G-WB8ZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Travparken Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 939 478



## Resultatregnskap Travparken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		75 000	96 840
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>75 000</b>	<b>96 840</b>
Annen driftskostnad	1	75 623	21 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 623</b>	<b>21 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-623</b>	<b>74 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	293 032	159 665
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-293 032</b>	<b>-159 665</b>
Resultat før skattekostnad		-293 655	-84 725
Skattekostnad på resultat	3	-121 632	0
<b>Resultat</b>		<b>-172 023</b>	<b>-84 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 023</b>	<b>-84 725</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	172 023	84 725
<b>Sum overføringer</b>		<b>-172 023</b>	<b>-84 725</b>



**Balanse**  
**Travparken Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>2 632 798</u>	<u>2 632 798</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 632 798</b>	<b>2 632 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 632 798</b>	<b>2 632 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	<u>2 907 984</u>	<u>2 355 112</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 907 984</b>	<b>2 355 112</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 659	354 272
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 266 643</b>	<b>2 709 384</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 899 441</b>	<b>5 342 182</b>



## Balanse

### Travparken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 268 228	1 836 988
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 268 228</b>	<b>2 836 988</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 766 849	-2 594 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 766 849</b>	<b>-2 594 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>501 379</b>	<b>242 162</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	5 393 052	5 100 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 393 052</b>	<b>5 100 020</b>
Leverandørgjeld		5 010	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 010</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 398 062</b>	<b>5 100 020</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 899 441</b>	<b>5 342 182</b>

Kristiansand, 20.03.2024  
Styret i Travparken Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Finn Egil Holm  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Therese Nyhaven  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirin Bjerland Vinvand  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kai Sundberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Margrete Dysjaland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Christoffersen  
daglig leder



**Travparken Eiendom AS**

**992 939 478**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Travparken Eiendom AS

992 939 478

## Note 1 Lønnskostnader / antall ansatte / godtgjørelser

### Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør 14 375 inkl. mva. Honoraret gjelder ord.revisjon.

## Note 2 Mellomværende med konsernselskaper

	2023	2022
Fordring Sørlandets Travpark AS (konsernbidrag)	2 907 984	2 355 112
<b>Sum</b>	<b>2 907 984</b>	<b>2 355 112</b>

	2023	2022
Gjeld til Sørlandets Travpark AS	5 393 052	5 100 020
<b>Sum</b>	<b>5 393 052</b>	<b>5 100 020</b>



### Travparken Eiendom AS

992 939 478

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-121 632	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-121 632</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-293 655	-84 725
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	552 872	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-259 218	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-84 725</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-121 632	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	121 632	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-489 246	-748 464	-259 218
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	489 246	748 464	259 218
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2023	1 000 000	-2 594 826	1 836 988	242 162
Årets resultat		-172 023		-172 023
Mottatt konsernbidrag			431 240	431 240
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-2 766 849</b>	<b>2 268 228</b>	<b>501 379</b>



## Travparken Eiendom AS

992 939 478

### Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 632 798	2 632 798
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.2023</b>	<b>2 632 798</b>	<b>2 632 798</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>2 632 798</b>	<b>2 632 798</b>

Alle eiendelene er pantsatt til fordel for gjeld som ligger i DNT.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Travparken Eiendom AS pr 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr 31.12.2023 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandets Travpark AS	1 000	100	100
<b>Total</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>



Travparken Eiendom AS

992 939 478

**Note 7 Gjeld og garantiforpliktelser**

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5 393 052	5 100 020
<b>Sum</b>	<b>5 393 052</b>	<b>5 100 020</b>

Det er ikke stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler for sine gjeldsforpliktelser.