



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 253 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvergården
Vestvikveien 31
7110 FEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torger Øvergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 500	0
Sum inntekter		24 500	0
Kostnader			
Varekostnad		18 411	0
Annen driftskostnad		7 785	6 812
Sum kostnader		26 196	6 812
Driftsresultat		-1 696	-6 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	193
Sum finansinntekter		173	193
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		173	193
Resultat før skattekostnad		-1 523	-6 619
Skattekostnad		-335	-1 456
Årsresultat		-1 188	-5 163
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 188	-5 163
Sum overføringer og disponeringer		-1 188	-5 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 193	26 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 193	26 930
Sum omløpsmidler		80 193	76 930
SUM EIENDELER		80 193	76 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 335	26 523
Sum opptjent egenkapital		25 335	26 523
Sum egenkapital		55 335	56 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 146	7 481
Sum avsetninger for forpliktelser		7 146	7 481
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 146	7 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320	2 034
Annen kortsiktig gjeld		17 392	10 892
Sum kortsiktig gjeld		17 712	12 926
Sum gjeld		24 858	20 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 193	76 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329751

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 253 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvergården
Vestvikveien 45
7110 FEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torger Øvergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 253 172
KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 500	0
Sum inntekter		24 500	0
Kostnader			
Varekostnad		18 411	0
Annen driftskostnad		7 785	6 812
Sum kostnader		26 196	6 812
Driftsresultat		-1 696	-6 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	193
Sum finansinntekter		173	193
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		173	193
Resultat før skattekostnad		-1 523	-6 619
Skattekostnad		-335	-1 456
Årsresultat		-1 188	-5 163
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 188	-5 163
Sum overføringer og disponeringer		-1 188	-5 163



Organisasjonsnr: 915 253 172
KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 193	26 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 193	26 930
Sum omløpsmidler		80 193	76 930
SUM EIENDELER		80 193	76 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 335	26 523
Sum opptjent egenkapital		25 335	26 523
Sum egenkapital		55 335	56 523



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7 146	7 481
Sum avsetninger for forpliktelser	7 146	7 481
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	7 146	7 481
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	320	2 034
Annen kortsiktig gjeld	17 392	10 892
Sum kortsiktig gjeld	17 712	12 926
Sum gjeld	24 858	20 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	80 193	76 930



Organisasjonsnr: 915 253 172
KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS
915253172
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS
915 253 172

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 500	0
Sum driftsinntekter		24 500	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-18 411	0
Annen driftskostnad		-7 785	-6 812
Sum driftskostnader		-26 196	-6 812
Driftsresultat		-1 696	-6 812
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		173	193
Sum finansinntekter		173	193
Netto finans		173	193
Resultat før skattekostnad		-1 523	-6 619
Skattekostnad		335	1 456
Årsresultat		-1 188	-5 163
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 188	-5 163
Sum overføringer		-1 188	-5 163



KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS
915 253 172

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 193	26 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 193	26 930
Sum omløpsmidler		80 193	76 930
SUM EIENDELER		80 193	76 930



KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS
915 253 172

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 335	26 523
Sum opptjent egenkapital		25 335	26 523
Sum egenkapital		55 335	56 523
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		7 146	7 481
Sum avsetning for forpliktelser		7 146	7 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320	2 034
Annen kortsiktig gjeld		17 392	10 892
Sum kortsiktig gjeld		17 712	12 926
Sum gjeld		24 858	20 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 193	76 930

Fevåg, 06.03.2025

Torger Øvergård
styrets leder / daglig leder

Lisbeth Øvergård
nestleder



KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS
915 253 172

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.