



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 562 482  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KLOKKERSKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bunjaku Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 203 400	2 958 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 203 400</b>	<b>2 958 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	102 690	98 126
Annen driftskostnad	3,4,5	3 221 259	1 858 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 323 950</b>	<b>1 956 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 550</b>	<b>1 002 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		36 855	30 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 217</b>	<b>39 069</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 670</b>	<b>138 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 598</b>	<b>-68 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 694</b>	<b>1 032 795</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 694</b>	<b>1 032 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-192 148</b>	<b>933 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-192 148	933 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-192 148</b>	<b>933 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	8 911 249	8 911 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 911 249</b>	<b>8 911 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 911 249</b>	<b>8 911 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 808	0
Andre fordringer	8	740 960	650 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>751 768</b>	<b>650 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		753 225	1 254 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>753 225</b>	<b>1 254 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 504 992</b>	<b>1 905 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 416 241</b>	<b>10 816 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 562 398	5 754 546



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 562 398</b>	<b>5 754 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>5 567 398</b>	<b>5 759 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 552 801	2 838 681
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 832 000	1 832 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 384 801</b>	<b>4 670 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 384 801</b>	<b>4 670 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		458 396	374 606
Annen kortsiktig gjeld		5 646	11 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464 042</b>	<b>386 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 848 843</b>	<b>5 056 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 416 241</b>	<b>10 816 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 562 482  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KLOKKERSKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bunjaku Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 850 562 482  
KLOKKERSKOGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 203 400	2 958 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 203 400</b>	<b>2 958 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	102 690	98 126
Annen driftskostnad	3, 4, 5	3 221 259	1 858 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 323 950</b>	<b>1 956 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 550</b>	<b>1 002 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		36 855	30 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 217</b>	<b>39 069</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 670</b>	<b>138 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 598</b>	<b>-68 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 694</b>	<b>1 032 795</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 694</b>	<b>1 032 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-192 148</b>	<b>933 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-192 148	933 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-192 148</b>	<b>933 600</b>



Organisasjonsnr: 850 562 482  
KLOKKERSKOGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	8 911 249	8 911 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 911 249</b>	<b>8 911 249</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 911 249</b>	<b>8 911 249</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 808	0
Andre fordringer	8	740 960	650 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>751 768</b>	<b>650 865</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		753 225	1 254 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>753 225</b>	<b>1 254 314</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 504 992</b>	<b>1 905 179</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 416 241</b>	<b>10 816 428</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 562 398	5 754 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 562 398</b>	<b>5 754 546</b>

<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>5 567 398</b>	<b>5 759 546</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 552 801	2 838 681



Øvrig langsiktig gjeld	11	1 832 000	1 832 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 384 801</b>	<b>4 670 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 384 801</b>	<b>4 670 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		458 396	374 606
Annen kortsiktig gjeld		5 646	11 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464 042</b>	<b>386 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 848 843</b>	<b>5 056 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 416 241</b>	<b>10 816 428</b>



Organisasjonsnr: 850 562 482  
KLOKKERSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Klokkerskogen Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klokkerskogen Borettslag som viser et underskudd på kr 192 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 25. februar 2025

**Solhøi Revisjon AS**

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



## Resultatregnskap for Klokkerskogen Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 109 528	1 875 768	2 109 500	2 384 300
Innkrevde kostnader finans		991 872	980 808	992 100	932 100
Innkrevde kostnader garasjer		102 000	102 000	102 000	102 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 203 400</b>	<b>2 958 576</b>	<b>3 203 600</b>	<b>3 418 400</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	90 000	86 000	92 000	93 600
Arbeidsgiveravgift og pensjon		12 690	12 126	12 900	13 200
Revisjonshonorar	3	5 750	5 625	6 000	6 300
Forretningsførerhonorar		126 006	126 006	126 000	126 000
Drift og vedlikehold	4	1 253 682	132 123	150 100	156 500
TV/bredbånd		245 700	235 297	249 000	255 500
Forsikringer		421 541	386 967	433 400	493 200
Kommunale avgifter		860 411	668 988	836 000	1 020 200
Eiendomsskatt		250 476	250 476	250 500	250 500
Festeavgift		27 315	27 315	27 300	27 300
Andre driftskostnader	5	30 378	25 634	28 300	29 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 323 950</b>	<b>1 956 557</b>	<b>2 211 500</b>	<b>2 471 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 550</b>	<b>1 002 019</b>	<b>992 100</b>	<b>947 100</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		36 855	30 776	0	0
Renteinntekter		37 217	39 069	0	0
Rentekostnader		145 670	138 263	129 600	124 600
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-71 598</b>	<b>-68 418</b>	<b>-129 600</b>	<b>-124 600</b>
<b>Resultat</b>		<b>-192 148</b>	<b>933 600</b>	<b>862 500</b>	<b>822 500</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-192 148	933 600	0	0



## Balanse for Klokkerskogen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 10	7 401 825	7 401 825
Garasjer / carporter	7, 10	1 509 424	1 509 424
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 911 249</b>	<b>8 911 249</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		10 808	0
Andre fordringer	8	740 960	650 865
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		753 214	1 254 303
Konto for skattetrekk-bundne midler		11	11
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 504 992</b>	<b>1 905 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 416 241</b>	<b>10 816 428</b>

Lag nr: 60. Klokkerskogen Borettslag Org. nr. 850 562 482



## Balanse for Klokkerskogen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital		5 562 398	5 754 546
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>5 567 398</b>	<b>5 759 546</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	2 552 801	2 838 681
Borettsinnskudd	11	1 802 000	1 802 000
Garasjeinnskudd	11	30 000	30 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 384 801</b>	<b>4 670 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		458 396	374 606
Påløpte renter		5 646	11 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464 042</b>	<b>386 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 848 843</b>	<b>5 056 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 416 241</b>	<b>10 816 428</b>

Klokkerskogen Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Morten Grønn  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lilja Sol Gretarsdóttir Kil  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Joakim Bunjaku Bakke  
Styremedlem

Lag nr: 60. Klokkerskogen Borettslag Org. nr. 850 562 482



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 518 978</b>	<b>1 421 316</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	-192 148	933 600
Avdrag lån	-885 880	-835 938
Nytt Lån	600 000	0
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-478 027</b>	<b>97 662</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 040 951</b>	<b>1 518 978</b>
Omløpsmidler	1 504 992	1 905 179
Kortsiktig gjeld	-464 042	-386 200
<b>Disponible midler</b>	<b>1 040 951</b>	<b>1 518 978</b>

Den 01.01.25 forfaller avdrag på lån Husbanken med kr. 206 264. Dette avdraget vil redusere disponible midler 01.01.25.



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	992 156	12 091
6603 Vedlikehold uteområde	261 526	120 032
<b>Sum</b>	<b>1 253 682</b>	<b>132 123</b>

Vedlikehold bygg omfatter omlegging av bunnledning, byttet kledning av vegg i 12 D og 7A, omkledning av gavelvegg, reparert råteskade, byttet vindu og malt vegger m.m. I tillegg har det vært internkontroll av elektro og kjøpt 50 stk nye brannlukkningsapparater. Vedlikehold uteområdet omfatter løpende fast vedlikehold som gressklipping og snøbrøyting, samt omlegging av grøft og fjernet nedblåst tre.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	1 200	1 200
6490 Leie Container	10 619	9 595
6550 Driftsmateriell	1 622	0
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	1 481	0
6800 Kontorrekvisita	433	0
6810 Data/EDB-kostnad	5 495	4 295
6821 Kopieringskostnader	0	99
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 786	3 734
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 184	2 253
7771 Diverse purregebyr og renter	-60	-48
7790 Andre driftskostnader	1 743	2 631
<b>Sum</b>	<b>30 378</b>	<b>25 634</b>

Kto. 7790 Andre driftskostnader:gebyr for bortkjøring av hageavfall, bevertning og blomster.

### Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1973	7 401 825
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>7 401 825</b>

Tomt gnr. 1029 bnr. 3 festeavtale ble inngått i 1973 med Sarpsborg Kommune.  
Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter

### Note 7 - Garasjer/Carporter

Opprinnelig kostpris 2009	1 509 424
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 509 424</b>

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	740 960	650 865
<b>Sum</b>	<b>740 960</b>	<b>650 865</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	5 759 546	4 825 946
Årets resultat	-192 148	933 600
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>5 567 398</b>	<b>5 759 546</b>

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:				Omlegging vann og avløp
<b>Lånenummer:</b>	<b>12135026350</b>	<b>12114957966</b>	<b>11453221 1</b>	<b>16369092182</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2009	1999	2024
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	4.705 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2027	31.12.2033	01.01.2025	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	1 460 000	6 340 000	600 000
Lånesaldo 01.01:	1 519 220	713 407	606 054	0
Avdrag i perioden:	403 798	54 571	399 790	27 720
Opptak i perioden:	0	0	0	600 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 115 422</b>	<b>658 835</b>	<b>206 264</b>	<b>572 280</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	51 745	620 940
	28	50 910	1 425 480
	10	50 638	506 380

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter
-------

---

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1973 kr 1 802 000. Garasjeinnskudd kr 30 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Lag nr: 60 Klokkerskogen Borettslag
-------------------------------------



Resultat og balanse med noter for Klokkerskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Klokkerskogen Borettslag**

Styreleder	Morten Grønn (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Joakim Bunjaku Bakke (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Lilja Sol Gretarsdottir Kiil (sign.)	14.02.2025