



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 762 342
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TJÆREBLOMSTHEIA 1-3-5
Forretningsadresse: c/o Arendal Boligbyggelag
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	688 721	669 600
Sum inntekter		688 721	669 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 525	28 525
Annen driftskostnad	3,4	398 455	416 358
Sum kostnader		432 980	444 883
Driftsresultat		255 741	224 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 410	14 649
Sum finansinntekter		28 410	14 649
Netto finans		-28 410	-14 649
Ordinært resultat før skattekostnad		284 151	239 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 151	239 366
Årsresultat		284 151	239 367
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		284 151	239 367
Sum overføringer og disponeringer		284 151	239 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 802
Andre fordringer		100 410	90 340
Sum fordringer		100 410	119 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		856 299	579 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 299	579 852
Sum omløpsmidler		956 709	698 994
SUM EIENDELER		956 709	698 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	864 121	579 970
Sum opptjent egenkapital		864 121	579 970
Sum egenkapital		864 121	579 970
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 909	118 121
Annen kortsiktig gjeld		10 678	902
Sum kortsiktig gjeld		92 587	119 023
Sum gjeld		92 587	119 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 709	698 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391760

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 762 342
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TJÆREBLOMSTHEIA 1-3-5
Forretningsadresse: c/o Arendal Boligbyggelag
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 925 762 342
SAMEIET TJÆREBLOMSTHEIA 1-3-5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	688 721	669 600
Sum inntekter		688 721	669 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 525	28 525
Annen driftskostnad	3, 4	398 455	416 358
Sum kostnader		432 980	444 883
Driftsresultat		255 741	224 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 410	14 649
Sum finansinntekter		28 410	14 649
Netto finans		-28 410	-14 649
Ordinært resultat før skattekostnad		284 151	239 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 151	239 366
Årsresultat		284 151	239 367
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		284 151	239 367
Sum overføringer og disponeringer		284 151	239 367



Organisasjonsnr: 925 762 342
SAMEIET TJÆREBLOMSTHEIA 1-3-5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 802
Andre fordringer		100 410	90 340
Sum fordringer		100 410	119 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		856 299	579 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 299	579 852
Sum omløpsmidler		956 709	698 994
SUM EIENDELER		956 709	698 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	864 121	579 970
Sum opptjent egenkapital		864 121	579 970
Sum egenkapital		864 121	579 970
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 909	118 121
Annen kortsiktig gjeld		10 678	902
Sum kortsiktig gjeld		92 587	119 023
Sum gjeld		92 587	119 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 709	698 994



Organisasjonsnr: 925 762 342
SAMEIET TJÆREBLOMSTHEIA 1-3-5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Sameiet Tjæreblomstheia 1-3-5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Tjæreblomstheia 1-3-5 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 7. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-03-14 12:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		489 600	489 600	489 600
Innbetalt tv og internett		187 920	180 000	191 472
Andre innbetalinger	1	11 201	0	0
Sum inntekter		688 721	669 600	681 072
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	34 525	28 525	28 525
Revisjonshonorar		8 625	8 125	9 000
Årskontigent boligbyggelag		9 120	7 200	9 120
Forretningsførerhonorar bbl		39 766	51 414	54 500
Tv og internett utgifter		177 222	175 700	191 472
Forsikring		60 409	57 262	60 000
Vedlikehold	3	33 206	49 920	212 000
Elektrisk energi		8 117	7 058	7 000
Andre driftskostnader	4	61 990	59 679	54 455
Sum driftskostnader		432 980	444 883	626 072
Driftsresultat		255 741	224 717	55 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		28 410	14 649	15 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-28 410	-14 649	-15 000
Årsresultat		284 151	239 367	70 000
Overført opptjent egenkapital		284 151	239 367	0
Sum disponert		284 151	239 367	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	28 802
Andre fordringer		100 410	90 340
Innestående på driftskonto		856 299	579 852
Sum omløpsmidler		956 709	698 994
SUM EIENDELER		956 709	698 994

236 Sameiet Tjæreblomstheia 1-3-5



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	5	864 121	579 970
Sum egenkapital		864 121	579 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	902
Leverandørgjeld		81 909	118 121
Annen kortsiktig gjeld		10 678	0
Sum kortsiktig gjeld		92 587	119 023
Sum gjeld		92 587	119 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 709	698 994

Sameiet Tjæreblomstheia 1-3-5

Nedenes, 7. mars 2025

Trine Arnesen
Styreleder

Ketil Sletmo
Styremedlem

Ann-Christin Orf
Styremedlem

Einar Møller-Pettersen
Styremedlem

Bodil Jakobsen
Styremedlem



Noter Sameiet Tjæreblomstheia 1-3-5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2024	2023
3608 Annen innbetaling	11 201	0
Sum	11 201	0

Innbetalt fra andelseierne. Viderefakturert faktura fra Egil Bringsverd VVS AS mottatt i 2023

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 Styrehonorar	25 000	25 000
5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar	6 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum	34 525	28 525

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold Rør	0	11 688
6604 Vedlikehold Utvendig	33 206	38 233
Sum	33 206	49 920

Sameieme er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6619 Andre driftskostnader	5 219	2 506
6620 Snørydding	53 250	52 725
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	579	0
7720 Årsmøte	249	1 878
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 693	2 570
Sum	61 990	59 679



Noter Sameiet Tjæreblomstheia 1-3-5

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	579 970	340 604
Årets resultat	284 151	239 367
Sum egenkapital 31.12	864 121	579 970



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tjæreblomstheia 1-3-5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tjæreblomstheia 1-3-5

Styreleder	Trine Arnesen (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Ann-Christin Orf (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Ketil Sletmo (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Bodil Jakobsen (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Einar Møller-Pettersen (sign.)	14.03.2025