



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 115 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hengsrudveien 237
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Reggestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 000	25 000
Sum inntekter		67 000	25 000
Kostnader			
Varekostnad		49 688	64 521
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	35 878	84 679
Sum kostnader		85 566	149 200
Driftsresultat		-18 566	-124 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 054	
Sum finansinntekter		3 054	
Netto finans		3 054	
Resultat før skattekostnad	3	-15 512	-124 200
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-15 512	-124 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 512	-124 200
Totalresultat		-15 512	-124 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-15 512	-124 200
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-15 512	-124 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		15 094	15 094
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	35 000
Andre kortsiktige fordringer		692	692
Sum fordringer		35 692	35 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 509 031	1 524 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 509 031	1 524 543
Sum omløpsmidler		1 559 817	1 575 329
SUM EIENDELER		1 559 817	1 575 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	3	250 155	234 643
Sum opptjent egenkapital		-250 155	-234 643
Sum egenkapital		1 549 845	1 565 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		9 972	9 972
Sum kortsiktig gjeld		9 972	9 972
Sum gjeld		9 972	9 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 559 817	1 575 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439991

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 115 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hengsrudveien 237
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Reggestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 115 872
REAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 000	25 000
Sum inntekter		67 000	25 000
Kostnader			
Varekostnad		49 688	64 521
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	35 878	84 679
Sum kostnader		85 566	149 200
Driftsresultat		-18 566	-124 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 054	
Sum finansinntekter		3 054	
Netto finans		3 054	
Resultat før skattekostnad	3	-15 512	-124 200
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-15 512	-124 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 512	-124 200
Totalresultat		-15 512	-124 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-15 512	-124 200
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-15 512	-124 200



Organisasjonsnr: 913 115 872
REAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		15 094	15 094
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	35 000
Andre kortsiktige fordringer		692	692
Sum fordringer		35 692	35 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 509 031	1 524 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 509 031	1 524 543
Sum omløpsmidler		1 559 817	1 575 329
SUM EIENDELER		1 559 817	1 575 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	250 155	234 643
Sum opptjent egenkapital		-250 155	-234 643
Sum egenkapital		1 549 845	1 565 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		9 972	9 972
Sum kortsiktig gjeld		9 972	9 972
Sum gjeld		9 972	9 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 559 817	1 575 329



Organisasjonsnr: 913 115 872
REAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Stian Reggestad
2025-05-13

 BankID Signing
Tore Dahl
2025-05-14

 BankID Signing
Jan Arild Gjersæe
2025-05-14

 BankID Signing
Vicar Moldfjell
2025-05-14

Årsregnskap 2024


Real Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 913 115 872



RESULTATREGNSKAP			
REAL EIENDOMSUTVIKLING AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	
Salgsinntekt		67 000	25 000
Sum driftsinntekter		67 000	25 000
Varekostnad		49 688	64 521
Annen driftskostnad	2	35 878	84 679
Sum driftskostnader		85 566	149 200
Driftsresultat		-18 566	-124 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 054	0
Resultat av finansposter		3 054	0
Resultat før skattekostnad	3	-15 512	-124 200
Resultat		-15 512	-124 200
Årsresultat		-15 512	-124 200
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	15 512	124 200
Sum overføringer		-15 512	-124 200

 BankID Signing
Stian Reggestad
2025-05-13


 BankID Signing
Tore Dahl
2025-05-14

 BankID Signing
Jan Arild Gjersøe
2025-05-14


 BankID Signing
Vicar Moksjøell
2025-05-14



BALANSE			
REAL EIENDOMSUTVIKLING AS			
EIENDELER	Note	2024	
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		15 094	15 094
FORDRINGER			
Kundefordringer		35 000	35 000
Andre kortsiktige fordringer		692	692
Sum fordringer		35 692	35 692
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 509 031	1 524 543
Sum omløpsmidler		1 559 817	1 575 329
Sum eiendeler		1 559 817	1 575 329

 BankID Signing
Stian Reggestad
2025-05-13

 BankID Signing
Tore Dahl
2025-05-14

 BankID Signing
Jan Arild Gjersøe
2025-05-14


 BankID Signing
Vicar Moldfjell
2025-05-14



BALANSE			
REAL EIENDOMSUTVIKLING AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	1 600 000	1 600 000
Overkurs	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-250 155	-234 643
Sum opptjent egenkapital		-250 155	-234 643
Sum egenkapital		1 549 845	1 565 357
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		9 972	9 972
Sum kortsiktig gjeld		9 972	9 972
Sum gjeld		9 972	9 972
Sum egenkapital og gjeld		1 559 817	1 575 329

 BankID Signing
Stian Reggestad
2025-05-13

 BankID Signing
Tore Dahl
2025-05-14

 BankID Signing
Jan Arild Gjersøe
2025-05-14

 BankID Signing
Vidar Moldfjell
2025-05-14

Revetal, 13.05.2025
Styret i Real Eiendomsutvikling AS

Stian Reggestad
styremedlem/daglig leder

Vidar Moldfjell
styreleder

Tore Dahl
styremedlem

Jan Arild Gjersøe
styremedlem



REAL EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



SALGSINTEKTER

Omsetning knyttet til salg av eiendomsprosjekter inntektsføres på tidspunkt for overlevering.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Real Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke underlagt kravene om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke avtalt særskilte godtgjørelser, sluttvederlag, pensjonsavtale, bonuser eller andre lønnsrelaterte ytelser til selskapets ledelse. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Selskapet har valgt å fravelge revisjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	1 600 000	-234 643	200 000	0	1 565 357
Årets resultat		-15 512		0	-15 512
Pr. 31.12.2024	1 600 000	-250 155	200 000	0	1 549 845



REAL EIENDOMSUTVIKLING AS



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 512	-124 200
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-15 512	-124 200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-541 628	-526 116	15 512
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	541 628	526 116	-15 512
Utsatt skattefordel (22 %)	-119 158	-115 745	3 413

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



REAL EIENDOMSUTVIKLING AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REAL EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	1 600	1 000,0	1 600 000
Sum	1 600		1 600 000



EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Re Gruppen AS	800	50,0	50,0
Stian Reggestad	400	25,0	25,0
Tore Dahl	400	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 600	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Reggestad	styremedlem/daglig leder	400
Tore Dahl	styremedlem	400
Totalt antall aksjer		800

Vidar Moldfjell og Jan Arild Gjersøe er medlemmer av styret gjennom eierskap i Re Gruppen AS.