



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 022 503
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAMANG TERRASSE 55
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kristian Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 382 209	0
Sum inntekter		3 382 209	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	199 675	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	3 026 345	0
Sum kostnader		3 226 021	0
Driftsresultat		156 189	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	35 695	0
Sum finansinntekter		35 695	0
Annen rentekostnad	9	122 551	0
Sum finanskostnader		122 551	0
Netto finans		-86 856	0
Ordinært resultat før skattekostnad		69 333	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 333	0
Årsresultat		69 332	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	416 703	1 061 695
Sum fordringer		416 703	1 061 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	765 872	831 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 872	831 779
Sum omløpsmidler		1 182 575	1 893 474
SUM EIENDELER		1 182 575	1 893 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-823 507	-892 839
Sum opptjent egenkapital		-823 507	-892 839
Sum egenkapital		-823 507	-892 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 501 025	1 606 446
Sum annen langsiktig gjeld		1 501 025	1 606 446
Sum langsiktig gjeld		1 501 025	1 606 446
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	15	238 388	765 771
Sum kortsiktig gjeld		238 388	765 771
Sum gjeld		1 739 413	2 372 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 182 575	1 893 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526089

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 022 503
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAMANG TERRASSE 55
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kristian Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 918 022 503
SAMEIET HAMANG TERRASSE 55

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	3 382 209	0
Sum inntekter		3 382 209	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	199 675	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	3 026 345	0
Sum kostnader		3 226 021	0
Driftsresultat		156 189	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	35 695	0
Sum finansinntekter		35 695	0
Annen rentekostnad	9	122 551	0
Sum finanskostnader		122 551	0
Netto finans		-86 856	0
Ordinært resultat før skattekostnad		69 333	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 333	0
Årsresultat		69 332	0



Organisasjonsnr: 918 022 503
SAMEIET HAMANG TERRASSE 55

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	416 703	1 061 695
Sum fordringer		416 703	1 061 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	765 872	831 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 872	831 779
Sum omløpsmidler		1 182 575	1 893 474
SUM EIENDELER		1 182 575	1 893 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-823 507	-892 839
Sum opptjent egenkapital		-823 507	-892 839
Sum egenkapital		-823 507	-892 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 501 025	1 606 446
Sum annen langsiktig gjeld		1 501 025	1 606 446
Sum langsiktig gjeld		1 501 025	1 606 446
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	15	238 388	765 771
Sum kortsiktig gjeld		238 388	765 771



Sum gjeld	1 739 413	2 372 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 182 575	1 893 474



Organisasjonsnr: 918 022 503
SAMEIET HAMANG TERRASSE 55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Sameiet Hamang Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Hamang Terrasse** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 69 332**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Vier til note 13 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 3ae7e292-9acd-4948-8dd0-78f581a8e381



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betrygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 22.april 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 3ae7e292-9acd-4948-8dd0-78f681a8e381

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: 3ae7e292-9acd-4948-8dd0-78f681a8e381



2025-04-22 12:20:31 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 97cb97ec-dd2d-44e5-9583-a9bf74e29ec0

Document ID: 3ae7e292-9acc-4948-8dd0-78f581a8e381



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sameiet Hamang Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Hamang Terrasse** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 69 332**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Vier til note 13 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 22.april 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 3ae7e292-9acd-494b-8dd0-78f581a8e381

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

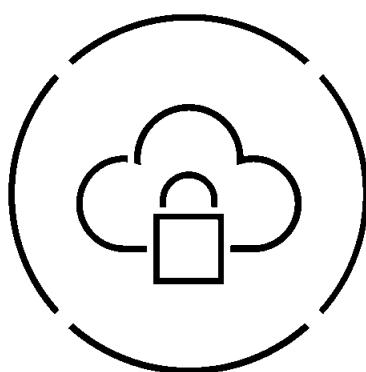
Side 13 av 24



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-04-22 12:20:31 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

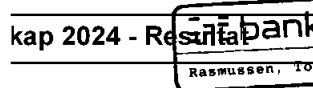
 bankID

NO BankID - 97cb97ec-dd2d-44e5-9583-a9bf74e29ec0

Document ID: 3ae7e292-9acd-494b-8dd0-78f581a8e381



Avansert elektronisk signatur
bankID
HENRIK LIEN
2025-04-10 11:47:03 GMT+2
Formål: Signatur
Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID



Avansert elektronisk signatur
bankID
ELIN RYNNING ROEN
2025-04-11 21:25:39 GMT+2
Formål: Signatur
Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

Avansert elektronisk signatur
bankID
KATRINE HAUGE BØE
2025-04-10 11:24:57 GMT+2
Formål: Signatur
Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	3 382 209	3 129 849	3 222 346	0
Sum		3 382 209	3 129 849	3 222 346	0
Sum		3 382 209	3 129 849	3 222 346	0
Forretningsførsel og revisjon	2	171 732	155 057	143 000	0
Lønn og honorar	3, 4	199 675	199 675	199 675	0
Vedlikehold	5	889 267	502 465	345 000	0
Eksterne tjenester	6	775 054	574 119	550 000	0
Kabel-tv og bredbånd		330 372	325 841	330 396	0
Forsikring		221 815	202 242	221 800	0
Kommunale avgifter		316 751	494 096	568 000	0
Brensel og strøm		210 701	274 760	253 000	0
Andre driftsutgifter	7	110 652	66 404	60 000	0
Sum		3 226 021	2 794 660	2 670 871	0
Driftsresultat før individuell innbetaling		156 189	335 190	551 475	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		156 189	335 190	551 475	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	35 695	18 511	0	0
Rentekostnad	9	122 551	112 280	117 446	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-86 856	-93 769	-117 446	0
Årsresultat	10	69 332	241 421	434 029	0
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-105 421	-105 044	-106 517	0
Vedlikeholdsfond		-139 588	204 466	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	139 588	-204 466	0	0
Endring i disponible midler	10	-36 089	136 377	327 512	0

742 Sameiet Hamang Terrasse 55



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 062	18 844
Til gode av forretningsfører		200	1 885
Forskuddsbetalte kostnader	11	386 550	311 494
Avregningskonti beboere	15	0	638 105
Andre fordringer		8 891	91 368
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		550 975	477 295
Innestående på særtilkåp	12	214 897	354 484
Sum omløpsmidler		1 182 575	1 893 474
SUM EIENDELER		1 182 575	1 893 474



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 107 736	-1 488 744
Vedlikeholdsfond		214 897	354 484
Årets resultat	10	69 332	241 421
Sum egenkapital	13	-823 507	-892 839
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	1 501 025	1 606 446
Sum langsiktig gjeld		1 501 025	1 606 446
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	9 490
Leverandørgjeld		266 669	414 096
Påløpne renter		5 466	5 679
Annen kortsiktig gjeld		232 922	750 602
Sum kortsiktig gjeld		505 057	1 179 867
Sum gjeld		2 006 082	2 786 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 182 575	1 893 474

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Hamang Terrasse 55

Sted: _____, dato: _____

Tore Kristian Rasmussen
Styreleder

Elin Roen
Styremedlem

Katrine Hauge Bøe
Styremedlem

Karina Brandslet
Styremedlem

Henrik Lien
Styremedlem

742 Sameiet Hamang Terrasse 55



Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	2 080 032	1 908 240	2 079 927	0
3605 Leieinntekter fellesarealer	29 033	27 916	29 256	0
3606 Vedlikeholdstillegg	299 952	299 952	300 000	0
3607 Renter og avdrag	224 052	198 948	223 991	0
3612 Inntekt kabel-tv	330 372	317 952	330 372	0
3620 Strøm EI-billading	60 885	190 149	60 000	0
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	151 503	0	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	79 480	67 200	72 800	0
3646 Leie Garasjer	126 900	104 600	126 000	0
3690 Andre inntekter	0	14 893	0	0
Sum	3 382 209	3 129 849	3 222 346	0

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	19 500	14 639	16 000	0
Forretningsførerhonorar	114 696	113 004	117 000	0
Annen regnskapsførsel	37 536	27 414	10 000	0
Sum	171 732	155 057	143 000	0

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	175 000	175 000	175 000	0
Arbeidsgiveravgift	24 675	24 675	24 675	0
Sum	199 675	199 675	199 675	0

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte styrehonorar gjelder for perioden 2023-2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	598 787	116 893	345 000	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	211 103	58 909	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	63 247	81 773	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	16 131	15 762	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	177 077	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	52 051	0	0
Sum	889 267	502 465	345 000	0

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Andel felleskostnader	41 358	39 762	0	0
6330 Vaktmestertjenester	136 892	215 552	136 000	0
6360 Renhold	172 892	171 939	179 000	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	91 944	64 566	105 000	0
6725 Juridisk rådgivning	22 984	0	0	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	121 257	0	0	0
6740 Honorar konsulenttjenester	12 518	23 350	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	175 210	58 950	130 000	0
Sum	775 054	574 119	550 000	0

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	21 987	16 003	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	4 392	488	0	0
7400 Kontingent HL	9 900	9 800	0	0
7710 Kostnader tillitsvalgte	527	0	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	6 529	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	5 105	7 411	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	3 999	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	58 212	29 262	60 000	0
Sum	110 652	66 404	60 000	0

Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55 Orgnr: 918022503



Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	33 321	18 511	0	0
8059 Andre renteinntekter	2 374	0	0	0
Sum	35 695	18 511	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8144 Lånenr 9492.70.40136	122 551	112 280	117 446	0
Sum	122 551	112 280	117 446	0

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	713 607	577 230
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	69 332	241 421
Avdrag langsiktig lån	-105 421	-105 044
B. Årets endring i disponible midler	-36 089	136 377
C. Disponible midler 31.12	677 518	713 607

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	246 513	221 815
1749 Forskuddsbetalte kostnader	140 037	89 679
Sum	386 550	311 494

Note 12 - Innestående på særvilkår

Av innestående på bankkonto er kr 214 896,71,- øremerket vedlikeholdsfond.

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets gjeld gjennom felleskostnadene.



Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55

Note 14 - Lån

Kreditor:

Svenska
Handelsbanken AB
NUF

Formål:

Refinansiering av
løpende lån samt
opplåning kr. 500 000,-
til å finansiere
saksomkostninger ihht
styrevedtakk
11.04.2021.

Lånenummer:

94927040136

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2021

Rentesats:

7,84 %

Beregnet innfridd:

15.04.2034

Opprinnelig lånebeløp:

1 905 000

Lånesaldo 01.01:

1 606 446

Avdrag i perioden:

105 421

Lånesaldo 31.12:

1 501 025

Saldo 5 år frem i tid:

832 831

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927040136	1	39 059	39 059
	1	38 413	38 413
	3	32 603	97 809
	1	29 052	29 052
	2	27 761	55 522
	4	27 438	109 752
	7	25 824	180 768
	3	25 501	76 503
	4	23 887	95 548
	1	23 242	23 242
	1	22 596	22 596
	1	21 950	21 950
	1	21 628	21 628
	5	20 982	104 910
	3	20 659	61 977
	4	20 014	80 056
	1	18 722	18 722
	4	18 400	73 600
	7	17 108	119 756
	7	16 463	115 241
	4	16 140	64 560
	4	12 589	50 356

Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55 Orgnr: 918022503



Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55

Note 15 - Avregningskonti

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1520 Utlegg energiregnskap	0	638 105
Sum	0	638 105



Resultatregnskap Sameiet Hamang Terrasse 55, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 085 911	0	0	0
Annen driftsinntekt	2	296 298	0	0	0
Sum inntekter		3 382 209	0	0	0
Kostnader					
Lønnskostnad	3	199 675	0	0	0
Kostnad lokaler	4	970 538	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	873 136	0	0	0
Periodisk vedlikehold	6	16 131	0	0	0
Annen driftskostnad	7	1 166 540	0	0	0
Sum kostnader		3 226 021	0	0	0
Resultat før finansielle poster		156 189	0	0	0
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	35 695	0	0	0
Finanskostnad	9	122 551	0	0	0
Sum finansielle poster		-86 856	0	0	0
Årsresultat		69 332	0	0	0

Sameiet Hamang Terrasse 55



Balanse Sameiet Hamang Terrasse 55, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	10	416 703	1 061 695
Sum fordringer		416 703	1 061 695
Bankinnskudd, kasse o.l	11	765 872	831 779
Sum omløpsmidler		1 182 575	1 893 474
Sum eiendeler		1 182 575	1 893 474

Sameiet Hamang Terrasse 55



Balanse Sameiet Hamang Terrasse 55, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-823 507	-892 839
Sum egenkapital		-823 507	-892 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 14	1 501 025	1 606 446
Sum langsiktig gjeld		1 501 025	1 606 446
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	15	238 388	765 771
Sum kortsiktig gjeld		238 388	765 771
Sum gjeld		1 739 413	2 372 217
Sum egenkapital og gjeld		1 182 575	1 893 474

Sameiet Hamang Terrasse 55

Sted: _____, dato: _____

Tore Kristian Rasmussen
Styreleder

Henrik Lien
Styremedlem

Elin Rynning Roen
Styremedlem

Katrine Hauge Bøe
Styremedlem

Håkon Løberg Tøien
Styremedlem

Sameiet Hamang Terrasse 55



Noter Sameiet Hamang Terrasse 55

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	2 080 032	0	0	0
Tv/internett	330 372	0	0	0
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	151 503	0	0	0
Innbetaling vedlikeholdsfond	299 952	0	0	0
Avdrag ordinære lån	224 052	0	0	0
Sum	3 085 911	0	0	0

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Garasjeinntekter	126 900	0	0	0
Oppstillingsplass	79 480	0	0	0
Strøm e-bil	60 885	0	0	0
Andre driftsinntekter 2	29 033	0	0	0
Sum	296 298	0	0	0



Noter Sameiet Hamang Terrasse 55

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	175 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	24 675	0	0	0
Sum	199 675	0	0	0

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	41 358	0	0	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	316 751	0	0	0
Vaktmestertjenester	136 892	0	0	0
Lys, varme, energi	210 701	0	0	0
Renhold	172 892	0	0	0
Sommer- og vinterkostnader	91 944	0	0	0
Sum	970 538	0	0	0

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	598 787	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	211 103	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	63 247	0	0	0
Sum	873 136	0	0	0

Note 6 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	16 131	0	0	0



Noter Sameiet Hamang Terrasse 55

Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Honorar revisjon	19 500	0	0	0
Forretningsførerhonorar	114 696	0	0	0
Honorar administrative tjenester	37 536	0	0	0
Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	22 984	0	0	0
Honorar for teknisk rådgivning	121 257	0	0	0
Honorar konsulenttjenester	12 518	0	0	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	175 210	0	0	0
Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	21 987	0	0	0
Elektronisk kommunikasjon	4 392	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler	330 372	0	0	0
Kontingent, fradragsberettiget	9 900	0	0	0
Forsikringspremie	221 815	0	0	0
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	527	0	0	0
Generalforsamling	6 529	0	0	0
Bank og kortgebyrer	5 105	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	3 999	0	0	0
Annen kostnad, fradragsberettiget	58 212	0	0	0
Sum	1 166 540	0	0	0

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	33 321	0	0	0
Andre renteinntekter	2 374	0	0	0
Sum	35 695	0	0	0

Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	122 551	0	0	0
Sum	122 551	0	0	0

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Annen restanse	0	638 105
Restanse tidligere forretningsfører	21 062	18 844
Andre kortsiktige fordringer	395 641	318 848
Fordring eiere	0	85 899
Sum	416 703	1 061 695
Kortsiktige fordringer		



Noter Sameiet Hamang Terrasse 55

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankkonto 8	214 897	354 484
Bankinnskudd (driftskonto)	550 975	477 295
Sum	765 872	831 779

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	354 484	0
Sum vedlikeholdsfond	214 897	354 484
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-1 247 324	0
Fra årets resultat	69 332	0
Sum annen egenkapital	-1 038 404	-1 247 324
Sum egenkapital	-823 507	-892 839

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	1 501 025	1 606 446
Sum	1 501 025	1 606 446

Det er stilt følgende pant: Ingen pant



Noter Sameiet Hamang Terrasse 55

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94927040136
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.84 %
Beregnet innfridd:	20.05.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 905 000
Lånesaldo 01.01:	1 606 446
Avdrag i perioden:	105 421
Lånesaldo 31.12:	1 501 025

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927040136	1	39 059	39 059
	1	38 413	38 413
	3	32 603	97 809
	1	29 052	29 052
	2	27 761	55 522
	4	27 438	109 752
	7	25 824	180 768
	3	25 501	76 503
	4	23 887	95 548
	1	23 242	23 242
	1	22 596	22 596
	1	21 950	21 950
	1	21 628	21 628
	5	20 982	104 910
	3	20 659	61 977
	4	20 014	80 056
	1	18 722	18 722
	4	18 400	73 600
	7	17 108	119 756
	7	16 463	115 241
	4	16 140	64 560
	4	12 589	50 356

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A konto varmtvannstank	0	704 604
Påløpte renter	5 466	5 679
Påløpte kostnader	232 922	45 998
Forskudd tidligere forretningsfører	0	9 490
Sum	238 388	765 771

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 127 703	0



Noter Sameiet Hamang Terrasse 55

Regnskap 2024-12

Regnskap 2023-12

Note 16 - Disponible midler

Endringer disponible midler:

Årets resultat (se resultatregnskap)	69 332	0
Årets endring disponible midler	69 332	0
Disponible midler UB	944 187	1 127 703