



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 839 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Bugården syd 28
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kvarme Engaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 074	27 399
Sum kostnader		27 074	27 399
Driftsresultat		-27 074	-27 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	8 750	47 543
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		57 089	
Sum finansinntekter		65 839	47 543
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		325 000	91 181
Annen rentekostnad	6	50 000	50 300
Annen finanskostnad	7		18 887
Sum finanskostnader		375 000	160 368
Netto finans		-309 161	-112 825
Ordinært resultat før skattekostnad		-336 235	-140 223
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-16 899	-16 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		-319 336	-123 246
Årsresultat	4	-319 336	-123 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-319 336	-123 246
Totalresultat		-319 336	-123 246
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-319 336	-123 246
Sum overføringer og disponeringer		-319 336	-123 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 425 000	1 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 425 000	1 750 000
Sum anleggsmidler		1 425 000	1 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	557 589	100 500
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		557 589	100 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 726	480 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 726	480 239
Sum omløpsmidler		592 314	580 739
SUM EIENDELER		2 017 314	2 330 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Overkurs	4	454 264	564 967
Sum innskutt egenkapital		494 263	604 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		208 633
Sum opptjent egenkapital			208 633
Sum egenkapital	4	494 263	813 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	141 330	176 663
Sum avsetninger for forpliktelser		141 330	176 663
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 363 287	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 363 287	1 250 000
Sum langsiktig gjeld		1 504 617	1 426 663
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	18 434	27 189
Annen kortsiktig gjeld			63 287
Sum kortsiktig gjeld		18 434	90 476
Sum gjeld		1 523 051	1 517 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 017 314	2 330 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 367028

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 839 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Bugården syd 28
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kvarme Engaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 839 374
KORNVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 074	27 399
Sum kostnader		27 074	27 399
Driftsresultat		-27 074	-27 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	8 750	47 543
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		57 089	
Sum finansinntekter		65 839	47 543
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		325 000	91 181
Annen rentekostnad	6	50 000	50 300
Annen finanskostnad	7		18 887
Sum finanskostnader		375 000	160 368
Netto finans		-309 161	-112 825
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-16 899	-16 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		-319 336	-123 246
Årsresultat	4	-319 336	-123 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-319 336	-123 246
Totalresultat		-319 336	-123 246
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-319 336	-123 246
Sum overføringer og disponeringer		-319 336	-123 246



Organisasjonsnr: 913 839 374
KORNVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 6

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 425 000 1 750 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 425 000 1 750 000

Sum anleggsmidler

1 425 000 1 750 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7

557 589 100 500

Markedsbaserte obligasjoner 7

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 7

Sum investeringer

557 589 100 500

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

34 726 480 239

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

34 726 480 239

Sum omløpsmidler

592 314 580 739

SUM EIENDELER

2 017 314 2 330 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

40 000 40 000

Overkurs 4

454 264 564 967

Sum innskutt egenkapital

494 263 604 967

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

208 633

Sum opptjent egenkapital

208 633



Sum egenkapital	4	494 263	813 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	141 330	176 663
Sum avsetninger for forpliktelses		141 330	176 663
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 363 287	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 363 287	1 250 000
Sum langsiktig gjeld		1 504 617	1 426 663
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	18 434	27 189
Annen kortsiktig gjeld			63 287
Sum kortsiktig gjeld		18 434	90 476
Sum gjeld		1 523 051	1 517 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 017 314	2 330 739



Organisasjonsnr: 913 839 374
KORNVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kornveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 839 374



RESULTATREGNSKAP

KORNVEIEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	27 074	27 399
Sum driftskostnader		27 074	27 399
Driftsresultat		-27 074	-27 399
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	7	8 750	47 543
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		57 089	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		325 000	91 181
Annen rentekostnad	6	50 000	50 300
Annen finanskostnad	7	0	18 887
Resultat av finansposter		-309 161	-112 825
Ordinært resultat før skattekostnad		-336 235	-140 223
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-16 899	-16 977
Ordinært resultat		-319 336	-123 246
Årsresultat	4	-319 336	-123 246
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		319 336	123 246
Sum overføringer		-319 336	-123 246



BALANSE

KORNVEIEN 5 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 425 000	1 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 425 000	1 750 000
Sum anleggsmidler		1 425 000	1 750 000
OMLØPSMIDLER			
Markedsbaserte aksjer	7	557 589	100 500
Sum investeringer		557 589	100 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 726	480 239
Sum omløpsmidler		592 314	580 739
Sum eiendeler		2 017 314	2 330 739



BALANSE

KORNVEIEN 5 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Overkurs	4	454 264	564 967
Sum innskutt egenkapital		494 263	604 967
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	208 633
Sum opptjent egenkapital		0	208 633
Sum egenkapital	4	494 263	813 600
GJELD			
Utsatt skatt	5	141 330	176 663
Sum avsetning for forpliktelser		141 330	176 663
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 363 287	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 363 287	1 250 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	18 434	27 189
Annen kortsiktig gjeld		0	63 287
Sum kortsiktig gjeld		18 434	90 476
Sum gjeld		1 523 051	1 517 139
Sum egenkapital og gjeld		2 017 314	2 330 739

Nøtterøy, 16.05.2022
Styret i Kornveien 5 AS

Eirik Kvarme Engaas
styreleder

Geir Are Engaas
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorarer, ytet lån eller stilt sikkerhet for andre eller lignende. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KORNVEIEN 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	1,0	40 000
Sum	40 000		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skarven Industrier AS	20 000	50,0	50,0
Storekleiv AS	20 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	40 000	100,0	100,0

Styrets leder Eirik Kvarme Engaas er eneksjonær i Skarven Industrier AS, mens styremedlem Geir Are Engaas er eneksjonær i Storekleiv AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	40 000	564 967		208 633	813 600
Årets resultat		-110 703		-208 633	-319 336
Utbytte				0	0
Pr 31.12.2021	40 000	454 264	0	0	494 264



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 434	27 189
Endring i utsatt skatt	-35 333	-44 166
Skattekostnad ordinært resultat	-16 899	-16 977
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-336 235	-140 223
Permanente forskjeller	259 424	63 057
Endring i midlertidige forskjeller	160 603	200 754
Skattepliktig inntekt	83 792	123 588
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 434	27 189
Sum betalbar skatt i balansen	18 434	27 189

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	642 411	803 014	160 603
Sum	642 411	803 014	160 603
Grunnlag for utsatt skatt	642 411	803 014	160 603
Utsatt skatt (22 %)	141 330	176 663	35 333

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til R8 Group AS i forbindelse med kjøp av aksjer i R8 Property AS. Lånet renteberegnes med 4% per år og skal være innfridd ved utgangen av 2024. Første avdrag på kr 250 000 pluss renter forfaller ved utgangen av 2022.

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	493 375	557 589	557 589