



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 429 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fygleveien 53  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Stig Holsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		564 000	101 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>564 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	43 600	7 298
Annen driftskostnad	8	77 708	9 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 308</b>	<b>17 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 692</b>	<b>83 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		863	182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>863</b>	<b>182</b>
Annen rentekostnad		92 074	17 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 074</b>	<b>17 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 211</b>	<b>-17 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>351 482</b>	<b>66 334</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	80 838	15 731
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>270 644</b>	<b>50 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>270 644</b>	<b>50 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>270 644</b>	<b>50 603</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>270 644</b>	<b>50 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	270 644	50 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>270 644</b>	<b>50 603</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	2 512 652	2 556 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 512 652</b>	<b>2 556 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 512 652</b>	<b>2 556 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		21 670	9 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 670</b>	<b>9 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 895	572 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 065 895</b>	<b>572 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 087 565</b>	<b>582 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 600 217</b>	<b>3 138 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	321 247	50 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>321 247</b>	<b>50 603</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Sum egenkapital</b>		<b>371 247</b>	<b>100 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	203	4 341
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>203</b>	<b>4 341</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 203</b>	<b>3 004 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	84 976	11 390
Skyldige offentlige avgifter		17 022	10 000
Annen kortsiktig gjeld	7	126 770	12 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 768</b>	<b>33 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 228 971</b>	<b>3 037 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 600 217</b>	<b>3 138 514</b>



---

# Årsregnskap

2018

**AUSTI EIENDOM AS**

Org.nr.:919 429 909

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Adwice Vest-lofoten AS





## RESULTATREGNSKAP

### AUSTI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Leieinntekter		564 000	101 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>564 000</b>	<b>101 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	43 600	7 298
Annen driftskostnad	8	77 708	9 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>121 308</b>	<b>17 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 692</b>	<b>83 902</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		863	182
Annen rentekostnad		92 074	17 750
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-91 211</b>	<b>-17 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>351 482</b>	<b>66 334</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	80 838	15 731
<b>Ordinært resultat</b>		<b>270 644</b>	<b>50 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>270 644</b>	<b>50 603</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	270 644	50 603
<b>Sum overføringer</b>		<b>270 644</b>	<b>50 603</b>



## BALANSE

### AUSTI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	<u>2 512 652</u>	<u>2 556 252</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>2 512 652</b></u>	<u><b>2 556 252</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>2 512 652</b></u>	<u><b>2 556 252</b></u>
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>21 670</u>	<u>9 680</u>
Sum fordringer		<u><b>21 670</b></u>	<u><b>9 680</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 065 895	572 582
Sum omløpsmidler		<u><b>1 087 565</b></u>	<u><b>582 262</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>3 600 217</b></u>	<u><b>3 138 514</b></u>



## BALANSE

### AUSTI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	321 247	50 603
Sum opptjent egenkapital		<u>321 247</u>	<u>50 603</u>
Sum egenkapital		<u>371 247</u>	<u>100 603</u>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	5	203	4 341
Sum avsetning for forpliktelser		<u>203</u>	<u>4 341</u>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	84 976	11 390
Skyldig offentlige avgifter		17 022	10 000
Annen kortsiktig gjeld	7	126 770	12 180
Sum kortsiktig gjeld		<u>228 768</u>	<u>33 570</u>
Sum gjeld		<u>3 228 971</u>	<u>3 037 911</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 600 217</u>	<u>3 138 514</u>

Leknes, 30.06.2019  
Styret i Austi Eiendom AS

HOLSMO ALF STIG HARALD  
styreleder



## AUSTI EIENDOM AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **DRIFTSINTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Aksjonærer

#### **AKSJEKAPITALEN I AUSTI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

#### **EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
HOLSMO ALF STIG HARALD	50	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### **AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
HOLSMO ALF STIG HARALD	styreleder	50



AUSTI EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	50 000	50 603	100 603
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>50 000</b>	<b>50 603</b>	<b>100 603</b>
Årets resultat		270 644	270 644
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>50 000</b>	<b>321 247</b>	<b>371 247</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	2 563 550	2 563 550
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>2 563 550</b>	<b>2 563 550</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	50 898	50 898
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>2 512 652</b>	<b>2 512 652</b>
Årets ordinære avskrivninger	43 600	43 600
Økonomisk levetid	30 år	

### Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 976	11 390
Endring i utsatt skatt	-4 138	4 341
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>80 838</b>	<b>15 731</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	351 482	66 334
Permanente forskjeller	29	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 951	-18 874
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>369 462</b>	<b>47 460</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 976	11 390
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 976</b>	<b>11 390</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	922	18 874	17 951
<b>Sum</b>	<b>922</b>	<b>18 874</b>	<b>17 951</b>
<b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b>	<b>203</b>	<b>4 341</b>	<b>4 138</b>

ORG.NO. 919 429 909

SIDE 6



AUSTE EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til nærstående selskap	3 000 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 512 652	2 556 252
<b>Sum</b>	<b>2 512 652</b>	<b>2 556 252</b>

## Note 7 Mellomværende med tilknyttet selskap

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Tilknyttet selskap	126 770	0	3 000 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>126 770</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

## Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder og styre.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.