



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 842 219 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EBBELLS GATE 7
Forretningsadresse: c/o HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		506 924	495 472
Sum inntekter		506 924	495 472
Kostnader			
Lønnskostnad		27 384	27 384
Annen driftskostnad		408 322	451 364
Sum kostnader		435 706	478 748
Driftsresultat		71 218	16 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 943	12 546
Sum finansinntekter		11 943	12 546
Annen finanskostnad		34 401	31 175
Sum finanskostnader		34 401	31 175
Netto finans		-22 458	-18 629
Ordinært resultat før skattekostnad		48 760	-1 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 760	-1 905
Årsresultat		48 760	-1 905
Totalresultat		48 760	-1 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 760	-1 905
Sum overføringer og disponeringer		48 760	-1 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 126 623	2 126 623
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		2 126 624	2 126 624
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 126 624	2 126 624
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		27 119	36 329
Sum fordringer		27 119	36 329
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 449	144 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 449	144 680
Sum omløpsmidler		219 569	181 009
SUM EIENDELER		2 346 193	2 307 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		321 096	272 336
Sum opptjent egenkapital		321 096	272 336
Sum egenkapital		327 096	278 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 150 697	1 193 655
Øvrig langsiktig gjeld		822 000	822 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 972 697	2 015 655
Sum langsiktig gjeld		1 972 697	2 015 655
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		141	133
Leverandørgjeld		2 640	4 736
Annen kortsiktig gjeld		43 619	8 773
Sum kortsiktig gjeld		46 400	13 642
Sum gjeld		2 019 097	2 029 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 346 193	2 307 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 830307

Enheten

Organisasjonsnummer: 842 219 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EBBELLS GATE 7
Forretningsadresse: c/o HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 842 219 272
BORETTSLAGET EBBELLS GATE 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		506 924	495 472
Sum inntekter		506 924	495 472
Kostnader			
Lønnskostnad		27 384	27 384
Annen driftskostnad		408 322	451 364
Sum kostnader		435 706	478 748
Driftsresultat		71 218	16 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 943	12 546
Sum finansinntekter		11 943	12 546
Annen finanskostnad		34 401	31 175
Sum finanskostnader		34 401	31 175
Netto finans		-22 458	-18 629
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 760	-1 905
Årsresultat		48 760	-1 905
Totalresultat		48 760	-1 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 760	-1 905
Sum overføringer og disponeringer		48 760	-1 905



Organisasjonsnr: 842 219 272
BORETTSLAGET EBBELLS GATE 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 126 623	2 126 623
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		2 126 624	2 126 624

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 126 624	2 126 624
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		27 119	36 329
Sum fordringer		27 119	36 329

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 449	144 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 449	144 680

Sum omløpsmidler		219 569	181 009
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 346 193	2 307 633
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	321 096	272 336
Sum opptjent egenkapital	321 096	272 336
Sum egenkapital	327 096	278 336
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 150 697	1 193 655
Øvrig langsiktig gjeld	822 000	822 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 972 697	2 015 655
Sum langsiktig gjeld	1 972 697	2 015 655
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	141	133
Leverandørgjeld	2 640	4 736
Annen kortsiktig gjeld	43 619	8 773
Sum kortsiktig gjeld	46 400	13 642
Sum gjeld	2 019 097	2 029 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 346 193	2 307 633



Organisasjonsnr: 842 219 272
BORETTSLAGET EBBELLS GATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2022

Borettslaget Ebbells Gate 7

Digitalt årsmøte avholdes 17. juli - 20. juli 2022

Selskapsnummer: 3854





Velkommen til årsmøte i Borettslaget Ebbells Gate 7

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 17. juli kl. 09:00 og lukker 20. juli kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/3854>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Informasjon fra styret

Kjære beboer!

Vi har vært gjennom en krevende periode, men la oss håpe at den positive utviklingen i nabolaget fortsetter. Byggearbeider og Covid har hatt innvirkning på bokvalitet. Nå skal vi velge ny styreleder og godkjenne regnskap. Vi står godt rustet til renteheving og litt økonomisk usikkerhet fremover.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettslaget Ebbells Gate 7



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Erik Schiager og Neving Rudskjær er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Årsregnskap 2021.pdf

2. 6.1 Revisjonsberetning_2021_s.3854.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 24 000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 24000

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Neving Rudskjær

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Daiva Skimele
- Tove Pettersen



**BORETTLAGET EBBELLS GATE 7
ORG.NR. 842 219 272, KUNDENR. 3854**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.



DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		167 367	210 516	167 367	173 169
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		48 760	-1 905	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-42 958	-41 244	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		5 802	-43 149	0	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		173 169	167 367	167 367	173 169
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		219 569	181 009		
Kortsiktig gjeld		-46 400	-13 642		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		173 169	167 367		



BORETTSLAGET EBBELLS GATE 7 ORG.NR. 842 219 272, KUNDENR. 3854

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	506 924	495 472	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		506 924	495 472	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-3 384	-3 384	0	0
Styrehonorar	4	-24 000	-24 000	0	0
Revisjonshonorar	5	-10 465	-7 123	0	0
Regnskapsførerhonorar		-23 610	-27 375	0	0
Konsulenthonorar	6	-2 026	-3 760	0	0
Drift og vedlikehold	7	-17 677	-75 380	0	0
Forsikringer		-91 647	-86 899	0	0
Kommunale avgifter	8	-123 599	-120 933	0	0
Energi/fyring		-13 194	-7 474	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-94 319	-89 518	0	0
Andre driftskostnader	9	-31 784	-32 902	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-435 706	-478 748	0	0
DRIFTSRESULTAT		71 218	16 724	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	11 943	12 546	0	0
Finanskostnader	11	-34 401	-31 175	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-22 458	-18 629	0	0
ÅRSRESULTAT		48 760	-1 905	0	0
Til opptjent egenkapital		48 760	0		
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-1 905		



BORETTLAGET EBBELLS GATE 7 ORG.NR. 842 219 272, KUNDENR. 3854

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	1 807 630	1 807 630
Tomt	12	318 993	318 993
Andre varige driftsmidler	13	1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		2 126 624	2 126 624
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		220	10 593
Forskuddsbetalte kostnader		26 899	25 736
Driftskonto OBOS-banken		192 449	144 680
SUM OMLØPSMIDLER		219 569	181 009
SUM EIENDELER		2 346 193	2 307 633
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 12 * 500		6 000	6 000
Opptjent egenkapital		321 096	272 336
SUM EGENKAPITAL		327 096	278 336
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	1 150 697	1 193 655
Borettsinnskudd	15	822 000	822 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 972 697	2 015 655
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 628	8 773
Leverandørgjeld		2 640	4 736
Påløpte renter		141	133
Annen kortsiktig gjeld	16	28 991	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 400	13 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 346 193	2 307 633
Pantstillelse	17	2 422 000	2 422 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2022

Styret i Borettslaget Ebbells Gate 7

Knut Neving Austad Rudskjær Aina Lee

Jeremy Louvet

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	393 108
Abonnement KOMPLETT maxi - Canal Digital	72 000
Lån balkong	33 600
Eiendomsskatt	7 460
Strøm elbil	756
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	506 924

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 384
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 384

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 24 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 465.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 026
SUM KONSULENTHONORAR	-2 026

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-7 722
Drift/vedlikehold brannsikring	-9 955
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-17 677

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-7 464
Vann- og avløpsavgift	-53 168
Feieavgift	-641
Renovasjonsavgift	-62 326
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-123 599

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-5 475
Renhold ved firmaer	-22 410
Andre kontorkostnader	-50
Porto	-156
Kontingenter	-1 490
Bank- og kortgebyr	-2 203
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-31 784

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av for sent innbetalte felleskostnader	717
Kundeutbytte fra Gjensidige	11 226
SUM FINANSINNTEKTER	11 943

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-9 504
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-12 774
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-3 730
Renter på leverandørgjeld	-8 393
SUM FINANSKOSTNADER	-34 401

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1986	2 126 623
Tomteverdi skilt ut regnskapsmessig	-318 993
SUM BYGNINGER	1 807 630

Tomten ble kjøpt i 1986.

Gnr.208/bnr.179

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Barnevognskjul	
Kostpris	34 208
Avskrevet tidligere	-34 207
	1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS BOLIGKREDITT AS**

Lånet er et serielån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,25 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2016	-600 000
Nedbetalt tidligere	160 316
Nedbetalt i år	17 196
	-422 488

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,25 %. Løpetiden er 29 år.

Opprinnelig 2017	-651 837
Nedbetalt tidligere	53 337
Nedbetalt i år	17 809
	-580 691

OBOS Banken as

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,25 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2017	-180 000
Nedbetalt tidligere	24 529
Nedbetalt i år	7 953
	-147 518

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-1 150 697
------------------------------------	-------------------

NOTE: 15**BORETTSSINNSKUDD**

Opprinnelig 1986	-822 000
SUM BORETTSSINNSKUDD	-822 000



NOTE: 16**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-1 607
Avsatt styrehonorar (inkl arb.giveravg.)	-27 384
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-28 991

NOTE: 17**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	822 000
Pantelån	1 150 697
TOTALT	1 972 697

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 807 630
Tomt	318 993
TOTALT	2 126 623



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ebbells Gate 7

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Ebbells Gate 7.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: KPGMB-BE8YE-G5DB3-YB0NA-USYM2-ICYG6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 11:57:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KPGMB-BE8YE-G5DB3-YB0NA-USYM2-ICYG6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 2

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator <https://penneo.com/validate>

15 av 18 0.1 Revisjonsberetning_2021-9.9.54.pdf



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 17.07.22 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 20.07.22

Selskapsnummer: 3854 **Selskapsnavn:** Borettslaget Ebbells Gate 7

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Erik Schiager og Neving Rudskjær er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 24000

For

Mot

Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

Neving Rudskjær

Varamedlem (2 skal velges)

Daiva Skimele

Tove Pettersen

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.