



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 383 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGET 1 MOLDE AS  
Forretningsadresse: Torget 1  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Røsok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 994 255	2 732 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 994 255</b>	<b>2 732 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 000	138 000
Annen driftskostnad	3	474 624	674 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>612 624</b>	<b>812 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 381 631</b>	<b>1 920 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 095	32 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 095</b>	<b>32 305</b>
Annen rentekostnad		22 928	22 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 928</b>	<b>22 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 167</b>	<b>9 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 450 798</b>	<b>1 929 817</b>
Skattekostnad på resultat	4	539 731	424 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 911 067</b>	<b>1 504 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 911 067</b>	<b>1 504 954</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 911 067</b>	<b>1 504 954</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 911 067</b>	<b>1 504 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	5		
Ordinært utbytte	5	1 400 000	1 400 000
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	511 067	104 954



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 911 067</b>	<b>1 504 954</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 6	3 879 509	4 017 509
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 879 509</b>	<b>4 017 509</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 000	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 883 509</b>	<b>4 021 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 484	26 862
Andre kortsiktige fordringer		10 709	9 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 193</b>	<b>36 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 245 127	2 717 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 245 127</b>	<b>2 717 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 286 320</b>	<b>2 754 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 169 829</b>	<b>6 775 646</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	679 178	679 178
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>979 178</b>	<b>979 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 778 190	3 267 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 778 190</b>	<b>3 267 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 757 368</b>	<b>4 246 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	152 772	156 648
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>152 772</b>	<b>156 648</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	300 000	500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>452 772</b>	<b>656 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 969	27 091
Betalbar skatt	4	543 607	423 895
Utbytte	8	1 400 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld	8	5 113	21 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 959 689</b>	<b>1 872 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 412 461</b>	<b>2 529 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 169 829</b>	<b>6 775 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 383 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGET 1 MOLDE AS  
Forretningsadresse: Torget 1  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Røsok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 988 383 546  
TORGET 1 MOLDE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 994 255	2 732 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 994 255</b>	<b>2 732 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	138 000	138 000
Annen driftskostnad	3	474 624	674 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>612 624</b>	<b>812 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 381 631</b>	<b>1 920 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 095	32 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 095</b>	<b>32 305</b>
Annen rentekostnad		22 928	22 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 928</b>	<b>22 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 167</b>	<b>9 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	2 450 798	1 929 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>539 731</b>	<b>424 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 911 067</b>	<b>1 504 954</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 911 067</b>	<b>1 504 954</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 911 067</b>	<b>1 504 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	5		
Ordinært utbytte	5	1 400 000	1 400 000
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	511 067	104 954
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 911 067</b>	<b>1 504 954</b>



Organisasjonsnr: 988 383 546  
TORGET 1 MOLDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 6	3 879 509	4 017 509
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 879 509</b>	<b>4 017 509</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	4 000	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 883 509</b>	<b>4 021 509</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		30 484	26 862
Andre kortsiktige fordringer		10 709	9 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 193</b>	<b>36 503</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 245 127	2 717 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 245 127</b>	<b>2 717 634</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 286 320</b>	<b>2 754 137</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 169 829</b>	<b>6 775 646</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	679 178	679 178



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>979 178</b>	<b>979 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 778 190	3 267 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 778 190</b>	<b>3 267 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 757 368</b>	<b>4 246 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	152 772	156 648
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>152 772</b>	<b>156 648</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	300 000	500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>452 772</b>	<b>656 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 969	27 091
Betalbar skatt	4	543 607	423 895
Utbytte	8	1 400 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld	8	5 113	21 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 959 689</b>	<b>1 872 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 412 461</b>	<b>2 529 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 169 829</b>	<b>6 775 646</b>



Organisasjonsnr: 988 383 546  
TORGET 1 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

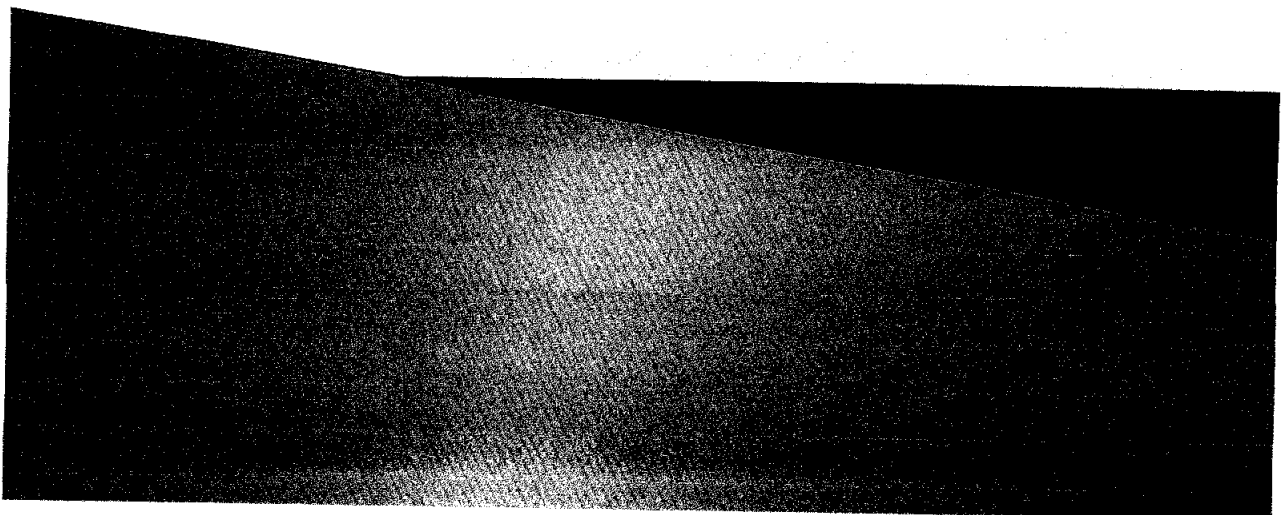
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



*ÅRSREGNSKAP 2023  
FOR  
TORGET 1 MOLDE AS*

*RESULTATREGNSKAP  
BALANSE  
NOTER*





### Torget 1 Molde AS

Årsregnskap 2023

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		2 994 255	2 732 542
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 994 255</b>	<b>2 732 542</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 000	138 000
Annen driftskostnad	3	474 624	674 143
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>612 624</b>	<b>812 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 381 631</b>	<b>1 920 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 095	32 305
Annen rentekostnad		22 928	22 887
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>69 167</b>	<b>9 418</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 450 798</b>	<b>1 929 817</b>
Skattekostnad på resultat	4	539 732	424 863
<b>Årsresultat</b>		<b>1 911 066</b>	<b>1 504 954</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til utbytte	5	1 400 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital	5	511 066	104 954
<b>Sum anvendelse</b>		<b>1 911 066</b>	<b>1 504 954</b>



**Torget 1 Molde AS**

Årsregnskap 2023

**Balanse**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 6	3 879 509	4 017 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 879 509</b>	<b>4 017 509</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 000	4 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 883 509</b>	<b>4 021 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 484	26 862
Andre kortsiktige fordringer		10 709	9 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 193</b>	<b>36 503</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 245 127	2 717 634
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 286 320</b>	<b>2 754 137</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 169 829</b>	<b>6 775 646</b>

**Torget 1 Molde AS**

Årsregnskap 2023

**Balanse**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	679 178	679 178
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>979 178</b>	<b>979 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 778 189	3 267 123
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 757 367</b>	<b>4 246 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	152 772	156 648
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	300 000	500 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 969	27 091
Betalbar skatt	4	543 608	423 895
Utbytte	8	1 400 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld	8	5 113	21 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 959 690</b>	<b>1 872 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 412 462</b>	<b>2 529 345</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 169 829</b>	<b>6 775 646</b>

Molde, 16.04.24

Styret i Torget 1 Molde AS

  
Kristian Røsok

Styreleder/daglig leder

  
Espen Silseth

Styremedlem

  
Berit Røsok Dahl

Styremedlem



## Torget 1 Molde AS Årsregnskap 2023

### Noter

--

#### *Note 1 - Regnskapsprinsipper*

##### **Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - andre forhold**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små selskap i Norge gjeldende pr 31. desember 2023. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift og forsiktighet.

##### **Formål**

Torget 1 Molde AS sin virksomhet består av drift og administrasjon av eiendommen Torget 1 i Molde.

##### **Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter**

##### **Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling**

Driftsinntekter/leieinntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

##### **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

##### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

##### **Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregning benyttes en skattesats på 22%.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

##### **Konsernregnskap**

Man utarbeider ikke konsernregnskap ettersom konsernet samlet er å anse som et lite foretak, jfr Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd



**Torget 1 Molde AS**  
**Årsregnskap 2023**

**Noter**

--

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 336 661	301 913	8 638 574
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 336 661</b>	<b>301 913</b>	<b>8 638 574</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 457 151	301 913	4 759 064
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 879 509</b>	<b>0</b>	<b>3 879 509</b>
Årets ordinære avskrivninger	138 000		138 000
Økonomisk levetid	50-100 år	0-5 år	

Avskrivninger beregnet med økonomisk levetid på 60 år

**Note 3 Lønnskostnader/ Antall ansatte / Godtgjørelse / Pensjoner mv**

Det er ingen ansatte i selskapet  
Det er ikke foretatt utbetalinger til daglig leder i 2023  
Det er ikke avsatt godtgjørelse til styret i 2023

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Torget 1 Molde AS Årsregnskap 2023

### Noter

--

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	543 608	423 895
Endring i utsatt skatt	-3 876	968
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>539 732</b>	<b>424 863</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 450 798	1 929 817
Permanente forskjeller	2 527	1 376
Endring i midlertidige forskjeller	17 619	-4 400
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 470 944</b>	<b>1 926 794</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	543 608	423 895
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>543 608</b>	<b>423 895</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	679 206	693 021	13 815
Gevinst – og tapskonto	15 212	19 016	3 804
<b>Sum</b>	<b>694 418</b>	<b>712 038</b>	<b>17 619</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>694 418</b>	<b>712 038</b>	<b>17 619</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>152 772</b>	<b>156 648</b>	<b>3 876</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht GRS for små foretak.



## Torget 1 Molde AS

Årsregnskap 2023

### Noter

--

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	300 000	679 178	3 267 123	4 246 301
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årets resultat			1 911 066	1 911 066
Avsatt til utbytte			-1 400 000	-1 400 000
Egenkapital pr 31.12.2023	300 000	679 178	3 778 189	4 757 367

Aksjekapitalen i Torget 1 Molde AS pr. 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
Sum	300	1 000	300 000

#### Eierstruktur:

Eneaksjonær pr 31.12.2023 var Romsdals Fiskevegnfabrikk AS

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Styremedlem/daglig leder eier ikke aksjer direkte i selskapet, men eier 34,2% av aksjene i morselskapet Romsdals Fiskevegnfabrikk AS.

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	300 000	500 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	300 000	500 000
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger o.l.	3 879 509	4 017 509
Sum	3 879 509	4 017 509



**Torget 1 Molde AS**  
**Årsregnskap 2023**

**Noter**

--

**Note 7 - Aksjer i andre selskap**

Molde Sentrum AS	4 aksjer a kr 1 000	Bokført verdi 4 000
------------------	---------------------	------------------------

**Note 8 - Mellomværende morselskap**

Annen kortsiktig gjeld (inkl skyldig konsernbidrag)	31.12.2023 0	31.12.2022 0
---	-----------------	-----------------