



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 475 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DESCENT INVEST AS
Forretningsadresse: Smiskaret 44
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Lilleeng Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			369 000
Sum inntekter			369 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 777	22 774
Sum kostnader		13 777	22 774
Driftsresultat		-13 777	346 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		600 000	
Annen renteinntekt		19 546	79
Sum finansinntekter		619 546	79
Annen rentekostnad		1 787	
Sum finanskostnader		1 787	
Netto finans		617 759	79
Resultat før skattekostnad		603 982	346 305
Skattekostnad på resultat	2	5 229	77 412
Årsresultat	3	598 753	268 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		598 753	268 893
Totalresultat		598 753	268 893
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		598 753	268 893
Sum overføringer og disponeringer		598 753	268 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	15 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	619 200	
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		634 201	1
Sum anleggsmidler		634 201	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	181	
Sum fordringer	5	181	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 812	472 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 812	472 000
Sum omløpsmidler		276 993	472 000
SUM EIENDELER		911 194	472 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	868 870	270 118
Sum opptjent egenkapital		868 870	270 118
Sum egenkapital	3	898 870	300 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	844	1 494
Betalbar skatt	2	5 229	76 187
Skyldig offentlige avgifter			87 951
Annen kortsiktig gjeld	5	6 251	6 251
Sum kortsiktig gjeld	5	12 324	171 883
Sum gjeld		12 324	171 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		911 194	472 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729788

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 475 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DESCENT INVEST AS
Forretningsadresse: Smiskaret 44
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Lilleeng Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 475 955
DESCENT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			369 000
Sum inntekter			369 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 777	22 774
Sum kostnader		13 777	22 774
Driftsresultat		-13 777	346 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		600 000	
Annen renteinntekt		19 546	79
Sum finansinntekter		619 546	79
Annen rentekostnad		1 787	
Sum finanskostnader		1 787	
Netto finans		617 759	79
Resultat før skattekostnad		603 982	346 305
Skattekostnad på resultat	2	5 229	77 412
Årsresultat	3	598 753	268 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		598 753	268 893
Totalresultat		598 753	268 893
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		598 753	268 893
Sum overføringer og disponeringer		598 753	268 893



Organisasjonsnr: 930 475 955
DESCENT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	15 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	619 200	
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		634 201	1
Sum anleggsmidler		634 201	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	181	
Sum fordringer	5	181	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		276 812	472 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 812	472 000
Sum omløpsmidler		276 993	472 000
SUM EIENDELER		911 194	472 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	868 870	270 118
Sum opptjent egenkapital		868 870	270 118
Sum egenkapital	3	898 870	300 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	844	1 494
Betalbar skatt	2	5 229	76 187
Skyldig offentlige avgifter			87 951
Annen kortsiktig gjeld	5	6 251	6 251
Sum kortsiktig gjeld	5	12 324	171 883
Sum gjeld		12 324	171 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		911 194	472 001



Organisasjonsnr: 930 475 955
DESCENT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Descent Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 475 955



Resultatregnskap Descent Invest AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Salgsinntekt		0	369 000
Sum driftsinntekter		0	369 000
Annen driftskostnad		13 777	22 774
Sum driftskostnader		13 777	22 774
Driftsresultat		-13 777	346 226
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		600 000	0
Annen renteinntekt		19 546	79
Annen rentekostnad		1 787	0
Resultat av finansposter		617 759	79
Resultat før skattekostnad		603 982	346 305
Skattekostnad på resultat	2	5 229	77 412
Årsresultat	3	598 753	268 893
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		598 753	268 893
Sum overføringer		598 753	268 893



Balanse Descent Invest AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	15 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	619 200	0
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		634 201	1
Sum anleggsmidler		634 201	1
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	181	0
Sum fordringer	5	181	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 812	472 000
Sum omløpsmidler		276 993	472 000
Sum eiendeler		911 194	472 001



Balanse Descent Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	868 870	270 118
Sum opptjent egenkapital		868 870	270 118
Sum egenkapital	3	898 870	300 118
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	844	1 494
Betalbar skatt	2	5 229	76 187
Skyldig offentlige avgifter		0	87 951
Annen kortsiktig gjeld	5	6 251	6 251
Sum kortsiktig gjeld	5	12 324	171 883
Sum gjeld		12 324	171 883
Sum egenkapital og gjeld		911 194	472 001

30.06.2025
Styret i Descent Invest AS

Yngve Lilleeng Jenssen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 229	76 187
Endring i utsatt skattefordel	0	1 225
Skattekostnad ordinært resultat	5 229	77 412
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	603 982	346 305
Permanente forskjeller	-580 213	5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	23 769	346 305
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 229	76 187
Sum betalbar skatt i balansen	5 229	76 187

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	270 118	300 118
Årets resultat				598 753	598 753
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	868 870	898 870

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	KONTOR-KOMMUNE	EIER-ANDEL	ANSKAFFESES KOST	ANDEL EGENKAPITAL	ANDEL RESULTAT
DS/FKV/TS					
Descent AS	INDRE FOSEN	40,0%	1	2 119 700	808 659
Kjøpmannsgata 31 AS	TRONDHEIM	50,0%	15 000		
Sum			15 001	2 119 700	808 659

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
FORDRINGER		
Lån til foretak i samme konsern	619 200	0
Sum	619 200	0
GJELD		
Sum	0	0

Det er ytt lån til Kjøpmannsgata 31 AS som rentebelastes og skal nedbetales fra 1.januar 2025. Som sikkerhet er det stilt pant i eiendommen Kjøpmannsgata 31 med NOK 600.000

Note 6 Fortsatt drift

Styret legger til grunn at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede på bakgrunn av årets positive resultat, trygg investering og god egenkapital.