



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 870 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELWA HOLDING AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Walstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 12	33 452	37 875
Sum kostnader		33 452	37 875
Driftsresultat		-33 452	-37 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	15	1 455 936	1 013 100
Annen renteinntekt			441
Sum finansinntekter		1 455 936	1 013 541
Annen finanskostnad		1 203	1 402
Sum finanskostnader		1 203	1 402
Netto finans		1 454 733	1 012 139
Ordinært resultat før skattekostnad		1 421 281	974 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 421 281	974 264
Årsresultat		1 421 281	974 264
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 950 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-528 719	974 264
Sum overføringer og disponeringer		1 421 281	974 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 118 843	3 118 843
Sum finansielle anleggsmidler		3 118 843	3 118 843
Sum anleggsmidler		3 118 843	3 118 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	2	
Konsernfordringer	6	810 400	506 550
Sum fordringer		810 402	506 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 534 275	2 366 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534 275	2 366 846
Sum omløpsmidler		2 344 677	2 873 396
SUM EIENDELER		5 463 520	5 992 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	206 412	206 412
Sum innskutt egenkapital		236 412	236 412
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	5 227 108	5 755 827
Sum opptjent egenkapital		5 227 108	5 755 827
Sum egenkapital		5 463 520	5 992 239
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 463 520	5 992 239



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	1 366 632 463	1 254 405 097
Annen driftsinntekt	11, 15	47 582 062	48 566 247
Sum inntekter		1 414 214 525	1 302 971 344
Kostnader			
Varekostnad		1 119 482 363	1 040 483 385
Lønnskostnad	9, 12	128 858 560	129 659 363
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	22 190 074	19 065 619
Andre driftskostnader	2, 12	77 608 754	68 433 201
Tap utgang datterselskap		4 848 277	
Sum kostnader		1 352 988 028	1 257 641 568
Driftsresultat		61 226 497	45 329 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	15		
Resultatandel tilknyttede selskap	2	-441 449	-5 612 777
Annen renteinntekt		1 272 188	352 742
Annen finansinntekt		552 480	203 034
Sum finansinntekter		1 383 219	-5 057 001
Annen rentekostnad		7 725 964	8 945 689
Annen finanskostnad		179 653	54 243
Sum finanskostnader		7 905 617	8 999 932
Netto finans		-6 522 398	-14 056 933
Ordinært resultat før skattekostnad		54 704 099	31 272 843
Skattekostnad på ordinært resultat	10	14 473 192	9 363 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 230 907	21 909 681
Årsresultat		40 230 907	21 909 681
Minoritetsinteresser		36 186 200	19 724 881



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 044 707	2 184 800
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 950 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 780 982	2 184 800
Andre endringer		313 724	
Sum overføringer og disponeringer		4 044 706	2 184 800



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	16 141 559	21 522 078
Leierett	1		600 649
Sum immaterielle eiendeler		16 141 559	22 122 727
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	274 860 344	318 805 995
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 5	10 930 893	10 343 733
Sum varige driftsmidler		285 791 237	329 149 728
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern			1 129 647
Investeringer i tilknyttet selskap	3	24 664 430	18 340 265
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		33 382 310	2 898 341
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Andre fordringer		1 948 939	2 259 557
Sum finansielle anleggsmidler		60 007 679	24 639 810
Sum anleggsmidler		361 940 475	375 912 265
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 5	178 781 172	158 287 219
Sum varer		178 781 172	158 287 219
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	24 138 781	30 169 930
Andre fordringer	6	25 881 932	23 393 992
Sum fordringer		50 020 713	53 563 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	32 816 364	33 265 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 816 364	33 265 920



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		261 618 249	245 117 061
SUM EIENDELER		623 558 724	621 029 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	206 412	206 412
Sum innskutt egenkapital		236 412	236 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	19 139 741	17 358 762
Minoritetsinteresser	7	146 956 978	126 412 386
Sum opptjent egenkapital		166 096 719	143 771 148
Sum egenkapital		166 333 131	144 007 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	21 616 554	27 365 564
Sum avsetninger for forpliktelser		21 616 554	27 365 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	305 891 261	315 375 425
Sum annen langsiktig gjeld		305 891 261	315 375 425
Sum langsiktig gjeld		327 507 815	342 740 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 016 839	65 787 718
Betalbar skatt	10	16 781 549	9 240 377
Skyldige offentlige avgifter		17 235 856	19 142 610
Utbytte		7 189 600	4 493 450
Annen kortsiktig gjeld	6, 13, 14	39 493 934	35 616 622



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		129 717 778	134 280 777
Sum gjeld		457 225 593	477 021 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		623 558 724	621 029 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487334

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 870 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELWA HOLDING AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Walstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 917 870 918
ELWA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 12	33 452	37 875
Sum kostnader		33 452	37 875
Driftsresultat		-33 452	-37 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	15	1 455 936	1 013 100
Annen renteinntekt			441
Sum finansinntekter		1 455 936	1 013 541
Annen finanskostnad		1 203	1 402
Sum finanskostnader		1 203	1 402
Netto finans		1 454 733	1 012 139
Ordinært resultat før skattekostnad		1 421 281	974 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 421 281	974 264
Årsresultat		1 421 281	974 264
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 950 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-528 719	974 264
Sum overføringer og disponeringer		1 421 281	974 264



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 463 520

5 992 239



Organisasjonsnr: 917 870 918
ELWA HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	1 366 632 463	1 254 405 097
Annen driftsinntekt	11, 15	47 582 062	48 566 247
Sum inntekter		1 414 214 525	1 302 971 344
Kostnader			
Varekostnad		1 119 482 363	1 040 483 385
Lønnskostnad	9, 12	128 858 560	129 659 363
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	22 190 074	19 065 619
Andre driftskostnader	2, 12	77 608 754	68 433 201
Tap utgang datterselskap		4 848 277	
Sum kostnader		1 352 988 028	1 257 641 568
Driftsresultat		61 226 497	45 329 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	15		
Resultatandel tilknyttede selskap	2	-441 449	-5 612 777
Annen renteinntekt		1 272 188	352 742
Annen finansinntekt		552 480	203 034
Sum finansinntekter		1 383 219	-5 057 001
Annen rentekostnad		7 725 964	8 945 689
Annen finanskostnad		179 653	54 243
Sum finanskostnader		7 905 617	8 999 932
Netto finans		-6 522 398	-14 056 933
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	14 473 192	9 363 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 230 907	21 909 681
Årsresultat		40 230 907	21 909 681
Minoritetsinteresser		36 186 200	19 724 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 044 707	2 184 800
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte	1 950 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	1 780 982	2 184 800
Andre endringer	313 724	
Sum overføringer og disponeringer	4 044 706	2 184 800



Organisasjonsnr: 917 870 918
ELWA HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	16 141 559	21 522 078
Leierett	1		600 649
Sum immaterielle eiendeler		16 141 559	22 122 727
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	274 860 344	318 805 995
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 5	10 930 893	10 343 733
Sum varige driftsmidler		285 791 237	329 149 728
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern			1 129 647
Investeringer i tilknyttet selskap	3	24 664 430	18 340 265
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		33 382 310	2 898 341
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Andre fordringer		1 948 939	2 259 557
Sum finansielle anleggsmidler		60 007 679	24 639 810
Sum anleggsmidler		361 940 475	375 912 265
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 5	178 781 172	158 287 219
Sum varer		178 781 172	158 287 219
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	24 138 781	30 169 930
Andre fordringer	6	25 881 932	23 393 992
Sum fordringer		50 020 713	53 563 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	32 816 364	33 265 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 816 364	33 265 920



Sum omløpsmidler		261 618 249	245 117 061
SUM EIENDELER		623 558 724	621 029 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	206 412	206 412
Sum innskutt egenkapital		236 412	236 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	19 139 741	17 358 762
Minoritetsinteresser	7	146 956 978	126 412 386
Sum opptjent egenkapital		166 096 719	143 771 148
Sum egenkapital		166 333 131	144 007 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	21 616 554	27 365 564
Sum avsetninger for forpliktelser		21 616 554	27 365 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	305 891 261	315 375 425
Sum annen langsiktig gjeld		305 891 261	315 375 425
Sum langsiktig gjeld		327 507 815	342 740 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 016 839	65 787 718
Betalbar skatt	10	16 781 549	9 240 377
Skyldige offentlige avgifter		17 235 856	19 142 610
Utbytte		7 189 600	4 493 450
Annen kortsiktig gjeld	6, 13, 14	39 493 934	35 616 622
Sum kortsiktig gjeld		129 717 778	134 280 777
Sum gjeld		457 225 593	477 021 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		623 558 724	621 029 326



Organisasjonsnr: 917 870 918
ELWA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall



Organisasjonsnr: 917 870 918
ELWA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret
161.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i ELWA HOLDING AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert ELWA HOLDING AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - ELWA HOLDING AS



Årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 15. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-02-15 08:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

ELWA HOLDING AS
BALANSE PR. 31.12.

Morselskap				Konsern	
2021	2020	EIENDELER	Note	2021	2020
0	0	Goodwill	1	16 141 559	21 522 078
0	0	Leierett	1	0	600 649
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		16 141 559	22 122 727
0	0	Tomter, bygninger og fast eiendom	2, 5	274 860 344	318 805 995
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, biler o.l	2, 5	10 930 893	10 343 733
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		285 791 237	329 149 728
3 118 843	3 118 843	Investeringer i datterselskap	3	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	3	24 664 430	18 340 265
0	0	Lån til konsernselskaper		0	1 129 647
0	0	Lån til tilknyttet selskap		33 382 310	2 898 341
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
0	0	Andre fordringer		1 948 939	2 259 557
<u>3 118 843</u>	<u>3 118 843</u>	Sum finansielle anleggsmidler		60 007 679	24 639 810
<u>3 118 843</u>	<u>3 118 843</u>	SUM ANLEGGSMIDLER		361 940 475	375 912 265
0	0	Varer	4, 5	178 781 172	158 287 219
0	0	Kundefordringer	5, 6	24 138 781	30 169 930
2	0	Andre fordringer	6	25 881 932	23 393 992
810 400	506 550	Fordring på konsernselskaper	6	0	0
<u>810 402</u>	<u>506 550</u>	Sum fordringer		50 020 713	53 563 922
0	0	Aksjer		0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum investeringer		0	0
<u>1 534 275</u>	<u>2 366 846</u>	Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	32 816 364	33 265 920
<u>2 344 677</u>	<u>2 873 396</u>	SUM OMLØPSMIDLER		261 618 249	245 117 061
<u>5 463 520</u>	<u>5 992 239</u>	SUM EIENDELER		623 558 724	621 029 326

ELWA HOLDING AS
BALANSE PR. 31.12.

Morselskap				Konsern	
2021	2020	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
30 000	30 000	Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
206 412	206 412	Overkurs	7	206 412	206 412
<u>236 412</u>	<u>236 412</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>236 412</u>	<u>236 412</u>
5 227 108	5 755 827	Annen egenkapital	7	19 139 741	17 358 762
<u>5 227 108</u>	<u>5 755 827</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>19 139 741</u>	<u>17 358 762</u>
		Minoritetsinteresser	7	146 956 978	126 412 386
<u>5 463 520</u>	<u>5 992 239</u>	SUM EGENKAPITAL		<u>166 333 131</u>	<u>144 007 560</u>
0	0	Utsatt skatt	10	21 616 554	27 365 564
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>21 616 554</u>	<u>27 365 564</u>
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	5	305 891 261	315 375 425
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>305 891 261</u>	<u>315 375 425</u>
0	0	Gjeld til foretak i samme konsern	4	0	0
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 13	0	0
0	0	Leverandørgjeld		49 016 839	65 787 718
0	0	Betalbar skatt	10	16 781 549	9 240 377
0	0	Skyldige offentlige avgifter		17 235 856	19 142 610
0	0	Utbytte		7 189 600	4 493 450
0	0	Annen kortsiktig gjeld	6, 13, 14	39 493 934	35 616 622
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>129 717 778</u>	<u>134 280 777</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	SUM GJELD		<u>457 225 593</u>	<u>477 021 766</u>
<u>5 463 520</u>	<u>5 992 239</u>	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>623 558 724</u>	<u>621 029 326</u>

Sarpsborg, 15.02.2022

Elisabeth Walstad
Styreleder
Jan Erik Walstad
Styremedlem
Kristian Walstad
Styremedlem
Henrik Walstad
Styremedlem



Elwa Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Mor- og datterselskaper	Eierandel
Elwa Holding AS (morselskap)	
Dahle Holding AS	10 % *
Dahles Auto AS	100 %
Dahles Auto Sarpsborg AS	100 %
Dahles Auto Halden AS	100 %
Dahles Auto Fredrikstad AS	100 %
Dahles Auto Råbekken AS	100 %
Dahles Bilutføle AS	100 %
Østfold Bilutføle AS	100 %
Halden Bil AS	100 %
Dahle Eiendom Holding AS	100 %
Glemmen Eiendom I AS	100 %
Dyrendalsveien 13 AS	100 %
Bjørnstadmyra 3 AS	100 %
Hundskinnveien 95 AS	100 %
Tomteveien 31 AS	100 %
Fjellhøyveien 1 Butikkeiendom AS	100 %
Vardeveien Handel AS	100 %
Olseng Marina AS	100 %
Stabburveien 3 AS	100 %
<i>Tilknyttede selskaper</i>	<i>Eierandel</i>
Kalnesveien 1 AS	50 %
Dahle Eiendom Drift AS	50 %
Østfold Eiendomsutvikling AS	50 %
Glemmen Gård Utvikling AS	33 %
Manstad Bolig AS	33 %
Glemmen Eiendom 5 AS	50 %
Skade og Lakk AS	33 %
Dahle og Sørli Eiendom AS	50 %

* Elwa Holding AS eier 100% av de stemmeberettigede aksjene i Dahle Holding AS.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.



Elwa Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uoppljent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at utgifter til andre immaterielle eiendeler er balanseført når det er ansett som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte selskapet og man har kommet frem til en pålitelig måling av anskaffelseskost for eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.



Elwa Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Garantiansvar

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til salg er kostnadsført, og ført som avsetning i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier. Konsernets bilvirksomhet har en portefølje av gjenskjøpskontrakter for biler med garanterte gjenskjøpspriser. Verdien av de gjenskjøp som forventes vurderes og det gjøres individuell tapsvurdering av hver enkelt avtale. Tapsvurderingen bygger på estimerte videresalgspriser.

Pensjoner

Selskapene i konsernet har innskuddsplaner. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringssekskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig innjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato. Oppkjøp av datterselskap presenteres netto, dvs utbetaling ved kjøp blir fratrukket det oppkjøptes selskaps kontantbeholdning.



Elwa Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Immaterielle eiendeler

Konsernet

Immaterielle eiendeler	Leierett	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 31.12.20	1 501 624	53 805 192	55 306 816
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	1 501 624	53 805 192	55 306 816
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 501 624	37 663 633	39 165 257
Balanseført verdi 31.12.21	0	16 141 559	16 141 559

Goodwill er knyttet til kjøp av aksjene i Dahles Auto Fredrikstad AS. Leierett er knyttet til kjøp av Stabburveien 3 AS i 2017.

Årets avskrivninger	600 649	5 380 519	5 981 168
Forventet økonomisk levetid	5 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Varige driftsmidler

Konsernet

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger og tilpasninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy, biler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 31.12.20	60 219 833	365 723 897	18 540 984	444 484 514
Tilgang	0	4 016 057	11 119 073	15 135 130
Avgang	-6 775 118	-40 263 583	-8 359 717	-55 398 418
Anskaffelseskost 31.12.21	53 444 515	329 476 371	21 300 340	404 221 226
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	108 060 542	10 369 447	118 429 989
Balanseført verdi 31.12.21	53 444 515	221 415 829	10 930 893	285 791 237

Årets avskrivninger	0	13 332 877	2 876 029	16 208 906
Forventet økonomisk levetid		5-20 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Leie av lokaler	Løpende	0
Maskiner, inventar	1-3 år	0
Biler	3 år	8 770 480



Elwa Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Datterselskap og tilknyttede selskap

Morselskapet

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eierandel	Stemme-andel	Egenkap. siste år	Resultat siste år	Balanseført verdi
Dahle Holding AS	Sarpsborg	10 %	100 %	113 257 520	31 886 413	3 118 843
Balanseført verdi 31.12.						3 118 843

Konsernet

Tilknyttede selskap	Anskaff. tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel	Egenkap. siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Anskaff.kost
Østfold Eiendomsutvikling AS	2010	Sarpsborg	50 %	244 600	-47 000	1 730 000
Kalnesveien 1 AS	2021	Sarpsborg	50 %	17 255 486	-1 661 135	7 888 592
Dahle Eiendom Drift AS	2021	Sarpsborg	50 %	15 068	-162 848	232 330
Glemmen Gård Utvikling AS	2012	Fredrikstad	33 %	4 413 090	1 323 424	1 010 000
Manstad Bolig	2019	Fredrikstad	33 %	12 806	-7 356	10 000
Glemmen Eiendom 5 AS	2019	Fredrikstad	50 %	2 218 890	1 039 363	1 863 750
Skade og Lakk AS	2015	Fredrikstad	33 %	8 385 746	372 000	500 000
Dahle og Sørlie Eiendom AS	2017	Sarpsborg	50 %	10 384 075	-4 386 319	22 000 000
Sum						35 234 672

Endringer i konsernforhold 2021

Konsernet har i 2021 solgt 50% av aksjene i selskapene Kalnesveien 1 AS og Dahle Eiendom Drift AS. Selskapene er regnskapsført som utgang datterselskaper og over til tilknyttede selskaper. Kalnesveien 1 AS har etter salget foretatt betydelige investeringer ved å erverve aksjene i datterselskapet Tune Eiendom AS.

	Glemmen Eiendom 7 AS	Dahle og Sørlie Eiendom AS	Glemmen Gård Utvikling AS	Østfold Eiendoms-utvikling AS	Skade og Lakk AS	Manstad Bolig AS
Balanseført verdi: 1.1	2 175 112	9 782 024	1 418 568	145 800	2 964 200	10 081
Tilgang						
Avgang	-2 175 112					
Utdelinger						
Korrigering av tidligere år (*)		-2 396 828				
Andel av årets resultat		-2 193 160	285 867	-23 500	372 000	-3 678
Balanseført verdi 31.12.	0	5 192 036	1 704 435	122 300	3 336 200	6 403

	Glemmen Eiendom 5 AS	Kalnesveien 1 AS	Dahle Eiendom Drift AS	Sum Balanseførte Verdier 31.12
Balanseført verdi 1.1	1 844 480			18 340 265
Tilgang	2 175 112	9 773 326	88 958	12 037 396
Avgang				-2 175 112
Utdelinger				0
Korrigering av tidligere år (*)		-699 842		-3 096 670
Andel av årets resultat	519 682	682 764	-81 424	-441 449
Balanseført verdi 31.12.	4 539 274	9 756 248	7 534	24 664 430

(*Korrigerig av tidligere års verdier er ført direkte mot konsernets egenkapital)

Selskapet har i 2021 solgt 50% av de tidligere heleide datterselskapene Kalnesveien 1 AS og Dahle Eiendom Drift AS. Disse er fom 2021 innregnet som TS andeler etter egenkapitalmetoden men var i 2020 innregnet som heleide datterselskaper.



Elwa Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Varebeholdninger

	Konsernet	
	2021	2020
Biler	180 212 873	157 340 586
Deler	6 387 386	5 794 501
Avsetning ukurans	-7 819 087	-4 847 868
Sum	178 781 172	158 287 219

Note 5 Fordringer og gjeld

	Konsernet	
	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Låneavtalene med kredittinstitusjoner innebærer bestemmelser som pålegger konsernselskaper å holde visse nøkkeltall innenfor. Konsernet var ikke i brudd med en av disse bestemmelsene ved årsslutt.

Selskapets langsiktige gjeld forfaller i 2023 og 2024 men vil bli reforhandlet før den tid.

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	305 891 261	315 375 425
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, biler o.l	10 930 893	10 343 733
Bygninger	221 415 829	258 586 362
Tomter	53 444 515	60 219 633
Varer	178 781 172	158 287 219
Kundefordringer	24 138 781	30 169 930
Sum	488 711 190	517 606 877

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	810 400	506 550
Sum	810 400	506 550

Note 7 Egenkapital

Morselskapet

Arets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.20	30 000	206 412	5 755 827	5 992 239
Arets resultat	0	0	1 421 281	1 421 281
Tillegsubytte			-1 950 000	-1 950 000
Egenkapital 31.12.21	30 000	206 412	5 227 108	5 463 520



Elwa Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Konsernet

Arets endring i egenkapital	Majoritet	Minoritet	Sum
Egenkapital 31.12.20	17 595 171	126 412 388	144 007 560
Arets resultat	4 044 706	36 186 200	40 230 906
Andre endringer	-313 724	-2 782 937	-3 096 661
Avsatt utbytte	0	-7 189 600	-7 189 600
Tilleggsutbytte	0	-5 669 073	-5 669 073
Tilleggsutbytte majoritet	-1 950 000	0	-1 950 000
Egenkapital 31.12.21	19 376 153	146 956 978	166 333 131

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	200	1,00	200
B-aksjer	15 250	1,00	15 250
C-aksjer	14 550	1,00	14 550
Sum	30 000		30 000

Oversikt over aksjonærene 31.12.20

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eierandel
Elisabeth Walstad	200			200	0,67 %
Henrik Walstad		7 625	7 275	14 900	49,67 %
Kristian Walstad		7 625	7 275	14 900	49,67 %
Totalt antall aksjer	200	15 250	14 550	30 000	100 %

Note 9 Pensjoner

Konsernet har en tariffestet avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP) for ansatte i Dahles Auto Sarpsborg AS, Dahles Auto Halden AS, Dahles Auto Råbekken AS og Dahles Auto Fredrikstad AS. Dette er en flerforetaksplan, men selskapenes andel av forpliktelsen er ikke balanseført, da det ikke foreligger tilstrekkelig pålitelige beregninger for denne.

De av konsernselskapene som er pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning, har innskuddspensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Netto pensjonskostnad	Morseiskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Premie til OTP	0	0	4 369 842	4 406 075
Premie til ny AFP	0	0	1 591 938	1 242 416
Netto pensjonskostnad	0	0	5 961 780	5 648 491



Elwa Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 Skatt

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Midlertidige forskjeller				
Driftsmidler	0	0	113 188 122	135 760 955
Fordringer	0	0	-1 146 596	-441 741
Varer	0	0	-7 819 086	-4 847 868
Avsetninger	0	0	-6 837 582	-7 172 687
Gevinst- og tapskonto	0	0	792 290	1 090 270
Netto midlertidige forskjeller	0	0	98 177 148	124 388 929
Forskjeller som ikke inngår i us beregning	0	0	79 925	0
Underskudd til fremføring	-212 132	-221 155	-212 132	-221 155
Grunnlag for utsatt skattefordel/utsatt skatt	-212 132	-221 155	98 044 941	124 167 774
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	-46 669	-48 654	21 569 886	27 316 909
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	46 669	48 654	46 669	48 654
Utsatt skattefordel/utsatt skatt i balansen	0	0	21 616 554	27 365 564

Grunnlag for skatt i resultat og balanse

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 421 281	974 264	54 704 098	31 272 842
Permanente forskjeller	-1 412 258	-982 707	5 146 582	-42 489
Grunnlag for årets skattekostnad	9 023	-8 443	59 850 680	31 230 353
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	16 394 429	10 785 191
Skattepliktig inntekt	9 023	-8 443	76 245 110	42 015 545
Anvendt tidligere års skattemessige underskudd			0	-22 272
ikke balanseført skattemessige underskudd	-9 023	8 443	34 658	8 443
Grunnlag for betalbar skatt	0	0	76 279 768	42 001 716

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Skatt i resultatregnskap				
Betalbar skatt	0	0	16 773 924	7 192 247
Endring i utsatt skattefordel/utsatt skatt	0	0	-2 320 718	2 170 914
Endring utsatt skatt ikke balanseført	0	0	19 985	0
Skattekostnad	0	0	14 473 192	9 363 162

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Avstemming av årets skattekostnad				
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 421 281	974 264	54 704 098	31 272 842
Beregnet skatt	312 682	214 338	12 034 902	6 880 025
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0	14 473 192	9 363 162
Differanse	-312 682	-214 338	2 438 290	2 483 137

Differansen består av følgende:

Utbytte	-310 697	-216 196	9 609	6 686
Gevinst aksjer	0	0	1 066 621	0
Avskrivning goodwill	0	0	1 183 714	1 183 714
Andel resultat tilknyttet selskap	0	0	97 119	1 311 811
Ikke balanseført utsatt fordel knyttet til fremf.underskudd	-1 985	1 858	19 985	1 858
Skatt på andre permanente forskjeller	0	0	61 242	-20 932
Sum forklart differanse	-312 682	-214 338	2 438 290	2 483 137

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Betalbar skatt i balansen				
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0	16 781 549	9 240 377
Betalbar skatt i balansen	0	0	16 781 549	9 240 377



Elwa Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 11 Driftsinntekter

Fordeling på virksomhetsområder	Konsernet	
	2021	2020
Bil	1 390 744 748	1 277 958 458
Eiendom	23 469 777	25 012 886
Sum	1 414 214 525	1 302 971 344

Geografisk fordeling

All inntekt er opptjent i Norge.

Note 12 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	0	0	103 191 322	105 642 917
Arbeidsgiveravgift	0	0	17 257 460	15 006 791
Pensjonskostnader	0	0	5 945 738	4 406 075
Andre ytelser	0	0	2 464 040	4 603 580
Sum	0	0	128 858 560	129 659 364

Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk 0 0 161 159

Morselskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er i morselskapet ikke utbetalt ytelser eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer og styret.

Kostnadsført revisorhonorar	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Revisjonshonorar	8 000	8 000	605 900	656 900
Teknisk bistand med regnskap	10 000	12 000	98 350	87 000
Teknisk bistand med skattemelding	7 750	10 300	77 450	60 300
Andre tjenester	0	0	87 000	55 254
Sum revisorhonorar eks mva	25 750	30 300	868 700	859 454

Note 13 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Skattetrekksmidler	0	0	919 416	776 012
Bevilgede trekkrettigheter				
Kassekreditt	0	0	90 500 000	90 500 000

Det er inngått en konsernkontoavtale mellom DNB og Dahles Auto AS. Dahles Auto AS har en total innvilget kreditt på kr 90 millioner. Konsernet har et trekk på konsernkontoen på kr 0 millioner pr 31.12.21. Dahle Eiendom Holding sin kreditt på 0,5 millioner er ikke benyttet pr 31.12.21.

For bilselskapene i konsernet er det stilt bankgaranti for skyldig skattetrekksmidler.



Elwa Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 14 Gjenkjøpsavtaler

	Konsernet	
	2021	2020
Gjenkjøpsavtaler vedrørende biler	426 079 534	462 837 673

Bilvirksomheten i konsernet har pr 31.12.2021 en portefølje av salgskontrakter for biler med garanterte gjenkjøpspriser til en samlet verdi på kr 426 079 534. Verdien av de gjenkjøp som forventes realisert i 2022 utgjør kr 147 512 812. Det er avsatt for tap basert på en individuell vurdering av avtalene som ligger under annen kortsiktig gjeld i konsernregnskapet.

Note 15 Transaksjoner med nærstående

	Morselskapet	
	2021	2020
Inntekt på investering i datterselskap	1 455 936	1 013 100



ÅRSBERETNING 2021

ELWA HOLDING AS

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet er et rent holdingselskap i Dahle Gruppen.

Dahle Gruppen består av to forretningsområder hvor den underliggende driften er organisert i to underenheter, Dahles Auto AS (bilvirksomhet) og Dahle Eiendom Holding AS (næringsseiendom)

Selskapets forretningskontor er i Sarpsborg kommune.

Bilvirksomhet

Dahles Auto representerer bilmerkene, Volkswagen, Volkswagen Nyttekjøretøy, Skoda og Audi. Kjernevirksomheten for konsernet er kjøp og salg av nye og brukte biler, med tilhørende service, skadereparasjoner og formidling av finansieringstjenester. Virksomheten er lokalisert med fire utsalgsteder i Sarpsborg, Halden og Fredrikstad.

Bilkonsernet omsatte i 2021 for MNOK 1.400, mot en omsetning i 2020 på MNOK 1.327. Resultat før skatt for bilkonsernet ble i 2021 MNOK 56,4 mot MNOK 34,1 i 2020. Styret er svært tilfreds med resultatene og årets resultat er det beste i historien for bilvirksomheten i Dahle Gruppen.

Bilvirksomheten leverte i 2021 1.770 nye og 2.080 bruktbiler (3.850), mot 1.860 nye og 2.190 brukte i 2020 (4.050).

For 2021 ble det for totalmarkedet i Norge registrert 64,5% nullutslippsbiler (kun personbil). For vår del endte denne andelen på 69,5% i 2021.

Dahles Auto AS (morselskap i bilvirksomheten) har følgende eierskap:

Dahles Auto Sarpsborg AS (100%)

Dahles Auto Halden AS (100%)

Dahles Auto Fredrikstad AS (100%)

Dahles Auto Råbekken AS (100%)

Halden Bil AS (100% eid av Dahles Auto Sarpsborg AS)

Dahles Bilutleie AS (100%)

Østfold Bilutleie AS (100%)

Skade & Lakk AS (33% eid av Dahles Auto AS)

Eiendomsvirksomhet

Dahles Auto AS sine bilforhandlere er en betydelig kunde av eiendomskonsernet. Eiendomskonsernet har imidlertid de siste årene hatt fokus på kjøp og utvikling av eiendommer innen andre segmenter. Dahle Eiendom Holding AS eier og forvalter i dag direkte og indirekte over 66.000 kvm med næringsseiendom i Sarpsborg, Halden og Fredrikstad. Vår strategi er å investere i eiendommer som ligger sentralt i Østfold.

Eiendomskonsernet omsatte for 35,0 MNOK mot 35,9 MNOK i 2020. Resultat før skatt for eiendomskonsernet ble i 2021 MNOK (0,2) mot MNOK 0,6 i 2020. Resultatet i 2021 er preget av tap på salg av aksjer i datterselskap, samt negativt resultat i Dampskipsbrygga Eiendom AS. I sistnevnte selskap pågår det større ombyggingsprosjekter som styret ser store potensialer i.



Dahle Eiendom Holding AS har i 2021 solgt 50% av Dahle Eiendom Drift AS og Kalneveien 1 AS. Samtidig har Kalnesveien 1 AS kjøpt 100% av aksjene i Tune Eiendom AS. Tune Eiendom AS eier videre 80% av Kalnes Samfunnsbygg AS.

Dahle Eiendom Holding AS (morselskap i eiendomsvirksomheten) har følgende direkte og indirekte eierskap:

- Dyrendalsveien 13 AS (100%)
- Bjørnstadmyra 3 AS (100%)
- Glemmen Eiendom 1 AS (100%)
- Hundskinnveien 95 AS (100%)
- Stabburveien 3 AS (100%)
- Tomteveien 31 AS (100%)
- Olseng Marina AS (100%)
- Vardeveien Handel AS (100%)
- Fjellhøyveien 1 Butikkeiendom AS (100%)
- Dahle Eiendom Drift AS (50%)
- Kalnesveien 1 AS (50%)
- Tune Eiendom AS (50%)
- Kalnes Samfunnsbygg AS (40%)
- Dahle og Sørli Eiendom AS (50%)
- Hundskinnveien 100 Eiendom AS (50%)
- Dampskipsbrygga Eiendom AS (50%)
- Østfold Eiendomsutvikling AS (50 %)
- Glemmen Gård Utvikling AS (33,33 %)
- Glemmen Tomt 1 AS (33,33 %)
- Glemmen Eiendom 11 AS (33,33 %)
- Glemmen Eiendom 7 AS (33,33 %)
- Glemmen Eiendom 5 AS (33,33 %)
- Manstad Bolig AS (33%)

REDEGJØRELSE FOR KONSERNREGNSKAPET

2021 ble et svært godt år for konsernet. Samlede driftsinntekter økte fra MNOK 1.303 i 2020 til MNOK 1.414 i 2021. Årets resultat etter skatt ble MNOK 40,3 mot MNOK 21,9 i 2020, mens totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 624 sammenlignet med MNOK 621 året før. Resultat økningen i 2021 skyldes at den underliggende driften i bilvirksomheten for 2021 er betydelig bedre enn for 2020, primær som en følge av en bedring i oppnådd margin på salg av nye biler, samt et svært godt år for salg av brukte biler. For eiendomskonsernet er resultatet preget av pågående oppussingsprosjekter i tilknyttede selskap, og styret er for øvrig fornøyd med utviklingen i den underliggende driften. Eiendomsvirksomheten var i 2021 ikke vesentlig påvirket av uroen i enkelte deler av utleiemarkedet som følge av korona relatert nedstengning.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på MNOK 38,1 i 2021 mot MNOK 63,8 i 2020. Endringen skyldes i hovedsak bedret resultat fra drift, samt endring i arbeidskapitalposter, herunder varelager, kundefordringer og leverandørgjeld. Netto endring kontantstrøm utgjorde MNOK 0,4 i 2021, mot MNOK 20,3 i 2020. Hovedforskjellen på netto kontantstrømmer i 2021 mot 2020 kommer av endring i



kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter forklart over, samt endring som følge av kjøp av aksjene i Tune Eiendom AS.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET TIL ELWA HOLDING AS

Samlede driftsinntekter for ELWA Holding AS var på MNOK 0 i 2021 mot MNOK 0 i 2020. Årets resultat etter skatt ble MNOK 1,4 mot MNOK 1,0 i 2020. Endring skyldes i hovedsak økte finansinntekter i 2021 som følge av økte inntekter fra investering i datterselskaper (utbytte) sammenlignet med 2020. Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 5,5 sammenlignet med MNOK 6,0 året før.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på MNOK 1,1 i 2021 mot MNOK 0,5 i 2020. Endringen skyldes i hovedsak bedret resultat før skatt. Netto endring kontantstrøm utgjorde MNOK (0,8) i 2021, mot MNOK 0,5 i 2020 og endringer skyldes utbetaling av utbytte.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger datterselskaperens resultatprognoser for år 2021 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Det er ingen ansatte i holdingselskapet, og gjennomsnitt antall årsverk i 2021 i konsernet var 161 mot 159 i 2020.

Sykefraværet i konsernet var på totalt 2.711 dagsverk i 2021 mot 3.009 dagsverk i 2020. For 2021 utgjorde dette 6,8% mot 7,7% av total arbeidstid i konsernet. Det totale sykefraværet i 2021 må sees i sammenheng med en økning i koronarelatert kortidsfravær. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller arbeidsulykker som har resultert i store materielle skader eller personskader i 2021.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Den ubalanse som gjør seg gjeldende når det gjelder kjønnsfordeling i virksomheten må i stor grad tilskrives bransjemessige forhold. Av konsernets 161 ansatte er 13 kvinner. Det er flest kvinner i administrasjonen, men konsernet har også kvinnelige kundemottakere og salgskonsulenter.

Konsernet har medarbeidere fra 16 ulike nasjoner. Det er ikke iverksatt noen spesielle tiltak for å hindre diskriminering. Forskjellsbehandling pga. etnisk, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion, livssyn eller nedsatt funksjonsevne aksepteres ikke i vårt selskap.

Arbeidsmiljøet i konsernet betraktes som godt. Trivsel og samarbeidsforhold er meget bra.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.

MILJØRAPPORTERING

Morselskapets virksomhet forurenses ikke miljøet.

Bilene som selges av våre datterselskaper samt verkstedsdrift bidrar i utgangspunktet til påvirkning av det ytre miljø. Det legges derfor stor vekt på kildesortering samt forskriftsmessig



behandling av spesialavfall for å avhjelpe negative miljøeffekter. Selskapets verksted er utstyrt med oljeutskillere og fangkummer i avløpssystemet for å fange opp olje og andre kjemikalier som hvis uhell skulle havne i avløpet.

I miljørapporteringen fra våre forhandlere fremkommer det at myndighetene stiller store krav til resirkulering av avfallsprodukter. Gjennom kildesortering behandles farlig avfall på en miljøvennlig måte. Avfallet samles i containere som er typegodkjent for virksomheten. Selskapene er sertifisert i henhold til ISO 14001 standarden.

For Dahle Eiendom Holding AS er miljøhensyn godt forankret gjennom mangeårig satsning på ENØK- tiltak. For de eiendommene som leies ut til Dahles Auto sine forhandlere, har det de siste årene vært fokus på utbygging av ladepunkter for elbiler.

FINANSIELL RISIKO

Vi preges av stor konkurranse fra andre bilvirksomheter. Alle kostnader og inntekter er i norske kroner og selskapet er ikke eksponert direkte for endringer i valutakurser. Selskapet er konjunkturavhengig og eksponeres indirekte av endringer i valutamarked, rentenivå og endringer i engangsvgifter for nye biler som fastsettes av staten. Det vil normalt være knyttet noe usikkerhet til estimater som er foretatt i regnskapet.

Det anses å være moderat risiko for at datterselskapenes kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser, men selskapene har iverksatt tiltak for å redusere denne risikoen så mye som mulig. Selskapene i konsernet er moderat eksponert mot endringer i rentenivået. Dahles Auto AS og Dahle Eiendom AS inngår sammen med sine respektive datterselskap i hver sin konsernkontoordning.

Konsernet har pr 31.12.2021 totalt MNOK 426 i gjenkjøpsforpliktelser, hvorav MNOK 148 forfaller i 2021. Det er foretatt avsetning til antatte tap. Bilbransjen er i hurtig endring, og styret vurderer kontinuerlig risikoen i dagens portefølje basert på dagens finansielle stilling og markedsforhold.

Selskapene i konsernet er moderat eksponert mot endringer i rentenivå. Det er inngått finansielle instrumenter i form av swap avtaler med en fastsatt rentesats på ulike nivåer på en andel av konsernets gjeld, mens resterende gjeld ligger med flytende rente. Konsernets likviditet anses som tilfredsstillende.

FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapene i konsernet satser videre innenfor eksisterende virksomhetsområder og vi har stor tro på fremtiden. Bilbransjen er inne i en spennende og krevende periode hvor det er store endringer i teknologi og avgifter. Den generelle usikkerheten knyttet til bilvalg og usikkerhet i prognosene for bilbransjen medfører at bransjen er uforutsigbar. Vi er imidlertid veldig fornøyd med de merkene vi representerer og har stor tro på de fremtidige modellene fra vår importør / fabrikk. Vi er svært tilfreds med det fokus fabrikkene har på elektrifisering og utvikling av nye modeller. I perioder av 2021 har tilgangen på elektriske nye biler vært utfordrende grunnet produksjonsbegrensninger fra fabrikk. Dette har imidlertid vært gjeldende for en rekke ulike merker på tvers av bilbransjen, og har medført at etterspørselen



har vært større enn tilbudet. Vi forventer at leveringssituasjonen vil bedre seg i andre halvår 2022, og styret har et moderat optimistisk syn på det kommende året. For Dahle Eiendom Holding AS vil vi fortsette med vår strategi og investere i eiendommer som har sentral beliggenhet i Østfold. Vi er optimistiske og har sterk tro på fremtiden både for bil og eiendomsvirksomheten.

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en noe urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronaviruset i Norge. Selv om virksomheten i Dahle Gruppen i 2021 ikke ble vesentlig påvirket av den globale pandemien, er det fortsatt finansiell og operasjonell usikkerhet knyttet til fremtidige implikasjoner av eventuell lokal og nasjonal smitteutvikling. Administrasjonen gjør sitt ytterste for å redusere risiko og påvirkning av et eventuelt smitteutbrudd så mye som mulig, og er godt forberedt for å håndtere eventuelle helsemessig og økonomiske konsekvenser så langt det lar seg gjøre.

Selv om 2021 ble et svært godt år for bilvirksomheten i Dahle Gruppen, er ikke dette noe garanti for at et eventuelt smitteutbrudd i 2022 vil kunne ha effekt på omsetning, verdien av selskapets kundefordringer, lagerverdier samt lånevilkår pr. årsslutt. For vår eiendomsvirksomhet kan et slikt lokalt eller nasjonalt utbrudd også få følger for verdien på selskapets kundefordringer og fremtidig inntjening dersom leietakere ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendommene samt ramme lånevilkårene pr. årsslutt.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

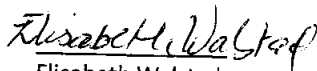
Konsernet hadde gjennomgående god lønnsomhet og tilfredsstillende likviditet ved utgangen av 2021, selv om det forekom enkelte variasjoner mellom selskapene. Selskapene har tilgang til konsernintern finansiering, og likviditetssituasjonen for konsernet sett under anses som tilfredsstillende.

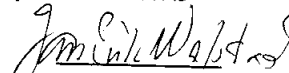
HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som er av betydning for å bedømme selskapet og konsernets stilling eller resultat pr 31.12.21. Vi henviser dog til omtale over om koronapandemien.

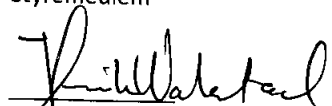
Sarpsborg, 15. februar 2022

I styret for ELWA AS


Elisabeth Walstad
Styremedlem


Jan Erik Walstad
Styremedlem


Kristian Walstad
Daglig leder, styreleder


Henrik Walstad
Styremedlem