



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 767 565
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PENINSULA AS
Forretningsadresse:	Munkedamsveien 67 0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alexander Nybø Eggum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 151 790	1 155 504
Leieinntekter		12 037 756	10 886 568
Sum inntekter		13 189 547	12 042 072
Kostnader			
Netto driftskostnader eiendom		173 880	
Lønnskostnad	2	3 609 583	2 955 331
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 938 305	1 901 041
Annen driftskostnad	2	4 785 818	6 258 656
Sum kostnader		10 507 586	11 115 029
Driftsresultat		2 681 960	927 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 163	19 018
Annen renteinntekt		61	11 379
Annen finansinntekt		156 293	5 322 692
Sum finansinntekter		178 517	5 353 089
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		164 522	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		657 799	
Annen rentekostnad	4	3 083 063	3 004 515
Sum finanskostnader		3 905 384	3 004 515
Netto finans		-3 726 867	2 348 574
Resultat før skattekostnad		-1 044 906	3 275 618
Skattekostnad på resultat	5	50 551	-317 950
Årsresultat		-1 095 457	3 593 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 095 457	3 593 568
Totalresultat		-1 095 457	3 593 568



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			6 000 000
Udekket tap			-5 010 501
Overført til/fra annen egenkapital		-1 095 457	2 604 068
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 095 457	3 593 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		554 519	554 519
Sum immaterielle eiendeler		554 519	554 519
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		72 750 504	74 123 372
Kunst		150 227	150 227
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		76 794	113 268
Sum varige driftsmidler	3	72 977 525	74 386 867
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	400 769
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	400 769
Sum anleggsmidler		73 562 044	75 342 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		555 424	475 552
Andre kortsiktige fordringer		1 968 086	2 246 800
Sum fordringer		2 523 510	2 722 351
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		127 313	500 000
Sum investeringer		127 313	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 092	263 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 092	263 445
Sum omløpsmidler		2 803 915	3 485 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		76 365 959	78 827 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Overkurs		5 128 555	5 128 555
Annen innskutt egenkapital		90 600	90 600
Sum innskutt egenkapital		5 279 155	5 279 155
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 779 502	20 874 960
Sum opptjent egenkapital		19 779 502	20 874 960
Sum egenkapital	6	25 058 657	26 154 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 608 672	1 558 121
Sum avsetninger for forpliktelser		1 608 672	1 558 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	44 691 541	46 115 141
Øvrig langsiktig gjeld	9	390 650	1 862 128
Sum annen langsiktig gjeld		45 082 191	47 977 269
Sum langsiktig gjeld		46 690 863	49 535 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		693 621	799 425
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		309 297	457 471
Kortsiktig konserngjeld		287 030	370 769
Annen kortsiktig gjeld		3 326 491	1 510 783
Sum kortsiktig gjeld		4 616 439	3 138 447
Sum gjeld		51 307 302	52 673 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 365 959	78 827 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436517

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 767 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENINSULA AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 67
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Nybø Eggum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 767 565
PENINSULA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 151 790	1 155 504
Leieinntekter		12 037 756	10 886 568
Sum inntekter		13 189 547	12 042 072
Kostnader			
Netto driftskostnader			
eiendom		173 880	
Lønnskostnad	2	3 609 583	2 955 331
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 938 305	1 901 041
Annen driftskostnad	2	4 785 818	6 258 656
Sum kostnader		10 507 586	11 115 029
Driftsresultat		2 681 960	927 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 163	19 018
Annen renteinntekt		61	11 379
Annen finansinntekt		156 293	5 322 692
Sum finansinntekter		178 517	5 353 089
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		164 522	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		657 799	
Annen rentekostnad	4	3 083 063	3 004 515
Sum finanskostnader		3 905 384	3 004 515
Netto finans		-3 726 867	2 348 574
Resultat før skattekostnad		-1 044 906	3 275 618
Skattekostnad på resultat	5	50 551	-317 950
Årsresultat		-1 095 457	3 593 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 095 457	3 593 568
Totalresultat		-1 095 457	3 593 568
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			6 000 000
Udekket tap			-5 010 501



Overført til/fra annen egenkapital		-1 095 457	2 604 068
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 095 457	3 593 568



Organisasjonsnr: 925 767 565
PENINSULA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		554 519	554 519
Sum immaterielle eiendeler		554 519	554 519
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		72 750 504	74 123 372
Kunst			
		150 227	150 227
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		76 794	113 268
Sum varige driftsmidler	3	72 977 525	74 386 867
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 7			
		30 000	400 769
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	400 769
Sum anleggsmidler		73 562 044	75 342 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		555 424	475 552
Andre kortsiktige fordringer			
		1 968 086	2 246 800
Sum fordringer		2 523 510	2 722 351
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		127 313	500 000
Sum investeringer		127 313	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		153 092	263 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 092	263 445
Sum omløpsmidler		2 803 915	3 485 796
SUM EIENDELER		76 365 959	78 827 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Overkurs		5 128 555	5 128 555
Annen innskutt egenkapital		90 600	90 600
Sum innskutt egenkapital		5 279 155	5 279 155
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 779 502	20 874 960
Sum opptjent egenkapital		19 779 502	20 874 960
Sum egenkapital	6	25 058 657	26 154 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 608 672	1 558 121
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 608 672	1 558 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	44 691 541	46 115 141
Øvrig langsiktig gjeld	9	390 650	1 862 128
Sum annen langsiktig gjeld		45 082 191	47 977 269
Sum langsiktig gjeld		46 690 863	49 535 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		693 621	799 425
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		309 297	457 471
Kortsiktig konserngjeld		287 030	370 769
Annen kortsiktig gjeld		3 326 491	1 510 783
Sum kortsiktig gjeld		4 616 439	3 138 447
Sum gjeld		51 307 302	52 673 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 365 959	78 827 951



Organisasjonsnr: 925 767 565
PENINSULA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Peninsula AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 925 767 565



Resultatregnskap

Peninsula AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		12 037 756	10 886 568
Andre driftsinntekter		1 151 790	1 155 504
Sum driftsinntekter		13 189 547	12 042 072
Netto driftskostnader eiendom		173 880	0
Lønnskostnad	2	3 609 583	2 955 331
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 938 305	1 901 041
Annen driftskostnad	2	4 785 818	6 258 656
Sum driftskostnader		10 507 586	11 115 029
Driftsresultat		2 681 960	927 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 163	19 018
Annen renteinntekt		61	11 379
Annen finansinntekt		156 293	5 322 692
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-164 522	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-657 799	0
Annen rentekostnad	4	-3 083 063	-3 004 515
Resultat av finansposter		-3 726 867	2 348 574
Resultat før skatt		-1 044 906	3 275 618
Skattekostnad på resultat	5	-50 551	317 950
ÅRSRESULTAT		-1 095 457	3 593 568
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	-6 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		-1 095 457	2 604 068
Overført fra overkurs		0	5 010 501
Sum overføringer	6	-1 095 457	3 593 568



Balanse Peninsula AS



EIENDELER	Note	2024	
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		554 519	554 519
Sum immaterielle eiendeler		554 519	554 519
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		72 750 504	74 123 372
Kunst		150 227	150 227
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		76 794	113 268
Sum varige driftsmidler	3	72 977 525	74 386 867
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	400 769
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	400 769
Sum anleggsmidler		73 562 044	75 342 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		555 424	475 552
Andre kortsiktige fordringer		1 968 086	2 246 800
Sum fordringer		2 523 510	2 722 351
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		127 313	500 000
Sum investeringer		127 313	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 092	263 445
Sum omløpsmidler		2 803 915	3 485 796
SUM EIENDELER		76 365 959	78 827 951



Balanse Peninsula AS



EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Overkurs		5 128 555	5 128 555
Annen innskutt egenkapital		90 600	90 600
Sum innskutt egenkapital		5 279 155	5 279 155
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 779 502	20 874 960
Sum opptjent egenkapital		19 779 502	20 874 960
Sum egenkapital	6	25 058 657	26 154 114
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 608 672	1 558 121
Sum avsetning for forpliktelser		1 608 672	1 558 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	44 691 541	46 115 141
Øvrig langsiktig gjeld	9	390 650	1 862 128
Sum annen langsiktig gjeld		45 082 191	47 977 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		693 621	799 425
Skyldig offentlige avgifter		309 297	457 471
Konserngjeld		287 030	370 769
Annen kortsiktig gjeld		3 326 491	1 510 783
Sum kortsiktig gjeld		4 616 439	3 138 447
Sum gjeld		51 307 302	52 673 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 365 959	78 827 951

Oslo, 08.05.2025
Styret i Peninsula AS

Skule Sprekenhus Eggum
styreleder

Alexander Nybø Eggum
nestleder

Josefine Nybø Eggum
styremedlem



Peninsula AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet

forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster

som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til

forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt

skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 011 904	2 494 437
Arbeidsgiveravgift og finansskatt	475 933	394 550
Pensjonskostnader	38 153	26 565
Andre ytelser	83 593	39 779
Sum	3 609 583	2 955 331
Gjennomsnittlig antall ansatte	3	3

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Ordningen er opprettet og oppfyller kravene etter denne loven.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr 161 166. Herav kr 15 195 i honorar for andre tjenester.

Selskapet har forholdsmessig fradrag for mva.



Peninsula AS

Note 3 Varige driftsmidler

	Kunst	Tekniske installasjoner	Forretningsbygg	Tomter	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost v/fusjon 01.01.	150 227	2 666 569	84 096 067	10 705 119	333 660	97 951 642
Tilgang	0	528 965	0	0	0	528 965
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	150 227	3 195 534	84 096 067	10 705 119	333 660	98 480 607
Avskrivninger pr. 01.01.	0	-1 545 868	-21 796 949	0	-221 960	-23 564 777
Årets avskrivninger	0	-191 032	-1 710 799	0	-36 474	-1 938 305
Balanseført verdi pr 31.12.2024	150 227	1 458 634	60 588 319	10 705 119	75 226	72 977 525
Økonomisk levetid	-	10-20 år	50 år	-	3-5 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	-	Lineær	

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har to lån i DNB på total saldo pr. 31.12.24 på kr 44 691 541. Kostnadsførte renter for 2024 er kr 2 946 088.

I tillegg har selskapet en kassekreditt på driftskonto med kredittramme på kr 6 000 000.

Lånene er sikret med pant i eiendommene. Bokført verdi pr. 31.12.2024 på pantsatt eiendom er:

Bygninger 62 046 953

Tomt 10 705 119

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Tilbakeføring utsatt skatt v/fusjon	0	0
Brutto endring utsatt skatt	-50 551	317 950
Skattekostnad ordinært resultat	-50 551	317 950

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 044 906	3 275 618
Permanente forskjeller	693 451	-5 302 074
Endring midlertidige forskjeller	961 993	840 388
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	610 537	-1 186 068
Mottatt konsernbidrag	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	-610 537	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-1 186 068
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0



Peninsula AS

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2024	2023
Forskjeller som utlignes:			
Driftsmidler	852 090	33 031 296	33 883 386
Fordringer	100 000	-100 000	0
Gevinst- og tapskonto	9 902	118 122	128 024
Fremførbart skattemessig underskudd	-610 537	-575 531	-1 186 068
Forskjeller som ikke er med i beregningen	-581 233	-25 161 739	-25 742 972
Sum	-229 778	7 312 148	7 082 370
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	-50 551	1 608 673	1 558 121

Selskapet har gjennomført en mor datter fusjon med sine 9 datterselskap med skattemessig kontinuitet pr. 1.1.2022 og en mor datter fusjon med ett av sine datterselskap med skattemessig kontinuitet pr. 1.1.2023. Begge fusjonene er regnskapsmessig gjennomført til konsernkontinuitet som innebærer at utsatt skatt knyttet til eiendommen er hensyntatt til nåverdi og bokført netto mot eiendommen. Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet er knyttet til andre andre midlertidige forskjeller.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Egenkapital pr. 01.01	60 000	5 128 555	90 600	20 874 960	26 154 115
Årsresultat	0	0	0	-1 095 457	-1 095 457
Egenkapital 31.12	60 000	5 128 555	90 600	19 779 502	25 058 657

Note 7 Investering i datterselskap

Selskap	Forretnings-kontor	Stemme-/eierandel	Resultat	EK 31.12	Bokført verdi
Vega Drift AS	Oslo	100,0 %	-287 030	30 000	30 000

Selskapet har gitt et lån til Vega Drift AS på kr 589 246. Lånet renteberegnes.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 978	0,2950	584
B-aksjer	201 412	0,2950	59 417
Sum	203 390		60 000



Peninsula AS

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024 var :

	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Stemme- andel	Eier- andel
Aster Holding AS		100 706	49,5 %	49,5 %
Principles AS		100 706	49,5 %	49,5 %
Tradelink AS	1 978		1,0 %	1,0 %
Totalt antall aksjer	1 978	201 412	100,0 %	100,0 %

Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

Navn	Verv	Eier aksjer gjennom	Aksjer	Eierandel
Skule Sprekenhus Eggum	Styreleder	Tradelink AS	1 978	1,0 %
Alexander Nybø Eggum	Nestleder	Principles AS	100 706	49,5 %
Josefine Nybø Eggum	Styremedlem	Aster Holding AS	100 706	49,5 %
Totalt antall aksjer			203 390	100,0 %

Note 9 Gjeld til aksjonærer

	2024	2023
Aster Holding AS	-309 710	-499 710
Principles AS	24 223	-243 773
Tradelink AS	0	-754 302
Skule Eggum	0	-307 626

Kun lån fra privatpersoner renteberegnes med rentesats tilsvarende skjermingsrente.



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISORER

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
WWW.ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Peninsula AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Peninsula AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 095 457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter>

Slependen, 12. mai 2025

Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor