



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 992053917

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 039 576	7 651 551
Sum inntekter		8 039 576	7 651 551
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 178 000	2 178 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	542 770	550 564
Sum kostnader		2 720 770	2 728 564
Driftsresultat		5 318 806	4 922 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 540	14 460
Annen finansinntekt			2 730
Sum finansinntekter		117 540	17 190
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	884 638	667 537
Annen rentekostnad		55	1 147
Sum finanskostnader		884 693	668 684
Netto finans		-767 152	-651 494
Ordinært resultat før skattekostnad		4 551 653	4 271 493
Skattekostnad på resultat	6	1 001 364	939 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 550 289	3 331 764
Årsresultat	5	3 550 289	3 331 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 550 289	3 331 764
Totalresultat		3 550 289	3 331 764
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	4 279 536	3 991 720



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5	-729 247	-659 956
Sum overføringer og disponeringer		3 550 289	3 331 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	66 553	
Sum immaterielle eiendeler		66 553	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	33 494 856	35 672 856
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		33 494 856	35 672 856
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		33 561 409	35 672 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-838	10 481
Andre kortsiktige fordringer			2 304
Sum fordringer		-838	12 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 732 375	5 237 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 732 375	5 237 323
Sum omløpsmidler		7 731 537	5 250 107
SUM EIENDELER		41 292 946	40 922 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	13 380 000	13 380 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		13 380 000	13 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 927 235	2 656 482
Sum opptjent egenkapital		1 927 235	2 656 482
Sum egenkapital		15 307 235	16 036 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		139 132
Sum avsetninger for forpliktelser			139 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	20 493 184	19 608 546
Sum annen langsiktig gjeld		20 493 184	19 608 546
Sum langsiktig gjeld		20 493 184	19 747 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 199	21 213
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		1 743	
Kortsiktig konserngjeld	3	5 486 585	5 117 590
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		5 492 527	5 138 803
Sum gjeld		25 985 711	24 886 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 292 946	40 922 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463004

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 992 053 917
ROSENHOLMVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 039 576	7 651 551
Sum inntekter		8 039 576	7 651 551
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 178 000	2 178 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	542 770	550 564
Sum kostnader		2 720 770	2 728 564
Driftsresultat		5 318 806	4 922 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 540	14 460
Annen finansinntekt			2 730
Sum finansinntekter		117 540	17 190
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	884 638	667 537
Annen rentekostnad		55	1 147
Sum finanskostnader		884 693	668 684
Netto finans		-767 152	-651 494
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	1 001 364	939 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 550 289	3 331 764
Årsresultat	5	3 550 289	3 331 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 550 289	3 331 764
Totalresultat		3 550 289	3 331 764
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	4 279 536	3 991 720
Avsatt til annen egenkapital	5	-729 247	-659 956
Sum overføringer og disponeringer		3 550 289	3 331 764





Organisasjonsnr: 992 053 917
ROSENHOLMVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	66 553	
Sum immaterielle eiendeler		66 553	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	33 494 856	35 672 856
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		33 494 856	35 672 856
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		33 561 409	35 672 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-838	10 481
Andre kortsiktige fordringer			2 304
Sum fordringer		-838	12 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 732 375	5 237 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 732 375	5 237 323
Sum omløpsmidler		7 731 537	5 250 107
SUM EIENDELER		41 292 946	40 922 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	13 380 000	13 380 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		13 380 000	13 380 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 927 235	2 656 482
Sum opptjent egenkapital		1 927 235	2 656 482
Sum egenkapital		15 307 235	16 036 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		139 132
Sum avsetninger for forpliktelser			139 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	20 493 184	19 608 546
Sum annen langsiktig gjeld		20 493 184	19 608 546
Sum langsiktig gjeld		20 493 184	19 747 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 199	21 213
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		1 743	
Kortsiktig konserngjeld	3	5 486 585	5 117 590
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		5 492 527	5 138 803
Sum gjeld		25 985 711	24 886 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 292 946	40 922 964



Organisasjonsnr: 992 053 917
ROSENHOLMVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Rosenholmveien 12 AS

Org.nr: 992 053 917

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 

Transaksjon 09222115557493831457



Signert BO, BT, AS, NL, MV



Resultatregnskap Rosenholmveien 12 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		8 039 576	7 651 551
Sum driftsinntekter		8 039 576	7 651 551
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 178 000	2 178 000
Annen driftskostnad	2	542 770	550 564
Sum driftskostnader		2 720 770	2 728 564
Driftsresultat		5 318 806	4 922 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 540	14 460
Annen finansinntekt		0	2 730
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	884 638	667 537
Annen rentekostnad		55	1 147
Resultat av finansposter		-767 152	-651 494
Resultat før skattekostnad		4 551 653	4 271 493
Skattekostnad på resultat	6	1 001 364	939 729
Resultat		3 550 289	3 331 764
Årsresultat	5	3 550 289	3 331 764
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	4 279 536	3 991 720
Avsatt til annen egenkapital	5	-729 247	-659 956
Sum overføringer		3 550 289	3 331 764





Balanse
Rosenholmveien 12 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	66 553	0
Sum immaterielle eiendeler		66 553	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	33 494 856	35 672 856
Sum varige driftsmidler		33 494 856	35 672 856
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		33 561 409	35 672 856
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-838	10 481
Andre kortsiktige fordringer		0	2 304
Sum fordringer		-838	12 785
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 732 375	5 237 323
Sum omløpsmidler		7 731 537	5 250 107
Sum eiendeler		41 292 946	40 922 964





Balanse
Rosenholmveien 12 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	13 380 000	13 380 000
Sum innskutt egenkapital		13 380 000	13 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 927 235	2 656 482
Sum opptjent egenkapital		1 927 235	2 656 482
Sum egenkapital		15 307 235	16 036 482
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	139 132
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	20 493 184	19 608 546
Sum annen langsiktig gjeld		20 493 184	19 608 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 199	21 213
Skyldig offentlige avgifter		1 743	0
Konserngjeld	3	5 486 585	5 117 590
Sum kortsiktig gjeld		5 492 527	5 138 803
Sum gjeld		25 985 711	24 886 481
Sum egenkapital og gjeld		41 292 946	40 922 964

Oslo, 31.05.2023
Styret i Rosenholmveien 12 AS

Anders Skauge
styremedlem

Bjørn Thorkildsen
styremedlem

Bjørn Tore Olsen
styreleder

Nanna Helmer Larsen
styremedlem

Mario Andres Vahos Moreno
daglig leder





Noter til regnskapet 2022 Rosenholmveien 12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekt inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderer til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Forsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetninger om fortsatt drift er til stedet, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Konsernregnskap

Rosenholmveien 4 AS er morselskapet til Rosenholmveien 12 AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til OBOS (Oslo bolig og sparelag). Konsernregnskap finnes på www.obos.no.





Noter til regnskapet 2022 Rosenholmveien 12 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	71 343 246	11 754 848	83 098 094
Anskaffelseskost pr 31.12	71 343 246	11 754 848	83 098 094
Akk. avskrivninger pr 31.12	49 603 238	0	49 603 238
Bokført verdi 31.12	21 740 008	11 754 848	33 494 856
Årets avskrivninger	2 178 000	0	2 178 000
Sum ned-/avskrivninger	2 178 000	0	2 178 000
Økonomisk levetid	33 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 2 Lønnskostnader

Rosenholmveien 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	20 493 184	19 608 546
Avgitt konsernbidrag	5 486 585	5 117 590
Sum	25 979 769	24 726 136

Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenholmveien 12 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 380	1 000	13 380 000
Sum	13 380	1 000	13 380 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rosenholmveien 4 AS	13 380	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	13 380	100 %	100 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.





Noter til regnskapet 2022
Rosenholmveien 12 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	13 380 000	2 656 482	16 036 482
Årets resultat		3 550 289	3 550 289
Konsernbidrag avgitt		-4 279 536	-4 279 536
Pr 31.12.2022	13 380 000	1 927 235	15 307 235





Noter til regnskapet 2022 Rosenholmveien 12 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 207 049	1 125 870
Endring i utsatt skatt	-205 685	-186 141
Skattekostnad ordinært resultat	1 001 364	939 729

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 551 653	4 271 493
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	934 931	846 097
Avgitt konsernbidrag	-5 486 585	-5 117 590
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 207 049	1 125 870
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 207 049	-1 125 870
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 551 653	4 271 493
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 001 364	939 728
Sum	1 001 364	939 728
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-301 675	632 418	934 094
Fordringer	-838	0	838
Sum	-302 513	632 418	934 931
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-302 513	632 418	934 931
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-66 553	139 132	205 685





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557493831457

Dokument

Rosenholmveien 12 AS 31.05.23
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2023-05-31 11:51:26 CEST (+0200) av Hilke
Rognes (HR)
Ferdigstilt den 2023-06-01 09:25:54 CEST (+0200)

Initiativtaker

Hilke Rognes (HR)
Newsec Property Asset Management AS
hilke.rognes@newsec.no

Signerende parter

Bjørn-Tore Olsen (BO)
bjorn.tore.olsen@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "BJØRN TORE OLSEN"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-04-16 20:23:23 CEST (+0200)
Signert 2023-05-31 16:51:07 CEST (+0200)

Bjørn Thorkildsen (BT)
bjorn@wjordan.no



Navnet norsk BankID oppga var "Bjørn Thorkildsen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-05-08 08:49:02 CEST (+0200)
Signert 2023-05-31 12:11:28 CEST (+0200)

Anders Skauge (AS)
anders.skauge@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Skauge"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-03-23 13:22:02 CET (+0100)
Signert 2023-06-01 09:25:54 CEST (+0200)

Nanna Larsen (NL)
nanna@wjordan.no



Navnet norsk BankID oppga var "Nanna Helmer Larsen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-07-11 15:07:04 CEST (+0200)
Signert 2023-05-31 15:38:16 CEST (+0200)

Mario Vahos (MV)
mario.vahos@OBOS.no



Navnet norsk BankID oppga var "Mario Andres Vahos
Moreno"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-06-13 17:43:34 CEST (+0200)
Signert 2023-05-31 14:50:06 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557493831457

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rosenholmveien 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenholmveien 12 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 14. mars 2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo document key: SYDSQ-LC8VH-IWS6X-768C4-50EE0-P8825



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-31 08:43:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5YDSQ-LC8VH-1W50X-768C4-50E0-P8825

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>