



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 336 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Momyrvegen 1
2334 ROMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		677 569	748 092
Sum inntekter		677 569	748 092
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	250 695	264 805
Annen driftskostnad		334 081	127 887
Sum kostnader		584 776	392 692
Driftsresultat		92 793	355 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315	81
Annen finansinntekt		5 617	5 686
Sum finansinntekter		5 932	5 767
Annen rentekostnad		173 999	121 712
Sum finanskostnader		173 999	121 712
Netto finans		-168 067	-115 945
Resultat før skattekostnad		-75 274	239 455
Skattekostnad	2	388 843	52 687
Årsresultat		-464 117	186 768
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		-464 117	-113 232
Sum overføringer og disponeringer		-464 117	186 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 625 883	4 876 578
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 625 883	4 876 578
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 625 883	4 876 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 180	39 840
Andre kortsiktige fordringer		61 244	271 136
Sum fordringer		63 424	310 976
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 309	22 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 309	22 541
Sum omløpsmidler		76 733	333 517
SUM EIENDELER		4 702 616	5 210 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 281 831	1 745 948
Sum opptjent egenkapital		1 281 831	1 745 948
Sum egenkapital		1 381 831	1 845 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	658 287	296 308
Sum avsetninger for forpliktelser		658 287	296 308
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 337 253	2 546 391
Sum annen langsiktig gjeld		2 337 253	2 546 391
Sum langsiktig gjeld		2 995 540	2 842 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 281	2 166
Betalbar skatt	2	26 864	99 788
Skyldige offentlige avgifter		52 357	94 498
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		41 744	24 997
Sum kortsiktig gjeld		325 245	521 448
Sum gjeld		3 320 786	3 364 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 702 616	5 210 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477249

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 336 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Momyrvegen 1
2334 ROMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 336 419
ROMEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		677 569	748 092
Sum inntekter		677 569	748 092
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	250 695	264 805
Annen driftskostnad		334 081	127 887
Sum kostnader		584 776	392 692
Driftsresultat		92 793	355 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315	81
Annen finansinntekt		5 617	5 686
Sum finansinntekter		5 932	5 767
Annen rentekostnad		173 999	121 712
Sum finanskostnader		173 999	121 712
Netto finans		-168 067	-115 945
Resultat før skattekostnad		-75 274	239 455
Skattekostnad	2	388 843	52 687
Årsresultat		-464 117	186 768
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		-464 117	-113 232
Sum overføringer og disponeringer		-464 117	186 768



Organisasjonsnr: 965 336 419
ROMEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 625 883	4 876 578
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 625 883	4 876 578
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 625 883	4 876 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 180	39 840
Andre kortsiktige fordringer		61 244	271 136
Sum fordringer		63 424	310 976
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 309	22 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 309	22 541
Sum omløpsmidler		76 733	333 517
SUM EIENDELER		4 702 616	5 210 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 281 831	1 745 948
Sum opptjent egenkapital		1 281 831	1 745 948
Sum egenkapital		1 381 831	1 845 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	658 287	296 308
Sum avsetninger for forpliktelser		658 287	296 308
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 337 253	2 546 391
Sum annen langsiktig gjeld		2 337 253	2 546 391
Sum langsiktig gjeld		2 995 540	2 842 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 281	2 166
Betalbar skatt	2	26 864	99 788
Skyldige offentlige avgifter		52 357	94 498
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		41 744	24 997
Sum kortsiktig gjeld		325 245	521 448
Sum gjeld		3 320 786	3 364 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 702 616	5 210 095



Organisasjonsnr: 965 336 419
ROMEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1087251.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4630173.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	44796.00	0.00

<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	Skal trekkes i fra på fremtidig utbytte	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ROMEDAL EIENDOM AS
965 336 419

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		677 569	748 092
Sum driftsinntekter		677 569	748 092
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-250 695	-264 805
Annen driftskostnad		-334 081	-127 887
Sum driftskostnader		-584 776	-392 692
Driftsresultat		92 793	355 400
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		315	81
Annen finansinntekt		5 617	5 686
Sum finansinntekter		5 932	5 767
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-173 999	-121 712
Sum finanskostnader		-173 999	-121 712
Netto finans		-168 067	-115 945
Resultat før skattekostnad		-75 274	239 455
Skattekostnad	2	-388 843	-52 687
Årsresultat		-464 117	186 768
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		-464 117	-113 232
Sum overføringer		-464 117	186 768



ROMEDAL EIENDOM AS
965 336 419

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 625 883	4 876 578
Sum varige driftsmidler		4 625 883	4 876 578
Sum anleggsmidler		4 625 883	4 876 578
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 180	39 840
Andre kortsiktige fordringer		61 244	271 136
Sum fordringer		63 424	310 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 309	22 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 309	22 541
Sum omløpsmidler		76 733	333 517
SUM EIENDELER		4 702 616	5 210 095



ROMEDAL EIENDOM AS
965 336 419

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 281 831	1 745 948
Sum opptjent egenkapital		1 281 831	1 745 948
Sum egenkapital		1 381 831	1 845 948
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	658 287	296 308
Sum avsetning for forpliktelser		658 287	296 308
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 337 253	2 546 391
Sum annen langsiktig gjeld		2 337 253	2 546 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 281	2 166
Betalbar skatt	2	26 864	99 788
Skyldige offentlige avgifter		52 357	94 498
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		41 744	24 997
Sum kortsiktig gjeld		325 245	521 448
Sum gjeld		3 320 786	3 364 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 702 616	5 210 095

Stange, 31.05.2024

Per Bjørnstad
styrets leder / daglig leder

Per Andersen
styremedlem



ROMEDAL EIENDOM AS
965 336 419

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 290 238
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 290 238
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 664 355
Balanseført verdi per 31.12.	4 625 883
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	250 695



ROMEDAL EIENDOM AS
965 336 419

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 194 959	2 992 215	202 744
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	3 194 959	2 992 215	202 744
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 194 959	2 992 215	202 744
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	296 308	658 287	-361 979

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 087 251
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 630 173
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	44 796
Hovedvilkår	Skal trekkes i fra på fremtidig utbytte