



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 860 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSØN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o John Sønsterud
Åsaveien 260
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		502 320	484 619
Sum inntekter		502 320	484 619
Kostnader			
Avskrivning	2	58 960	58 960
Annen driftskostnad	3	140 499	133 955
Sum kostnader		199 459	192 915
Driftsresultat		302 861	291 704
Annen finansinntekt		667	762
Annen finanskostnad		2 326	318
Netto finans		-1 659	444
Årsresultat		234 922	227 845
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Tilleggsutbytte		-200 000	
Overføringer annen egenkapital		34 922	27 845
Sum overføringer og disponeringer		234 922	227 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 252 617	2 311 577
Sum varige driftsmidler		2 252 617	2 311 577
Sum anleggsmidler		2 252 617	2 311 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 231	49 084
Andre fordringer		24 362	20 547
Sum fordringer		83 593	69 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 743	398 654
Sum omløpsmidler		344 336	468 285
SUM EIENDELER		2 596 953	2 779 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 996 702	2 161 780
Sum opptjent egenkapital		1 996 702	2 161 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		2 096 702	2 261 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		117 749	127 306
Sum avsetninger for forpliktelser		117 749	127 306
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 855	13 491
Betalbar skatt		75 837	74 648
Skyldige offentlige avgifter		95 810	102 637
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		382 502	390 776
Sum gjeld		500 251	518 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 596 953	2 779 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397051

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 860 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSØN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o John Sønsterud
Åsaveien 260
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Oddvar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 860 445
HANSØN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		502 320	484 619
Sum inntekter		502 320	484 619
Kostnader			
Avskrivning	2	58 960	58 960
Annen driftskostnad	3	140 499	133 955
Sum kostnader		199 459	192 915
Driftsresultat		302 861	291 704
Annen finansinntekt		667	762
Annen finanskostnad		2 326	318
Netto finans		-1 659	444
Årsresultat		234 922	227 845
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Tilleggsutbytte		-200 000	
Overføringer annen egenkapital		34 922	27 845
Sum overføringer og disponeringer		234 922	227 845



Organisasjonsnr: 989 860 445
HANSØN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

2 252 617

2 311 577

Sum varige driftsmidler

2 252 617

2 311 577

Sum anleggsmidler

2 252 617

2 311 577

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

59 231

49 084

Andre fordringer

24 362

20 547

Sum fordringer

83 593

69 631

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

260 743

398 654

Sum omløpsmidler

344 336

468 285

SUM EIENDELER

2 596 953

2 779 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 996 702

2 161 780

Sum opptjent egenkapital

1 996 702

2 161 780

Sum egenkapital

2 096 702

2 261 780

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

117 749

127 306

Sum avsetninger for
forpliktelses

117 749

127 306

Annen langsiktig gjeld



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 855	13 491
Betalbar skatt	75 837	74 648
Skyldige offentlige avgifter	95 810	102 637
Annen kortsiktig gjeld	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld	382 502	390 776
Sum gjeld	500 251	518 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 596 953	2 779 862



Organisasjonsnr: 989 860 445
HANSØN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Hansøn Eiendom AS



BankID Qualified Signing
Hansen, Oddvar
2026-04-13




BankID Qualified Signing
Sønsterud, John Eugen
2026-04-23


Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



Hansøn Eiendom AS

 BankID Qualified Signing
Hansen, Oddvar
2026-04-13


 BankID Qualified Signing
Sønsterud, John Eugen
2026-04-23


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		502 320	484 619
Sum driftsinntekter		<u>502 320</u>	<u>484 619</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	58 960	58 960
Annen driftskostnad	3	140 499	133 955
Sum driftskostnader		<u>199 459</u>	<u>192 915</u>
Driftsresultat		<u>302 861</u>	<u>291 704</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		667	762
Annen finanskostnad		2 326	318
Netto finansposter		<u>-1 659</u>	<u>444</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>301 202</u>	<u>292 148</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>66 280</u>	<u>64 303</u>
Årsresultat		<u>234 922</u>	<u>227 845</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		400 000	200 000
Tilleggsutbytte		-200 000	0
Overføringer annen egenkapital		34 922	27 845
Sum disponert		<u>234 922</u>	<u>227 845</u>



Hansøn Eiendom AS

 BankID Qualified Signing
Hansen, Oddvar
2026-04-13


 BankID Qualified Signing
Sønsterud, John Eugen
2026-04-23


Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 252 617	2 311 577
Sum varige driftsmidler		<u>2 252 617</u>	<u>2 311 577</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 252 617</u>	<u>2 311 577</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		59 231	49 084
Andre fordringer		<u>24 362</u>	<u>20 547</u>
Sum fordringer		<u>83 593</u>	<u>69 631</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>260 743</u>	<u>398 654</u>
Sum omløpsmidler		<u>344 336</u>	<u>468 285</u>
Sum eiendeler		<u>2 596 953</u>	<u>2 779 862</u>



Hansøn Eiendom AS

 BankID Qualified Signing
Hansen, Oddvar
2026-04-13

 BankID Qualified Signing
Sønsterud, John Eugen
2026-04-23

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 996 702	2 161 780
Sum opptjent egenkapital		<u>1 996 702</u>	<u>2 161 780</u>
Sum egenkapital		<u>2 096 702</u>	<u>2 261 780</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		117 749	127 306
Sum avsetning for forpliktelser		<u>117 749</u>	<u>127 306</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 855	13 491
Betalbar skatt		75 837	74 648
Skyldige offentlige avgifter		95 810	102 637
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>382 502</u>	<u>390 776</u>
Sum gjeld		<u>500 251</u>	<u>518 082</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 596 953</u>	<u>2 779 862</u>

31. desember 2025
Hole, 13. april 2026

Oddvar Hansen
Styreleder

John Eugen Sønsterud
Daglig leder



Hansøn Eiendom AS



Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Hansøn Eiendom AS bedriver utleie av næringsbygg i Hole Kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med perioden som gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	530 857	2 847 540	3 378 397
Anskaffelseskost 31.12.	530 857	2 847 540	3 378 397
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 125 780	-1 125 780
Balanseført pr. 31.12.	530 857	1 721 760	2 252 617
Årets avskrivninger	0	58 960	58 960
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Hansøn Eiendom AS



BankID Qualified Signing
Hansen, Oddvar
2026-04-13

Noter til regnskapet for 2025



BankID Qualified Signing
Sønsterud, John Eugen
2026-04-23

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte, og således ikke utbetalt lønn i 2025.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Hansøn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Hansøn Eiendom AS bedriver utleie av næringsbygg i Hole Kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med perioden som gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	530 857	2 847 540	3 378 397
Anskaffelseskost 31.12.	530 857	2 847 540	3 378 397
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 125 780	-1 125 780
Balanseført pr. 31.12.	530 857	1 721 760	2 252 617
Årets avskrivninger	0	58 960	58 960
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Hansøn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte, og således ikke utbetalt lønn i 2025.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.