



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 589 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JHN EIENDOM AS II
Forretningsadresse: Grødelandsvegen 369B
4343 ORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Mauritzen Løvås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		706 000	703 998
Sum inntekter		706 000	703 998
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 200	105 900
Annen driftskostnad		60 655	31 728
Sum kostnader		129 855	137 628
Driftsresultat		576 145	566 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		509	51
Annen finansinntekt			3 426
Sum finansinntekter		509	3 477
Annen rentekostnad		201 957	132 967
Sum finanskostnader		201 957	132 967
Netto finans		-201 448	-129 490
Ordinært resultat før skattekostnad		374 697	436 880
Skattekostnad på resultat	3	83 656	96 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 041	340 778
Årsresultat		291 041	340 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 041	340 778
Totalresultat		291 041	340 778
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		291 041	340 778
Sum overføringer og disponeringer		291 041	340 778



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 254 738	4 323 938
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 254 738	4 323 938
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	395 428	
Sum finansielle anleggsmidler		395 428	
Sum anleggsmidler		4 650 166	4 323 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			698 000
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		60 000	
Sum fordringer	4	60 000	698 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 999	33 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 999	33 898
Sum omløpsmidler		584 999	731 898
SUM EIENDELER		5 235 165	5 055 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 200	100 200
Annen innskutt egenkapital		432 825	432 825
Sum innskutt egenkapital		533 025	533 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 674 691	1 383 650
Sum opptjent egenkapital		1 674 691	1 383 650
Sum egenkapital		2 207 716	1 916 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	41 877	38 967
Sum avsetninger for forpliktelser		41 877	38 967
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 726 118	2 841 998
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 726 118	2 841 998
Sum langsiktig gjeld		2 767 995	2 880 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 351	-12 657
Betalbar skatt	3	80 746	106 012
Skyldig offentlige avgifter		131 174	145 666
Kortsiktig konserngjeld		20 000	4 572
Annen kortsiktig gjeld		18 183	14 603
Sum kortsiktig gjeld		259 454	258 196
Sum gjeld		3 027 449	3 139 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 235 165	5 055 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576885

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 589 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JHN EIENDOM AS II
Forretningsadresse: Grødelandsvegen 369B
4343 ORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Mauritzen Løvås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 589 035
JHN EIENDOM AS II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		706 000	703 998
Sum inntekter		706 000	703 998
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 200	105 900
Annen driftskostnad		60 655	31 728
Sum kostnader		129 855	137 628
Driftsresultat		576 145	566 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		509	51
Annen finansinntekt			3 426
Sum finansinntekter		509	3 477
Annen rentekostnad		201 957	132 967
Sum finanskostnader		201 957	132 967
Netto finans		-201 448	-129 490
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	83 656	96 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 041	340 778
Årsresultat		291 041	340 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 041	340 778
Totalresultat		291 041	340 778
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		291 041	340 778
Sum overføringer og disponeringer		291 041	340 778



Organisasjonsnr: 971 589 035
JHN EIENDOM AS II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 254 738	4 323 938
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 254 738	4 323 938
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	4	395 428	
Sum finansielle		395 428	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 650 166	4 323 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			698 000
Andre kortsiktige			
fordringer	4		
Konsernfordringer		60 000	
Sum fordringer	4	60 000	698 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		524 999	33 898
Sum bankinnskudd,		524 999	33 898
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		584 999	731 898
SUM EIENDELER		5 235 165	5 055 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 200	100 200
Annen innskutt egenkapital	432 825	432 825
Sum innskutt egenkapital	533 025	533 025
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 674 691	1 383 650
Sum opptjent egenkapital	1 674 691	1 383 650
Sum egenkapital	2 207 716	1 916 675
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 41 877	38 967
Sum avsetninger for forpliktelseser	41 877	38 967
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 2 726 118	2 841 998
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	2 726 118	2 841 998
Sum langsiktig gjeld	2 767 995	2 880 965
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 351	-12 657
Betalbar skatt	3 80 746	106 012
Skyldig offentlige avgifter	131 174	145 666
Kortsiktig konserngjeld	20 000	4 572
Annen kortsiktig gjeld	18 183	14 603
Sum kortsiktig gjeld	259 454	258 196
Sum gjeld	3 027 449	3 139 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 235 165	5 055 837



Organisasjonsnr: 971 589 035
JHN EIENDOM AS II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jhn Eiendom As II

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 589 035



RESULTATREGNSKAP

JHN EIENDOM AS II

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		706 000	703 998
Sum driftsinntekter		706 000	703 998
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 200	105 900
Annen driftskostnad		60 655	31 728
Sum driftskostnader		129 855	137 628
Driftsresultat		576 145	566 370
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		509	51
Annen finansinntekt		0	3 426
Annen rentekostnad		201 957	132 967
Resultat av finansposter		-201 448	-129 490
Resultat før skattekostnad		374 697	436 880
Skattekostnad på resultat	3	83 656	96 102
Årsresultat		291 041	340 778
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		291 041	340 778
Sum overføringer		291 041	340 778



BALANSE

JHN EIENDOM AS II

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 254 738	4 323 938
Sum varige driftsmidler	2	4 254 738	4 323 938
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4	395 428	0
Sum finansielle anleggsmidler		395 428	0
Sum anleggsmidler		4 650 166	4 323 938
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	698 000
Konsernfordringer		60 000	0
Sum fordringer	4	60 000	698 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 999	33 898
Sum omløpsmidler		584 999	731 898
Sum eiendeler		5 235 165	5 055 837



BALANSE

JHN EIENDOM AS II

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 200	100 200
Annen innskutt egenkapital		432 825	432 825
Sum innskutt egenkapital		533 025	533 025
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 674 691	1 383 650
Sum opptjent egenkapital		1 674 691	1 383 650
Sum egenkapital		2 207 716	1 916 675
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	41 877	38 967
Sum avsetning for forpliktelser		41 877	38 967
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 726 118	2 841 998
Sum annen langsiktig gjeld		2 726 118	2 841 998
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 351	-12 657
Betalbar skatt	3	80 746	106 012
Skyldig offentlige avgifter		131 174	145 666
Konserngjeld		20 000	4 572
Annen kortsiktig gjeld		18 183	14 603
Sum kortsiktig gjeld		259 454	258 196
Sum gjeld		3 027 449	3 139 161
Sum egenkapital og gjeld		5 235 165	5 055 837

06.05.2024
Styret i Jhn Eiendom As II

Øyvind Urevatn
styreleder

Henning Mauritzen Løvås
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 544 727	6 544 727
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 544 727	6 544 727
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 289 989	2 289 989
= Bokført verdi 31.12.23	4 254 738	4 254 738
Årets ordinære avskrivninger	69 200	69 200
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 746	106 012
Endring i utsatt skattefordel	2 910	-9 910
Skattekostnad ordinært resultat	83 656	96 102
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	374 697	436 880
Permanente forskjeller	5 558	-51
Endring i midlertidige forskjeller	-13 227	45 045
Skattepliktig inntekt	367 028	481 874
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 746	106 012
Sum betalbar skatt i balansen	80 746	106 012

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	112 371	101 649	-10 722
Fordringer	0	-22 000	-22 000
Gevinst – og tapskonto	77 978	97 472	19 494
Sum	190 348	177 121	-13 227
Grunnlag for utsatt skatt	190 348	177 121	-13 227
Utsatt skatt (22 %)	41 877	38 967	-2 910

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	455 428
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 146 718

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 726 118. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 254 738.