



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 668 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 25 AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 863 333	272 849
Annen driftsinntekt		245 613	76 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 108 947</b>	<b>349 777</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 917 473	971 973
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 050 423	5 831 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 967 896</b>	<b>6 803 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 141 051</b>	<b>-6 453 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 466	1 310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 466</b>	<b>1 310</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 275 492	415 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 275 492</b>	<b>415 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 274 026</b>	<b>-414 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 975</b>	<b>-6 868 051</b>
Skattekostnad på resultat	4	-57 454	-1 539 172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 521</b>	<b>-5 328 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 521</b>	<b>-5 328 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 521</b>	<b>-5 328 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 521</b>	<b>-5 328 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Avgitt konsernbidrag	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-75 521	-5 328 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 521</b>	<b>-5 328 879</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 708 115	1 747 061
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 708 115</b>	<b>1 747 061</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	28 968 036	18 105 764
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 968 036</b>	<b>18 105 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 676 151</b>	<b>19 852 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		475 979	
Andre kortsiktige fordringer		323 809	6 669 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>799 788</b>	<b>6 669 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 143 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 143 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>799 788</b>	<b>7 813 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 475 938</b>	<b>27 665 889</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	3, 6	500 000	500 000
Overkurs	3	812 645	812 645
Annen innskutt egenkapital		166 279	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 478 924</b>	<b>1 312 645</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 478 924</b>	<b>1 312 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	479 400	507 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>479 400</b>	<b>507 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			22 483 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>22 483 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>479 400</b>	<b>22 990 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		612 144	3 362 400
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5, 4	28 905 470	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 517 614</b>	<b>3 362 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 997 014</b>	<b>26 353 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 475 938</b>	<b>27 665 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 668 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 25 AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 995 668 084  
LAGERVEIEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 863 333	272 849
Annen driftsinntekt		245 613	76 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 108 947</b>	<b>349 777</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 917 473	971 973
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 050 423	5 831 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 967 896</b>	<b>6 803 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 141 051</b>	<b>-6 453 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 466	1 310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 466</b>	<b>1 310</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 275 492	415 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 275 492</b>	<b>415 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 274 026</b>	<b>-414 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 975</b>	<b>-6 868 051</b>
Skattekostnad på resultat	4	-57 454	-1 539 172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 521</b>	<b>-5 328 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 521</b>	<b>-5 328 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 521</b>	<b>-5 328 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 521</b>	<b>-5 328 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Overført annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-75 521	-5 328 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 521</b>	<b>-5 328 879</b>





Organisasjonsnr: 995 668 084  
LAGERVEIEN 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 708 115	1 747 061
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 708 115</b>	<b>1 747 061</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	28 968 036	18 105 764
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 968 036</b>	<b>18 105 764</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 676 151</b>	<b>19 852 825</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		475 979	
Andre kortsiktige fordringer		323 809	6 669 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>799 788</b>	<b>6 669 700</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 143 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 143 364</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>799 788</b>	<b>7 813 064</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 475 938</b>	<b>27 665 889</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	500 000	500 000
Overkurs	3	812 645	812 645
Annen innskutt egenkapital		166 279	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 478 924</b>	<b>1 312 645</b>



Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 478 924</b>	<b>1 312 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	479 400	507 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>479 400</b>	<b>507 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			22 483 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>22 483 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>479 400</b>	<b>22 990 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		612 144	3 362 400
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5, 4	28 905 470	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 517 614</b>	<b>3 362 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 997 014</b>	<b>26 353 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 475 938</b>	<b>27 665 889</b>



Organisasjonsnr: 995 668 084  
LAGERVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Lagerveien 25 AS

**Org.nr.: 995 668 084**



## Lagerveien 25 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 863 333	272 849
Annen driftsinntekt		245 613	76 927
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 108 947</b>	<b>349 777</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	1 917 473	971 973
Annen driftskostnad		3 050 423	5 831 690
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 967 896</b>	<b>6 803 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 141 051</b>	<b>-6 453 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		1 466	1 310
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 275 492	415 475
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 274 026</b>	<b>-414 165</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 975</b>	<b>-6 868 051</b>
Skattekostnad på resultat	4	-57 454	-1 539 172
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 521</b>	<b>-5 328 879</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	75 521	5 328 879
<b>Sum overføringer</b>		<b>-75 521</b>	<b>-5 328 879</b>



## Lagerveien 25 AS

### Balansen 31.12.

<b>EIENDELER</b>	Note	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 708 115	1 747 061
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 708 115</b>	<b>1 747 061</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	28 968 036	18 105 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 968 036</b>	<b>18 105 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 676 151</b>	<b>19 852 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		475 979	0
Andre kortsiktige fordringer		323 809	6 669 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>799 788</b>	<b>6 669 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>1 143 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>799 788</b>	<b>7 813 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 475 938</b>	<b>27 665 889</b>



## Lagerveien 25 AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	500 000	500 000
Overkurs	3	812 645	812 645
Annen innskutt kapital		166 279	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 478 924</b>	<b>1 312 645</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 478 924</b>	<b>1 312 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	479 400	507 600
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>479 400</b>	<b>507 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		0	22 483 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>22 483 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		612 144	3 362 400
Betalbar skatt	4	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	5	28 905 470	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 517 614</b>	<b>3 362 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 997 014</b>	<b>26 353 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 475 938</b>	<b>27 665 889</b>

Stavanger, 23.02.2023  
Styret i Lagerveien 25 AS

Viggo Tjelta  
styreleder

Magne Ohm  
styremedlem



## Lagerveien 25 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Lagerveien 25 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	58 938 236	58 938 236
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 779 744	12 779 744
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>71 717 980</b>	<b>71 717 980</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	40 832 472	40 832 472
Årets avskrivninger	1 917 473	1 917 473
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>42 749 945</b>	<b>42 749 945</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>28 968 035</b>	<b>28 968 035</b>
Avskrivningsplan	Linær	
Avskrivningssatser	2-10 %	

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>812 645</b>	<b>0</b>	<b>1 312 645</b>
Årets resultat			-75 521	-75 521
Konsernbidrag mottatt			241 800	241 800
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>812 645</b>	<b>166 279</b>	<b>1 478 924</b>



## Lagerveien 25 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 4 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skatteskostnad</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	10 746	-71 838
Skatt på mottatt konsernbidrag	-68 200	-1 467 334
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-57 454</b>	<b>-1 539 172</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	-132 975	-6 868 051
Mottatt konsernbidrag	310 000	6 669 700
Endring i midlertidige forskjeller	-177 016	198 429
Benyttet fremførbart underskudd	-10	-78
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	-7 764 086	-7 941 101
Fremførbart underskudd	-73	-83
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-7 764 159</b>	<b>-7 941 184</b>

<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-1 708 115</b>	<b>-1 747 061</b>
Skattesats	22%	22%

Merverdi bygg etter fusjon	4 794 000	5 076 000
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>4 794 000</b>	<b>5 076 000</b>

<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) 10 %</b>	<b>479 400</b>	<b>507 600</b>
Netto utsatt skattefordel	1 228 715	1 239 461



## Lagerveien 25 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i Forus Areal Holding AS:

	2022	2021
Faste eiendommer	28 968 036	9 316 332
<b>Sum</b>	<b>28 968 036</b>	<b>9 316 332</b>

Selskapet er med i konsernkontoordning med Forus Areal Holding AS konsernet. Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern er i sin helhet gjeld i konsernkontoordningen.

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	5 000	100	500 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Forus Areal Holding AS	5 000	5 000	100%
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>	<b>100%</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Forus Areal Holding AS med forretningskontor i Stavanger.

#### Note 7 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

##### Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2022.

##### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tjelta, Viggo**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.02.2023 13.00.21

**Ohm, Magne**

Norwegian BankID

23.02.2023 13.12.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lagerveien 25 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lagerveien 25 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 75 521. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Lagerveien 25 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. februar 2023  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skulstad, Konrad**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

04.03.2023 10.25.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.