



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 976 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANILLAVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Anillaveien 25
3219 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petras Kuokstys
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			120 000
Sum inntekter			120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 663	30 011
Sum kostnader		21 663	30 011
Driftsresultat		-21 663	89 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen finanskostnad		304 253	237 086
Sum finanskostnader		304 253	237 086
Netto finans		-304 252	-237 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-325 915	-147 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		-325 915	-147 097
Årsresultat		-325 915	-147 097
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-325 914	-147 097
Sum overføringer og disponeringer		-325 914	-147 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bolig for vidresalg	3	8 819 616	8 724 504
Sum varige driftsmidler		8 819 616	8 724 504
Sum anleggsmidler		8 819 616	8 724 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	325 914	
Sum fordringer		325 914	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 165	2 143
Sum omløpsmidler		329 079	2 143
SUM EIENDELER		9 148 695	8 726 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	325 914	154 812
Sum innskutt egenkapital		355 914	184 812
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-325 914	-154 812
Sum opptjent egenkapital		-325 914	-154 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 611 173	5 800 810
Øvrig langsiktig gjeld		3 507 523	2 895 837
Sum annen langsiktig gjeld		9 118 696	8 696 647
Sum langsiktig gjeld		9 118 696	8 696 647
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		-1	
Sum kortsiktig gjeld		-1	
Sum gjeld		9 118 695	8 696 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 148 695	8 726 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411156

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 976 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANILLAVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Anillaveien 25
3219 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petras Kuokstys
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 976 752
ANILLAVEIEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			120 000
Sum inntekter			120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 663	30 011
Sum kostnader		21 663	30 011
Driftsresultat		-21 663	89 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen finanskostnad		304 253	237 086
Sum finanskostnader		304 253	237 086
Netto finans		-304 252	-237 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-325 915	-147 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		-325 915	-147 097
Årsresultat		-325 915	-147 097
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-325 914	-147 097
Sum overføringer og disponeringer		-325 914	-147 097



Organisasjonsnr: 825 976 752
ANILLAVEIEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bolig for vidresalg 3		8 819 616	8 724 504
Sum varige driftsmidler		8 819 616	8 724 504

Sum anleggsmidler		8 819 616	8 724 504
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	325 914	
Sum fordringer		325 914	

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 165	2 143
--	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		329 079	2 143
------------------	--	---------	-------

SUM EIENDELER		9 148 695	8 726 647
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	325 914	154 812
Sum innskutt egenkapital		355 914	184 812

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-325 914	-154 812
Sum opptjent egenkapital		-325 914	-154 812

Sum egenkapital		30 000	30 000
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		5 611 173	5 800 810
Øvrig langsiktig gjeld		3 507 523	2 895 837
Sum annen langsiktig gjeld		9 118 696	8 696 647



Sum langsiktig gjeld	9 118 696	8 696 647
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	-1	
Sum kortsiktig gjeld	-1	
Sum gjeld	9 118 695	8 696 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 148 695	8 726 647



Organisasjonsnr: 825 976 752
ANILLAVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Anillaveien 25 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-325 914	-147 097
Alminnelig inntekt	-325 914	-147 097



Anillaveien 25 AS

Noter til regnskapet for 2022

Anvendt fremførbart underskudd	0	-7 715
Mottatt konsernbidrag	325 915	154 812
Årets skattegrunnlag	1	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-325 914	-154 812
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-325 914	-154 812
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-325 914	-154 812
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	-71 701
Beregnet skattekostnad	-71 701

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom Anilaveien 66	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 724 504	8 724 504
Tilgang kjøpte driftsmidler	95 112	95 112
Anskaffelseskost 31.12.	8 819 616	8 819 616
Balanseført pr. 31.12.	8 819 616	8 819 616
Økonomisk levetid	avskrives ikke	



Anillaveien 25 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til mor selskapet	-1 349 454	-377 901
Gjeld til personlig aksjonær	-2 158 069	-2 517 936
Sum	<u>-3 507 523</u>	<u>-2 895 837</u>
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	8 819 616	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-154 812	30 000
Årsresultat	0	-325 914	-325 914
Mottatt konsernbidrag	0	325 915	325 915
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>-154 811</u>	<u>30 001</u>