



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 689 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKKV 104A AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 104
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	783 875	750 000
Sum inntekter		783 875	750 000
Kostnader			
Varekostnad		33 875	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 729	50 371
Annen driftskostnad	1	116 667	140 978
Sum kostnader		201 271	191 349
Driftsresultat		582 604	558 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Annen finansinntekt		6 085	
Sum finansinntekter		6 107	
Netto finans		6 107	
Ordinært resultat før skattekostnad		588 711	558 651
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	122 851	114 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 860	443 755
Årsresultat		465 860	443 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		465 860	443 755
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 800 000
Overføringer annen egenkapital	5	465 860	-3 356 245
Sum overføringer og disponeringer		465 860	443 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	2	863 113	913 842
Sum varige driftsmidler		863 113	913 842
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		995 279	
Sum finansielle anleggsmidler		995 279	
Sum anleggsmidler		1 858 392	913 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1,6,7	23 240	23 240
Sum fordringer		23 240	23 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 406 654	3 878 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 406 654	3 878 186
Sum omløpsmidler		3 429 894	3 901 426
SUM EIENDELER		5 288 286	4 815 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	1 092 513	626 652
Sum opptjent egenkapital		1 092 513	626 652
Sum egenkapital		1 192 513	726 652
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		543	
Betalbar skatt	3,4	122 851	114 896
Skyldig offentlige avgifter		172 379	173 719
Kortsiktig konserngjeld	7	3 800 000	3 800 000
Sum kortsiktig gjeld		4 095 773	4 088 615
Sum gjeld		4 095 773	4 088 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 288 286	4 815 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362537

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 689 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKKV 104A AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 104
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Organisasjonsnr: 997 689 054
BROBEKKV 104A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	783 875	750 000
Sum inntekter		783 875	750 000
Kostnader			
Varekostnad		33 875	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 729	50 371
Annen driftskostnad	1	116 667	140 978
Sum kostnader		201 271	191 349
Driftsresultat		582 604	558 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Annen finansinntekt		6 085	
Sum finansinntekter		6 107	
Netto finans		6 107	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	122 851	114 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 860	443 755
Årsresultat		465 860	443 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		465 860	443 755
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 800 000
Overføringer annen egenkapital	5	465 860	-3 356 245
Sum overføringer og disponeringer		465 860	443 755



Organisasjonsnr: 997 689 054
BROBEKKV 104A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	2	863 113	913 842
Sum varige driftsmidler		863 113	913 842
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		995 279	
Sum finansielle anleggsmidler		995 279	
Sum anleggsmidler		1 858 392	913 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1, 6, 7	23 240	23 240
Sum fordringer		23 240	23 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 406 654	3 878 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 406 654	3 878 186
Sum omløpsmidler		3 429 894	3 901 426
SUM EIENDELER		5 288 286	4 815 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	1 092 513	626 652
Sum opptjent egenkapital		1 092 513	626 652
Sum egenkapital		1 192 513	726 652
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		543	
Betalbar skatt	3,4	122 851	114 896
Skyldig offentlige avgifter		172 379	173 719
Kortsiktig konserngjeld	7	3 800 000	3 800 000
Sum kortsiktig gjeld		4 095 773	4 088 615
Sum gjeld		4 095 773	4 088 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 288 286	4 815 268



Organisasjonsnr: 997 689 054
BROBEKKV 104A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Brobekkv 104A AS

Foretaksnr. 997689054



Brobekkv 104A AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	783 875	750 000
Sum driftsinntekter		783 875	750 000
Driftskostnader			
Varekostnad		33 875	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 729	50 371
Annen driftskostnad	1	116 667	140 978
Sum driftskostnader		201 271	191 349
DRIFTSRESULTAT		582 604	558 651
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22	0
Annen finansinntekt		6 085	0
Sum finansinntekter		6 107	0
NETTO FINANSPOSTER		6 107	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		588 711	558 651
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	122 851	114 896
ORDINÆRT RESULTAT		465 860	443 755
ÅRSRESULTAT		465 860	443 755
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	3 800 000
Overføringer annen egenkapital	5	465 860	(3 356 245)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		465 860	443 755

Årsregnskap for Brobekkv 104A AS

Organisasjonsnr. 997689054



Brobekkv 104A AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygning	2	863 113	913 842
Sum varige driftsmidler		863 113	913 842
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		995 279	0
Sum finansielle anleggsmidler		995 279	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 858 392	913 842
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1,6,7	23 240	23 240
Sum fordringer		23 240	23 240
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 406 654	3 878 186
SUM OMLØPSMIDLER		3 429 894	3 901 426
SUM EIENDELER		5 288 286	4 815 268
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	1 092 513	626 652
Sum opptjent egenkapital		1 092 513	626 652
SUM EGENKAPITAL		1 192 513	726 652
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		543	0
Betalbar skatt	3,4	122 851	114 896
Skyldig offentlige avgifter		172 379	173 719
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 800 000	3 800 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 095 773	4 088 615
SUM GJELD		4 095 773	4 088 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 288 286	4 815 268

Oslo, 19. april 2023
I styret for Brobekkv 104A AS

Steinar Grønvold
Styrets leder

Ingun Færevik
Styremedlem

Lars F. Grønvold
Styremedlem

Årsregnskap for Brobekkv 104A AS

Organisasjonsnr. 997689054



Brøbekkv 104A AS

NOTEOPPLYSNINGER 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang, unntatt når det gjelder balanseføring av utsatt skattefordel.

Klassifisering

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er ansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig anskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige resultat), avsatt refusjonskrav skatt og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ålig periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen forpliktelser i forhold til OTP.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 17.500. Av dette utgjør kr. 9.000 honorar for lovpålagt revisjon og kr. 8.500 for teknisk utarbeidelse av regnskap og likningspapirer.



Brøbekkv 104A AS

NOTEOPPLYSNINGER 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	5 033 592
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	5 033 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 170 479
Bokført verdi pr. 31.12.	863 113
Årets avskrivninger	50 729
Økonomisk levetid	35-40år

Note 3 Midlertidige forskjeller, utsatt skatt

Negative midlertidige forskjeller	2021	2022	Endring
Driftsmidler	595 223	564 948	30 275
Utsatt skattefordel 22 %	130 949	124 289	6 661

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel ihht GRS for små foretak.

Note 4 Skattekostnad på ordinært resultat/betalbar skatt

	2022
Resultat før skattekostnad	588 711
Permanente forskjeller	-22
Endring i midlertidige forskjeller	-30 275
Grunnlag for betalbar skatt	558 414
Betalbar skatt, 22 %	122 851
Endring utsatt skattefordel	0



Skattekostnad	<u>122 851</u>
---------------	----------------

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	626 652	726 652
Årets resultat		465 860	465 860
Tilleggsutbytte			-
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>1 092 513</u>	<u>1 192 513</u>

Brobekkv 104A AS

NOTEOPPLYSNINGER 2022

Note 6 Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsslutt/Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsslutt.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsslutt.
Selskapet har heller ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsslutt

Note 7 Transaksjoner, fordringer og gjeld med konsernselskap

Selskapet har en fordring på søsterselskapet Sting Eiendom AS på kr 23.240,- pr 31.12.22.
Selskapet har en gjeld til morselskapet på kr 3.800.000 pr 31.12.22.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr. 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av Sting Holding AS som har forretningskontor i Oslo.

Daglig leder/styreleder Steinar Grønvold eier 70% av aksjene i Sting Holding AS .

Styremedlem Ingun Færevik eier 30% av aksjene i Sting Holding AS



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 886862342 MVA

Til generalforsamlingen i Brobekkv 104A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert i Brobekkv 104A AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 465.860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisoren AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 19. april 2023
Revisoren AS

Eskil Kristiansen
Statsautorisert revisor