



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 921 617
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FUHR PARK I
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Asdal Lyngstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 629 961	1 380 623
Sum inntekter		1 629 961	1 380 623
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	59 332
Annen driftskostnad	3,4,5	1 501 617	1 052 678
Sum kostnader		1 592 897	1 112 010
Driftsresultat		37 065	268 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		546	735
Sum finansinntekter		546	735
Netto finans		-546	-735
Ordinært resultat før skattekostnad		37 610	269 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 610	269 348
Årsresultat		37 611	269 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 611	269 349
Sum overføringer og disponeringer		37 611	269 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		205 151	44 263
Andre fordringer		138 914	83 737
Sum fordringer		344 065	128 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 287	424 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 287	424 880
Sum omløpsmidler		755 352	552 881
SUM EIENDELER		755 352	552 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	502 635	465 025
Sum opptjent egenkapital		502 635	465 025
Sum egenkapital		502 635	465 025
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 603	87 742
Annen kortsiktig gjeld		129 114	113
Sum kortsiktig gjeld		252 717	87 856
Sum gjeld		252 717	87 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		755 352	552 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 162997

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 921 617
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FUHR PARK I
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Asdal Lyngstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 919 921 617
SAMEIET FUHR PARK I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 629 961	1 380 623
Sum inntekter		1 629 961	1 380 623
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	59 332
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 501 617	1 052 678
Sum kostnader		1 592 897	1 112 010
Driftsresultat		37 065	268 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		546	735
Sum finansinntekter		546	735
Netto finans		-546	-735
Ordinært resultat før skattekostnad		37 610	269 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 610	269 348
Årsresultat		37 611	269 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 611	269 349
Sum overføringer og disponeringer		37 611	269 349



Organisasjonsnr: 919 921 617
SAMEIET FUHR PARK I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		205 151	44 263
Andre fordringer		138 914	83 737
Sum fordringer		344 065	128 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 287	424 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 287	424 880
Sum omløpsmidler		755 352	552 881
SUM EIENDELER		755 352	552 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	502 635	465 025
Sum opptjent egenkapital		502 635	465 025
Sum egenkapital		502 635	465 025
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 603	87 742
Annen kortsiktig gjeld		129 114	113
Sum kortsiktig gjeld		252 717	87 856
Sum gjeld		252 717	87 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		755 352	552 881



Organisasjonsnr: 919 921 617
SAMEIET FUHR PARK I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		885 456	843 192	885 352
Inntekter a-konto		406 247	254 679	202 572
Innbetalt tv og internett		218 400	214 560	225 600
Andre innbetalinger	1	119 858	68 192	92 800
Sum inntekter		1 629 961	1 380 623	1 406 324
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	91 280	59 332	91 280
Revisjonshonorar	3	8 900	9 000	9 000
Årskontigent boligbyggelag		12 000	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar bbl		45 990	44 868	45 990
Kommunale avgifter		59 920	54 876	55 600
Tv og internett utgifter		218 304	214 651	225 600
Forsikring		83 871	77 952	85 800
Vaktmestertjenester abbl		23 000	2 788	0
Vedlikehold	4	216 900	206 572	243 000
Elektrisk energi		585 952	257 799	390 000
Andre driftskostnader	5	246 780	172 172	248 054
Sum driftskostnader		1 592 897	1 112 010	1 406 324
Driftsresultat		37 065	268 613	0
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		546	735	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-546	-735	0
Årsresultat		37 611	269 349	0
Overført opptjent egenkapital		37 611	269 349	0
Sum disponert		37 611	269 349	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		205 151	44 263
Andre fordringer		138 914	83 737
Innestående på driftskonto		411 287	424 880
Sum omløpsmidler		755 352	552 881
SUM EIENDELER		755 352	552 881



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	502 635	465 025
Sum egenkapital		502 635	465 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 721	113
Leverandørgjeld		123 603	87 742
Annen kortsiktig gjeld		124 393	0
Sum kortsiktig gjeld		252 717	87 856
Sum gjeld		252 717	87 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		755 352	552 881

Sameiet Fuhr Park I

Grimstad, 06.02.22

Kathrine Asdal Lyngstad
Styreleder

Unni Hammering
Styremedlem

Kristian Halvorsen
Styremedlem

Svein Atle Udjus
Styremedlem

Elizabeth Ann Marchioro
Styremedlem

190 Sameiet Fuhr Park I



Noter Sameiet Fuhr Park I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2021	2020
3601 Leieinntekter p-plasser	54 800	52 800
3604 Ekstra innbet	3 000	15 392
3608 Avregning kaldt vann	62 058	0
Sum	119 858	68 192

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5300 Styrehonorar	80 000	52 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	7 332
Sum	91 280	59 332

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	8 900	9 000
Sum	8 900	9 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter Sameiet Fuhr Park I

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	14 986	38 755
6602 Vedlikehold Elektro	44 486	38 894
6603 Vedlikehold Rør	159	11 781
6604 Vedlikehold Utvendig	51 940	56 181
6605 Vedlikehold Heis	40 172	54 569
6606 Vedlikehold Garasjer	3 856	6 391
6627 Oppgradering uteområde	61 300	0
Sum	216 900	206 572

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for midre forefallende arbeid.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	122 975	119 659
6619 Andre driftskostnader	13 106	11 586
6620 Snørydding	35 575	13 044
6621 Alarmkostnader	13 350	13 135
6750 Diverse fremmede tjenester	45 000	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	5 433	4 572
7720 Generalforsamling	5 105	4 880
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	6 238	5 296
Sum	246 780	172 172

Note 6 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	465 025	195 676
Årets resultat	37 611	269 349
Sum egenkapital 31.12	502 635	465 025



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fuhr Park I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fuhr Park I

Styreleder	Kathrine Asdal Lyngstad (sign.)	09.02.2022
Styremedlem	Unni Hammering (sign.)	09.02.2022
Styremedlem	Elizabeth Ann Marchioro (sign.)	09.02.2022
Styremedlem	Svein Atle Udjus (sign.)	09.02.2022
Styremedlem	Kristian Halvorsen (sign.)	09.02.2022



Til årsmøtet i Sameiet Fuhr Park I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fuhr Park Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Fuhr Park I

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 6. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-02-10 15:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.