



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 021 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGGANVEIEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Johnny Sjørgård
Øvre Møllenberg gate 37A
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 950 000	0
Annen driftsinntekt		606 928	566 852
Sum inntekter		4 556 928	566 852
Kostnader			
Varekostnad		3 869 356	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	855 524	349 656
Sum kostnader		4 724 880	349 656
Driftsresultat		-167 952	217 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 105	109
Sum finansinntekter		4 105	109
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 241	0
Annen rentekostnad		172 679	199 486
Annen finanskostnad		0	2 272
Sum finanskostnader		234 920	201 758
Netto finans		-230 815	-201 650
Resultat før skattekostnad		-398 767	15 547
Skattekostnad	5, 6	-87 729	3 919
Årsresultat		-311 038	11 627
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-311 038	11 627
Sum overføringer og disponeringer		-311 038	11 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	235 735	148 006
Sum immaterielle eiendeler		235 735	148 006
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	1 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	0
Sum anleggsmidler		1 735 735	148 006
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	6 524 091	10 343 200
Sum varer		6 524 091	10 343 200
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 152	359 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 152	359 649
Sum omløpsmidler		6 910 243	10 702 849
SUM EIENDELER		8 645 978	10 850 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	11	1 370 000	1 370 000
Sum innskutt egenkapital		1 476 000	1 476 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 591 940	5 902 979
Sum opptjent egenkapital		5 591 940	5 902 979
Sum egenkapital		7 067 940	7 378 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 500 000	2 500 000
Langsiktig konserngjeld	8, 12	0	858 374
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	3 358 374
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	3 358 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 011	81 089
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		28 027	32 412
Sum kortsiktig gjeld		78 038	113 502
Sum gjeld		1 578 038	3 471 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 645 978	10 850 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460020

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 021 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGGANVEIEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Johnny Sørgård
Øvre Møllenberg gate 37A
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 993 021 687
EGGANVEIEN 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 950 000	0
Annen driftsinntekt		606 928	566 852
Sum inntekter		4 556 928	566 852
Kostnader			
Varekostnad		3 869 356	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	855 524	349 656
Sum kostnader		4 724 880	349 656
Driftsresultat		-167 952	217 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 105	109
Sum finansinntekter		4 105	109
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		62 241	0
Annen rentekostnad		172 679	199 486
Annen finanskostnad		0	2 272
Sum finanskostnader		234 920	201 758
Netto finans		-230 815	-201 650
Resultat før skattekostnad		-398 767	15 547
Skattekostnad	5, 6	-87 729	3 919
Årsresultat		-311 038	11 627
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-311 038	11 627
Sum overføringer og disponeringer		-311 038	11 627



Organisasjonsnr: 993 021 687
EGGANVEIEN 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	235 735	148 006
Sum immaterielle eiendeler		235 735	148 006
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	1 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	0
Sum anleggsmidler		1 735 735	148 006
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	6 524 091	10 343 200
Sum varer		6 524 091	10 343 200
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 152	359 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 152	359 649
Sum omløpsmidler		6 910 243	10 702 849
SUM EIENDELER		8 645 978	10 850 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	11	1 370 000	1 370 000



Sum innskutt egenkapital		1 476 000	1 476 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 591 940	5 902 979
Sum opptjent egenkapital		5 591 940	5 902 979
Sum egenkapital		7 067 940	7 378 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 500 000	2 500 000
Langsiktig konserngjeld	8, 12	0	858 374
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	3 358 374
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	3 358 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 011	81 089
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		28 027	32 412
Sum kortsiktig gjeld		78 038	113 502
Sum gjeld		1 578 038	3 471 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 645 978	10 850 855



Organisasjonsnr: 993 021 687
EGGANVEIEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdning - utvikling tomttområde Foretakets virksomhet består i kjøp, utvikling og salg av fatts eiendom. Påløpte kostnader balanseføres som varelager, og kostnads- og inntektsføring foretas ved levering/fullføring. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men det er vedtatt i generalforsamling 28.01.2025 at selskapet skal avvikles.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	858374.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1500000.00

Mer om fordringer

Selskapet har ytt lån til Kencha Eiendom AS. Kencha Eiendom AS eier 100% av aksjene i Egganveien 1 Eiendom AS.



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6524091.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EGGANVEIEN 1 EIENDOM AS

993021687

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EGGANVEIEN 1 EIENDOM AS
993 021 687

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 950 000	0
Annen driftsinntekt		606 928	566 852
Sum driftsinntekter		4 556 928	566 852
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 869 356	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-855 524	-349 656
Sum driftskostnader		-4 724 880	-349 656
Driftsresultat		-167 952	217 196
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 105	109
Sum finansinntekter		4 105	109
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-62 241	0
Annen rentekostnad		-172 679	-199 486
Annen finanskostnad		0	-2 272
Sum finanskostnader		-234 920	-201 758
Netto finans		-230 815	-201 650
Resultat før skattekostnad		-398 767	15 547
Skattekostnad	5, 6	87 729	-3 919
Årsresultat		-311 038	11 627
Overføringer			
Annen egenkapital		-311 038	11 627
Sum overføringer		-311 038	11 627



EGGANVEIEN 1 EIENDOM AS
993 021 687

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	235 735	148 006
Sum immaterielle eiendeler		235 735	148 006
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	1 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	0
Sum anleggsmidler		1 735 735	148 006
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	6 524 091	10 343 200
Sum varer		6 524 091	10 343 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 152	359 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 152	359 649
Sum omløpsmidler		6 910 243	10 702 849
SUM EIENDELER		8 645 978	10 850 854



EGGANVEIEN 1 EIENDOM AS
993 021 687

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	11	1 370 000	1 370 000
Sum innskutt egenkapital		1 476 000	1 476 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 591 940	5 902 979
Sum opptjent egenkapital		5 591 940	5 902 979
Sum egenkapital		7 067 940	7 378 979
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 500 000	2 500 000
Langsiktig konserngjeld	8, 12	0	858 374
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	3 358 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 011	81 089
Annen kortsiktig gjeld		28 027	32 412
Sum kortsiktig gjeld		78 038	113 502
Sum gjeld		1 578 038	3 471 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 645 978	10 850 854

TRONDHEIM, 21.05.2025

Jonny Sørgård
styrets leder

Marion Størseth
styremedlem



EGGANVEIEN 1 EIENDOM AS
993 021 687

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdning - utvikling tomteområde

Foretakets virksomhet består i kjøp, utvikling og salg av fets eiendom. Påløpte kostnader balanseføres som varelager, og kostnads- og inntektsføring foretas ved levering/fullføring.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men det er vedtatt i generalforsamling 28.01.2025 at selskapet skal avvikles.



EGGANVEIEN 1 EIENDOM AS
993 021 687

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	10 875	16 859
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	10 875	16 859

Mer om ytelse til revisjon

Selskapets årsregnskap for 2024 skal ikke revideres.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-87 729	3 919
Skattekostnad	-87 729	3 919

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-398 767	15 547
Permanente forskjeller	0	2 272
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-75 657	-49 712
Skattepliktig inntekt	-474 425	-31 893

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-259 160	-233 244	-25 916
Omløpsmidler	199 486	132 990	66 496
Gevinst- og tapskonto	-581 187	-464 950	-116 237
Fremførbart underskudd	-31 893	-506 318	474 425
Netto forskjeller	-672 754	-1 071 521	398 767
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-672 754	-1 071 521	398 767
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-148 006	-235 735	87 729



EGGANVEIEN 1 EIENDOM AS
993 021 687

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 500 000
---	-----------

Mer om fordringer

Selskapet har ytt lån til Kencha Eiendom AS. Kencha Eiendom AS eier 100% av aksjene i Egganveien 1 Eiendom AS.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 500 000	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	858 374

Note 9 - Varelager - arbeid under utførelse

Foretakets virksomhet består i kjøp, utvikling og salg av fast eiendom. Påløpte kostnader balanseføres som varelager, og kostnads- og inntektsføring foretas ved levering/fullføring.

Selskapet har omregulert et tomteområde som opprinnelig besto av en dagligvarebutikk til boligformål. Totalt er det bygget 23 enheter - 13 enheter i fase en og 10 i fase to. Første byggetrinn er ferdig og det er pr. 31.12.2023 solgt 12 enheter. Andre byggetrinn ble ferdig i desember 2019, og her er det solgt 8 enheter pr. 31.12.2023.

Selskapet har i 2024 solgt 1 av leilighetene som var lagerført pr 01.01.2024. Det gjenstår pr 31.12.2024 2 leiligheter som er lagerført til en verdi på kroner 6 524 091.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KENCHA EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1 000,00)	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	6 000	1 370 000	5 902 979	7 378 979
Årsresultat	0	0	0	-311 038	-311 038
Egenkapital 31.12.2024	100 000	6 000	1 370 000	5 591 940	7 067 940



EGGANVEIEN 1 EIENDOM AS
993 021 687

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 524 091
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.