



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 839 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 68 AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 80
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 158 408	6 028 781
Sum inntekter		6 158 408	6 028 781
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 160 530	1 110 130
Annen driftskostnad	1	311 275	460 106
Sum kostnader		1 471 805	1 570 236
Driftsresultat		4 686 603	4 458 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			269
Annen finansinntekt		8 088	4 834
Sum finansinntekter		8 088	5 103
Annen rentekostnad		1 922 819	1 749 775
Annen finanskostnad			30 000
Sum finanskostnader		1 922 819	1 779 775
Netto finans		-1 914 731	-1 774 672
Ordinært resultat før skattekostnad		2 771 872	2 683 873
Skattekostnad på ordinært resultat	2	599 628	590 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 172 244	2 093 421
Årsresultat		2 172 244	2 093 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 172 244	2 093 421
Totalresultat		2 172 244	2 093 421
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 172 244	2 093 421
Sum overføringer og disponeringer	3	2 172 244	2 093 421



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	104 817 429	71 423 340
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler	5	104 817 429	71 423 340
Sum anleggsmidler		104 817 429	71 423 340
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	7 080	35 038
Sum varer		7 080	35 038
Fordringer			
Kundefordringer	4	693 551	1 442 595
Andre kortsiktige fordringer		672 698	1 905
Sum fordringer		1 366 248	1 444 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 880 311	1 458 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 880 311	1 458 380
Sum omløpsmidler		3 253 639	2 937 918
SUM EIENDELER		108 071 068	74 361 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	47 108	47 108
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		297 108	297 108
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 906 916	1 734 672
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 906 916	1 734 672
Sum egenkapital		4 204 024	2 031 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	795 884	322 117
Sum avsetninger for forpliktelser		795 884	322 117
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	80 344 157	61 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 344 157	61 110 000
Sum langsiktig gjeld		81 140 041	61 432 117
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		4 589 223	266 563
Betalbar skatt	2	133 570	297 098
Skyldig offentlige avgifter			279 981
Annen kortsiktig gjeld		18 004 210	10 053 717
Sum kortsiktig gjeld		22 727 003	10 897 360
Sum gjeld		103 867 044	72 329 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 071 068	74 361 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 372072

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 839 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 68 AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 80
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 989 839 527
ØSTRE ROSTEN 68 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 158 408	6 028 781
Sum inntekter		6 158 408	6 028 781
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 160 530	1 110 130
Annen driftskostnad	1	311 275	460 106
Sum kostnader		1 471 805	1 570 236
Driftsresultat		4 686 603	4 458 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			269
Annen finansinntekt		8 088	4 834
Sum finansinntekter		8 088	5 103
Annen rentekostnad		1 922 819	1 749 775
Annen finanskostnad			30 000
Sum finanskostnader		1 922 819	1 779 775
Netto finans		-1 914 731	-1 774 672
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	599 628	590 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 172 244	2 093 421
Årsresultat		2 172 244	2 093 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 172 244	2 093 421
Totalresultat		2 172 244	2 093 421
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 172 244	2 093 421
Sum overføringer og disponeringer	3	2 172 244	2 093 421



Organisasjonsnr: 989 839 527
ØSTRE ROSTEN 68 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 5	104 817 429	71 423 340
--------------	------	-------------	------------

Maskiner og anlegg	4, 5		
--------------------	------	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	4, 5		
----------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4, 5		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler	5	104 817 429	71 423 340
--------------------------------	----------	--------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		104 817 429	71 423 340
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	4	7 080	35 038
------------	---	-------	--------

Sum varer		7 080	35 038
------------------	--	--------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer	4	693 551	1 442 595
-----------------	---	---------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		672 698	1 905
------------	--	---------	-------

Sum fordringer		1 366 248	1 444 500
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 880 311	1 458 380
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		1 880 311	1 458 380
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		3 253 639	2 937 918
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		108 071 068	74 361 257
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	250 000	250 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3	47 108	47 108
----------	---	--------	--------



Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		297 108	297 108
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 906 916	1 734 672
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 906 916	1 734 672
Sum egenkapital		4 204 024	2 031 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	795 884	322 117
Sum avsetninger for forpliktelses		795 884	322 117
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	80 344 157	61 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 344 157	61 110 000
Sum langsiktig gjeld		81 140 041	61 432 117
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		4 589 223	266 563
Betalbar skatt	2	133 570	297 098
Skyldig offentlige avgifter			279 981
Annen kortsiktig gjeld		18 004 210	10 053 717
Sum kortsiktig gjeld		22 727 003	10 897 360
Sum gjeld		103 867 044	72 329 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 071 068	74 361 257



Organisasjonsnr: 989 839 527
ØSTRE ROSTEN 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østre Rosten 68 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østre Rosten 68 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: CUK0E-GGH1Q-N8TF-PM0AH-U8BC7-2NTB1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-23 20:09:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CUK0E-GGH1Q-N18TF-PM0AH-U8BC7-2NTB1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
ØSTRE ROSTEN 68 AS

Pemso Dokumentnøkkel: TYBKE-KOTOL-ZQ4XO-EGTB7-4OKTN-B0QVV



Resultatregnskap

ØSTRE ROSTEN 68 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		6 158 408	6 028 781
Sum driftsinntekter		6 158 408	6 028 781
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 160 530	1 110 130
Annen driftskostnad	1	311 275	460 106
Sum driftskostnader		1 471 805	1 570 236
Driftsresultat		4 686 603	4 458 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	269
Annen finansinntekt		8 088	4 834
Annen rentekostnad		1 922 819	1 749 775
Annen finanskostnad		0	30 000
Resultat av finansposter		-1 914 731	-1 774 672
Ordinært resultat før skattekostnad		2 771 872	2 683 873
Skattekostnad på ordinært resultat	2	599 628	590 452
Årsresultat		2 172 244	2 093 421
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 172 244	2 093 421
Sum overføringer	3	2 172 244	2 093 421

Penneo Dokumentnøkkel: TYBKE-KQJOL-ZQ4XO-EGTB7-4OKTN-B0QVW



Balanse ØSTRE ROSTEN 68 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	104 817 429	71 423 340
Sum varige driftsmidler	5	104 817 429	71 423 340
Sum anleggsmidler		104 817 429	71 423 340
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	7 080	35 038
Sum varer		7 080	35 038
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	693 551	1 442 595
Andre kortsiktige fordringer		672 698	1 905
Sum fordringer		1 366 248	1 444 500
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 880 311	1 458 380
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 880 311	1 458 380
Sum omløpsmidler		3 253 639	2 937 918
Sum eiendeler		108 071 068	74 361 257

Penneo Dokumentnøkkel: TYBKE-KOTOL-ZQ4XO-EGTB7-4OKTN-B0QVV



Balanse

ØSTRE ROSTEN 68 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Overkurs	3	47 108	47 108
Sum innskutt egenkapital		297 108	297 108
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	3 906 916	1 734 672
Sum opptjent egenkapital		3 906 916	1 734 672
Sum egenkapital		4 204 024	2 031 780
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	795 884	322 117
Sum avsetning for forpliktelser		795 884	322 117
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	80 344 157	61 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 344 157	61 110 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 589 223	266 563
Betalbar skatt	2	133 570	297 098
Skyldig offentlige avgifter		0	279 981
Annen kortsiktig gjeld		18 004 210	10 053 717
Sum kortsiktig gjeld		22 727 003	10 897 360
Sum gjeld		103 867 044	72 329 477
Sum egenkapital og gjeld		108 071 068	74 361 257

Trondheim, 20.05.2022
Styret i ØSTRE ROSTEN 68 AS

Arne Harald Vold
styreleder/ daglig leder

Erik Vold
styremedlem

Trond Wullum
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Antall årsverk: 0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 861	299 573
Endring i utsatt skatt	473 767	290 879
Skattekostnad ordinært resultat	599 628	590 452
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 771 872	2 683 873
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 164 735	450 992
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 773 170
Skattepliktig inntekt	607 136	1 361 696
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 570	297 098
Sum betalbar skatt i balansen	133 570	297 098

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 617 652	1 452 917	-2 164 735
Sum	3 617 652	1 452 917	-2 164 735
Grunnlag for utsatt skatt	3 617 652	1 452 917	-2 164 735
Utsatt skatt (22 %)	795 884	319 642	-476 242

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	250 000	47 108	1 734 672	2 031 780
Årets resultat			2 172 244	2 172 244
Pr 31.12	250 000	47 108	3 906 916	4 204 024



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	61 110 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	80 344 157	61 110 000
Sum	80 344 157	61 110 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	104 817 429	71 423 340
Sum	104 817 429	71 423 340

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Utleid næringseiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 628 708	56 519 892	73 148 600
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 833 078	29 694 662	35 527 740
+ Tilgang overførte driftsmidler	-973 120		-973 120
= Anskaffelseskost 31.12.21	21 488 666	86 214 554	107 703 221
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		2 885 790	2 885 790
= Bokført verdi 31.12.21	21 488 666	83 328 764	104 817 431
Årets ordinære avskrivninger		1 160 530	1 160 530
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsplan		saldo 2%	

Penneo Dokumentnøkkel: TYBKE-KQ70L-ZQ4XO-EGTB7-4OKTN-B0QVV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Harald Vold

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-461829

IP: 85.252.xxx.xxx

2022-05-20 10:22:10 UTC



Arne Harald Vold

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-461829

IP: 85.252.xxx.xxx

2022-05-20 10:22:10 UTC



Trond Wullum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-76391

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-05-20 11:23:10 UTC



Erik Vold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-502301

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-05-22 09:52:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TYBKE-KQTOL-ZQ4XO-EGTB7-4OKTN-B0QVV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>