



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 019 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meatjønnsvegen 39
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	
Sum inntekter		40 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		17 760	18 698
Sum kostnader		17 760	18 698
Driftsresultat		22 240	-18 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Rentekostnad til foretak i samme konsern		292 000	242 100
Annen rentekostnad		149 046	190 900
Sum finanskostnader		441 046	433 000
Netto finans		-441 046	-432 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-418 806	-451 687
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-92 133	-99 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		-326 673	-352 320
Årsresultat		-326 673	-352 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-326 673	-352 320
Totalresultat		-326 673	-352 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-326 673	-352 320
Sum overføringer og disponeringer		-326 673	-352 320



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	216 063	123 930
Sum immaterielle eiendeler		216 063	123 930
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 908 291	11 733 411
Sum varige driftsmidler	2, 5	11 908 291	11 733 411
Sum anleggsmidler		12 124 354	11 857 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			136
Sum fordringer			136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 575	68 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 575	68 315
Sum omløpsmidler		48 575	68 451
SUM EIENDELER		12 172 929	11 925 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		766 080	439 407
Sum opptjent egenkapital		-766 080	-439 407
Sum egenkapital	7	-736 080	-409 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 875 000	6 333 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 875 000	12 333 000
Sum langsiktig gjeld		12 875 000	12 333 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		956	988
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		33 053	1 210
Sum kortsiktig gjeld		34 009	2 198
Sum gjeld		12 909 009	12 335 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 172 929	11 925 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434521

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 019 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meatjønnsvegen 39
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 823 019 602
HEIANE VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	
Sum inntekter		40 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		17 760	18 698
Sum kostnader		17 760	18 698
Driftsresultat		22 240	-18 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Rentekostnad til foretak i samme konsern		292 000	242 100
Annen rentekostnad		149 046	190 900
Sum finanskostnader		441 046	433 000
Netto finans		-441 046	-432 989
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-92 133	-99 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		-326 673	-352 320
Årsresultat		-326 673	-352 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-326 673	-352 320
Totalresultat		-326 673	-352 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-326 673	-352 320
Sum overføringer og disponeringer		-326 673	-352 320



Organisasjonsnr: 823 019 602
HEIANE VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	216 063	123 930
Sum immaterielle eiendeler		216 063	123 930

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2, 5	11 908 291	11 733 411
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler

12 124 354 **11 857 341**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer			136
-----------------------	--	--	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		48 575	68 315
--	--	--------	--------

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

48 575 **68 315**

Sum omløpsmidler

48 575 **68 451**

SUM EIENDELER

12 172 929 **11 925 791**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

		766 080	439 407
Sum opptjent egenkapital		-766 080	-439 407

Sum egenkapital

7 **-736 080** **-409 407**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 875 000	6 333 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 875 000	12 333 000
Sum langsiktig gjeld		12 875 000	12 333 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		956	988
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		33 053	1 210
Sum kortsiktig gjeld		34 009	2 198
Sum gjeld		12 909 009	12 335 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 172 929	11 925 791



Organisasjonsnr: 823 019 602
HEIANE VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Heiane Vest Eiendom AS

Org.nr.: 823 019 602



HEIANE VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		40 000	0
Sum driftsinntekter		40 000	0
Annen driftskostnad		17 760	18 698
Sum driftskostnader		17 760	18 698
Driftsresultat		22 240	-18 698
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern		292 000	242 100
Annen rentekostnad		149 046	190 900
Resultat av finansposter		-441 046	-432 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-418 806	-451 687
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-92 133	-99 367
Ordinært resultat		-326 673	-352 320
Årsresultat		-326 673	-352 320
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		326 673	352 320
Sum overføringer		-326 673	-352 320



HEIANE VEST EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	216 063	123 930
Sum immaterielle eiendeler		216 063	123 930
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 908 291	11 733 411
Sum varige driftsmidler	2, 5	11 908 291	11 733 411
Sum anleggsmidler		12 124 354	11 857 341
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	136
Sum fordringer		0	136
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 575	68 315
Sum omløpsmidler		48 575	68 451
Sum eiendeler		12 172 929	11 925 791

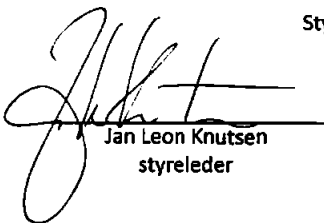


HEIANE VEST EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-766 080	-439 407
Sum opptjent egenkapital		-766 080	-439 407
Sum egenkapital	7	-736 080	-409 407
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 875 000	6 333 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 875 000	12 333 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		956	988
Annen kortsiktig gjeld		33 053	1 210
Sum kortsiktig gjeld		34 009	2 198
Sum gjeld		12 909 009	12 335 198
Sum egenkapital og gjeld		12 172 929	11 925 791

Stord, 09.02.2022
Styret i Heiane Vest Eiendom AS


Jan Leon Knutsen
styreleder


Roald Almås
styremedlem



Heiane Vest Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Vange driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 139 800	1 593 611	11 733 411
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	123 280	51 600	174 880
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 263 080	1 645 211	11 908 291
= Bokført verdi 31.12.21	10 263 080	1 645 211	11 908 291

Note 3 Lønn mv

Selskapet har i 2021 sysselsatt mindre en ett årsverk.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heiane Vest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Komplett Bil Holding AS	15	50,0	50,0
X Invest AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Leon Knutsen	styreleder	8
Roald Almås	styremedlem	8
Totalt antall aksjer		16

**Heiane Vest Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
Sum	6 000 000	6 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 908 291	10 139 800
Sum	11 908 291	10 139 800

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-92 133	-99 367
Skattekostnad ordinært resultat	-92 133	-99 367
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-418 806	-451 687
Permanente forskjeller	20	17
Skattepliktig inntekt	-418 786	-451 670
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-982 106	-563 320	418 786
Grunnlag for utsatt skattefordel	-982 106	-563 320	418 786
Utsatt skattefordel (22 %)	-216 063	-123 930	92 133

Note 7 Fortsatt drift

Heiane Vest Eiendom AS har negativ egenkapital per 31.12.2021 med kr 736 080. Dette skyldes hovedsaklig løpende kostnadsføring av renter vedr prosjektert næringsseiendom. Selskapets aksjonærer har lånt inn vesentlige beløp og tilfører ytterligere kapital ved behov. Driften av Heiane Vest Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Heiane Vest Eiendom AS

Side 6