



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 862 357 442  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROLVSØYVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ilav 101-103  
1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Eilert Eilertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	392 000	390 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>392 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 423	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 637	3 637
Annen driftskostnad		346 084	316 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 144</b>	<b>320 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 856</b>	<b>69 823</b>
Annen rentekostnad		616	2 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>616</b>	<b>2 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-616</b>	<b>-2 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 240</b>	<b>67 194</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 240</b>	<b>67 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 240</b>	<b>67 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 240	67 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 240</b>	<b>67 194</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		50 224	50 224
Maskiner og anlegg		1 819	5 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 043</b>	<b>55 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 043</b>	<b>55 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 496	4 000
Andre fordringer		104 283	94 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 779</b>	<b>98 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 442	66 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 442</b>	<b>66 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 221</b>	<b>164 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 264</b>	<b>220 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		156 957	118 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>156 957</b>	<b>118 717</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 957</b>	<b>118 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			26 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>26 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>26 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 307	75 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 307</b>	<b>75 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 307</b>	<b>101 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>239 264</b>	<b>220 639</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 862 357 442  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROLVSØYVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ilav 101-103  
1605 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Eilert Eilertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 862 357 442  
ROLVSØYVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	392 000	390 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>392 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 423	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 637	3 637
Annen driftskostnad		346 084	316 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 144</b>	<b>320 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 856</b>	<b>69 823</b>
Annen rentekostnad		616	2 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>616</b>	<b>2 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-616</b>	<b>-2 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 240</b>	<b>67 194</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 240</b>	<b>67 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 240</b>	<b>67 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 240	67 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 240</b>	<b>67 194</b>



Organisasjonsnr: 862 357 442  
ROLVSØYVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		50 224	50 224
Maskiner og anlegg		1 819	5 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 043</b>	<b>55 680</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 043</b>	<b>55 680</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2 496		4 000
Andre fordringer	104 283		94 900
<b>Sum fordringer</b>	<b>106 779</b>		<b>98 900</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	80 442		66 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>80 442</b>		<b>66 059</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 221</b>	<b>164 959</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 264</b>	<b>220 639</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	156 957		118 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>156 957</b>		<b>118 717</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 957</b>	<b>118 717</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			26 793
--------------------------------	--	--	--------



Sum annen langsiktig gjeld		26 793
Sum langsiktig gjeld	0	26 793
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 307	75 129
Sum kortsiktig gjeld	82 307	75 129
Sum gjeld	82 307	101 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	239 264	220 639



Organisasjonsnr: 862 357 442  
ROLVSØYVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Bankinnskudd, kontanter o.l. Bankinnskudd, kontanter etc. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato, som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntektsføringsprinsipper Driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent. Motsvarende kostnader blir kostnadsført i samme periode. Periodiseringsregler Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2023.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	423.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3423.00	0.00

**Mer om årsverk og lønn**



Det har blitt utbetalt totalt kr 3 000 i honorar til styremedlemmer.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

### Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer



# **Årsregnskap 2023**

**STYRETS BERETNING  
RESULTATREGNSKAP  
BALANSE  
NOTER  
REVISJONSBERETNING**



## Rolvøyveien Borettslag

Ilaveien 101 – 103  
1605 FREDRIKSTAD  
Org. nr. 862 357 442

## Til Generalforsamlingen

### STYRETS ÅRSBERETNING 2023

Rolvøyveien Borettslag er et frittstående borettslag i Fredrikstad (gnr. 207, bnr. 71) med 8 like boenheter. Borettslaget ble tatt i bruk 1958.

Borettslagets hovedformål er å gi andelseierne borettslag til egen bolig i borettslaget.

Borettslaget har for inntektsåret 2023 et **overskudd** på **kr 38 240**, som er tilført borettslagets egenkapital. Egenkapitalen er på **kr 156 957** pr 31.12.2023. Styret og forretningsfører mener at borettslaget har en sunn og stabil økonomi.

Styret og forretningsfører mener at foreliggende regnskap gir et rettviseende bilde av den økonomiske situasjonen, for inntektsåret 2023 med hensyn på borettslagets finansielle stilling og resultat, samt for inngangen til 2024 med hensyn på eiendeler og gjeld. Styret og forretningsfører er videre av den oppfatning at det foreligger fortsatt drift, da borettslaget har positiv resultatutvikling i 2023. Dette vil fortsette i 2024.

Borettslaget tok i 2019 opp kr 200 000 i gjeld hos vår bankforbindelse, DNB Bank ASA. Låneopptaket ble benyttet til vedlikehold av bygningenes fasade. Lånet var ferdig nedbetalt første halvår 2023.

Eiendommene er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF med polisenummer 6698480.

Det har ikke vært omsatt andeler i borettslaget i løpet av 2023.

Borettslaget har ingen ansatte. Styret, inkludert varamedlem, består av 3 personer.

Borettslaget forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som er normalt for borettslag.

Styret består ved utgangen av 2023 av følgende medlemmer:

Styreleder Ahmad Karimi, samt styremedlemmene Hiwa Arif Chorki og Shanaz Ali Marf.

Fredrikstad, 15. mai 2024

Ahmad Karimi  
Styreleder

Hiwa Arif Chorki  
Styremedlem

Shanaz Ali Marf  
Styremedlem

David Eilert Eilertsen  
Forretningsfører

**Rolvøyveien Borettslag****2023**

Ilaveien 101 - 103, 1605 Fredrikstad

**RESULTATREGNSKAP**

Alle tall i hele kroner.

	Note	2023	2022
<b>INNEKTER OG KOSTNADER:</b>	1		
Fellesutgifter		392 000	390 000
Lønn, arbeidsgiveravgift	2	-3 423	
Renovasjon, vann, avløp mv.		-105 655	-84 417
Elektrisitet (garasjer)		-19 296	-30 910
Rekvisita		-3 999	-499
Avskrivning på hagemaskiner		-3 637	-3 637
Reparasjoner og vedlikehold bygninger		-18 855	-11 526
Reparasjoner og vedlikehold utstyr			-5 589
Reparasjoner og vedlikehold uteareal		-10 679	-14 765
Revisjon- og regnskapshonorar		-10 938	-10 625
Programvare (regnskap)		-5 185	-2 909
Drivstoff (gressklipper/snøfreser)		-200	-200
Forsikring		-75 129	-65 321
TV-signaler		-77 829	-72 067
Eiendomsskatt		-18 304	-17 696
Bank-/purregebyr leverandører		-15	-16
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>38 856</b>	<b>69 823</b>
Renteinntekter			
Renteutgifter		-616	-2 629
<b>RESULTAT TIL EGENKAPITAL</b>		<b>38 240</b>	<b>67 194</b>

**BALANSEREGNSKAP**

	1	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER:</b>			
Bygninger		8	8
Tomt		50 216	50 216
Hagemaskiner		1 819	5 456
Forskuddsbetalinger til leverandører		104 283	94 900
Fordringer på fellesutgifter		2 496	4 000
Bankinnskudd		80 442	66 059
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 264</b>	<b>220 639</b>
<b>EGENKAPITAL:</b>	1		
Egenkapital	3	156 957	118 717
<b>GJELD:</b>	1		
Lån DNB Bank ASA			26 793
Leverandørgjeld		82 307	75 129
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>239 264</b>	<b>220 639</b>

Fredrikstad, 15. mai 2024

Ahmad Karimi  
StyrelederHiwa Arif Chorki  
StyremedlemShanaz Ali Marf  
StyremedlemDavid Eilert Eilertsen  
Forretningsfører



## Rolvøyveien Borettslag

Ilaveien 101 – 103, 1605 Fredrikstad

### Noter til årsregnskapet 2023

#### **Note 1      Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### **Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Bankinnskudd, kontanter etc. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato, som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Inntektsføringsprinsipper**

Driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent. Motsvarende kostnader blir kostnadsført i samme periode.

#### **Periodiseringsregler**

Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2023.

#### **Note 2      Godtgjørelser til styret og forretningsfører**

Det har blitt utbetalt totalt kr 3 000 i honorar til styremedlemmer.



Note 3	Egenkapital	Annen egenkapital
	Egenkapital IB	118 717
	<b>Årets endring i egenkapital</b>	
	Korreksjon	
	Årets resultat til annen egenkapital	38 240
	<b>Egenkapital UB</b>	<b>156 957</b>

## Note 4 Oppstilling om disponible midler

<b>A Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>		82 556 kr.
<b>B Endring i disponible midler</b>		
1. Årets resultat	38 240 kr.	
2. Tilbakeføring av avskrivning	(3 637) "	
3. Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	- "	
4. Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning	- "	
5. Fradrag for gjennomført påkostning	- "	
6. Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning	- "	
7. Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap i forbindelse med salg av anleggsmidler	- "	
8. Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler	- "	
9. Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	- "	
10. Tillegg for nye langsiktige lån	- "	
11. Fradrag for avdrag på langsiktige lån	(26 793) "	
12. Andre poster som påvirker disponible midler	- "	
13. Årets endring i disponible midler	7 810 "	7 810 "
<b>C Disponible midler</b>		<b>90 366 kr.</b>



**Eilertsen Revisjon og Regnskap**

Org.nr. 913 202 368

Tuneveien 6

1710 Sarpsborg

Til årsmøtet i Rolvsøyveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rolvsøyveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 38 240. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Side 1 av 2



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 21.05.2024  
Eilertsen Revisjon og Regnskap

---

Jørgen Skaarød Eilertsen  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/701ae9db-4e02-4eb6-b4e1-3c147734ecb5>

 **visma sign**  
www.vismasign.com