



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 155 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIKMEGLER'N AS
Forretningsadresse: Prinsegata 2C
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 557 461	13 211 510
Annen driftsinntekt		30 207	28 250
Sum inntekter		12 587 668	13 239 760
Kostnader			
Varekostnad		3 706 378	3 313 293
Lønnskostnad	1	5 314 023	5 382 252
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		274 000	301 859
Annen driftskostnad		2 941 730	2 857 452
Sum kostnader		12 236 131	11 854 856
Driftsresultat		351 537	1 384 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		301 194	30 533
Sum finansinntekter		301 194	30 533
Annen finanskostnad		21 706	21 948
Sum finanskostnader		21 706	21 948
Netto finans		279 488	8 585
Ordinært resultat før skattekostnad		631 025	1 393 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		631 025	1 393 489
Årsresultat		631 025	1 393 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	631 025	1 393 489
Sum overføringer og disponeringer		631 025	1 393 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	6	6
Goodwill	3	0	274 000
Sum immaterielle eiendeler		6	274 006
Sum anleggsmidler		6	274 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	381 172	10 000
Andre fordringer	5	2 767 443	4 066 057
Sum fordringer		3 148 615	4 076 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 282 443	1 323 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 282 443	1 323 652
Sum omløpsmidler		6 431 058	5 399 709
SUM EIENDELER		6 431 064	5 673 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8,9	500 000	500 000
Overkurs	9	3 859 828	3 859 828
Sum innskutt egenkapital		4 359 828	4 359 828
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	58 405	689 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-58 405	-689 430
Sum egenkapital		4 301 423	3 670 398
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		556 855	438 270
Skyldige offentlige avgifter		572 653	872 204
Annen kortsiktig gjeld		1 000 132	692 841
Sum kortsiktig gjeld		2 129 640	2 003 315
Sum gjeld		2 129 640	2 003 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 431 063	5 673 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601500

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 155 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIKMEGLER 'N AS
Forretningsadresse: Prinsegata 2C
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 155 622
LARVIKMEGLER'N AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 557 461	13 211 510
Annen driftsinntekt		30 207	28 250
Sum inntekter		12 587 668	13 239 760
Kostnader			
Varekostnad		3 706 378	3 313 293
Lønnskostnad	1	5 314 023	5 382 252
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		274 000	301 859
Annen driftskostnad		2 941 730	2 857 452
Sum kostnader		12 236 131	11 854 856
Driftsresultat		351 537	1 384 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		301 194	30 533
Sum finansinntekter		301 194	30 533
Annen finanskostnad		21 706	21 948
Sum finanskostnader		21 706	21 948
Netto finans		279 488	8 585
Ordinært resultat før skattekostnad		631 025	1 393 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		631 025	1 393 489
Årsresultat		631 025	1 393 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	631 025	1 393 489
Sum overføringer og disponeringer		631 025	1 393 489



Organisasjonsnr: 879 155 622
LARVIKMEGLER'N AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	6	6
Goodwill	3	0	274 000
Sum immaterielle eiendeler		6	274 006
Sum anleggsmidler		6	274 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	381 172	10 000
Andre fordringer	5	2 767 443	4 066 057
Sum fordringer		3 148 615	4 076 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 282 443	1 323 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 282 443	1 323 652
Sum omløpsmidler		6 431 058	5 399 709
SUM EIENDELER		6 431 064	5 673 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8, 9	500 000	500 000
Overkurs	9	3 859 828	3 859 828
Sum innskutt egenkapital		4 359 828	4 359 828
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	58 405	689 430
Sum opptjent egenkapital		-58 405	-689 430
Sum egenkapital		4 301 423	3 670 398
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		556 855	438 270
Skyldige offentlige avgifter		572 653	872 204



Annen kortsiktig gjeld	1 000 132	692 841
Sum kortsiktig gjeld	2 129 640	2 003 315
Sum gjeld	2 129 640	2 003 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 431 063	5 673 713



Organisasjonsnr: 879 155 622
LARVIKMEGLER'N AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
5.40

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47274172.00	4292650.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	665263.00	664026.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	326023.00	318515.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48564.00	107061.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5314023.00	5382252.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Larvikmegler'n AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Larvikmegler'n AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnøkkel: IWTOE-HBSQS-ETV5G-Y641V-K8DIG-LTJ7S



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord , 11. mai 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: IWTOE-HBSQS-ETV5G-Y641Y-K8DIG-LTJ7S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-11 20:20:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IWTOE-HBSQS-ETV5G-Y641Y-K8DIG-LTJ7S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap 2022 for Larvikmegler'n AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter:			
Meglervederlag		7 695 242	8 935 340
Andre meglervederlag		4 862 219	4 276 170
Andre driftsinntekter		30 207	28 250
Sum driftsinntekter		12 587 668	13 239 760
Driftskostnader:			
Varekostnader		3 706 378	3 313 293
Personalkostnader	1	5 314 023	5 382 252
Avskrivninger		274 000	301 859
Andre driftskostnader		2 941 730	2 857 452
Sum driftskostnader		12 236 131	11 854 857
Driftsresultat		351 537	1 384 903
Finansposter:			
Finansinntekter		301 194	30 533
Finanskostnader		21 706	21 948
Netto finansposter		279 488	8 584
Resultat før skatt		631 025	1 393 487
Resultat etter skatt		631 025	1 393 487

Årsoppgjør 2022 for Larvikmegler'n AS



Balanse pr 31.12.22 for Larvikmegler'n AS

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	6	6
Goodwill	3	0	274 000
Sum anleggsmidler		6	274 006
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Fordringer			
Kundefordringer	5	381 172	10 000
Andre fordringer	5	2 767 443	4 066 057
Sum fordringer		3 148 615	4 076 057
Bankinnskudd og kontanter			
Kasse, bank m.m.	4	3 282 443	1 323 652
Sum bankinnskudd og kontanter		3 282 443	1 323 652
Sum omløpsmidler		6 431 058	5 399 709
Sum eiendeler		6 431 063	5 673 715

Årsoppgjør 2022 for Larvikmegler'n AS



Balanse pr 31.12.22 for Larvikmegler'n AS

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	500 000	500 000
Overkurs	9	3 859 828	3 859 828
Udøkket tap	9	-689 430	-689 430
Årets resultat	9	631 025	0
Sum egenkapital		4 301 424	3 670 399
GJELD			
Avsetninger			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		556 855	438 270
Skyldige offentlige avgifter		572 653	872 204
Annen kortsiktig gjeld		1 000 132	692 841
Sum kortsiktig gjeld		2 129 640	2 003 316
Sum egenkapital og gjeld		6 431 063	5 673 715

Årsoppgjør 2022 for Larvikmegler'n AS



Noter til regnskapet 2022 for Larvikmegler'n AS

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter:

Inntektsføring av provisjon skjer på akseptidspunktet for bindende bud.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelser er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metode, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Noter til regnskapet 2022 for Larvikmegler'n AS

Note 1 - Personalkostnader

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
Lønn	4 274 172	4 292 650
Arbeidsgiveravgift	665 263	664 026
Pensjonskostnader	326 023	318 515
Andre relaterte ytelser / refusjoner	48 564	107 061
Sum Lønnskostnader	5 314 023	5 382 252

Foretaket har sysselsatt 5,4 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol
Anskaffelseskost 01.01	330 748
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	330 748
Akk. av og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulerte avskr. 31.12	330 748
Balanseført verdi pr. 31.12	0
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	20 %

Note 3 - Spes av immaterielle eiendeler

	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01	1 370 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	1 370 000
Akk. av og nedskrivninger 01.01	1 096 000
Akkumulerte avskr. 31.12	1 370 000
Balanseført verdi pr. 31.12	0
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	20 %

Larvikmegleren AS kjøpte i 2017 eiendomsmeglervirksomheten fra Larvik Boligbyggelag. Anskaffelseskost er klassifisert som goodwill.

Note 4 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bankinnskudd skattetrekk	227 864	290 532
Andre bankinnskudd	3 054 579	1 033 120
Sum bankinnskudd	3 282 443	1 323 652

Selskapet har i sin virksomhet som eiendomsmegler et klientansvar pr. 31.12.2022 på kr. 22 886 563,-. Innestående beløp på klientkonto - klientmidler- pr. 31.12.2022 er kr. 23 241 310,-.

Overdekningen inngår i posten "Andre bankinnskudd" og skyldes akkumulerte renteinntekter på klientkontoen.



Noter til regnskapet 2022 for Larvikmegler'n AS

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har en kassakreditt med kredittgrense på kr. 2 100 000,-.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	381 172	72 026
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	- 62 026
Netto kundefordringer	381 172	10 000

Andre fordringer utgjør kr. 2 767 443,- og er ført opp til pålydende. Herav utgjør kr. 2 500 058,- utlegg for klienter.

Ingen av fordringene forfaller senere enn et år etter regnskapets slutt.



Noter til regnskapet 2022 for Larvikmegler'n AS

Note 6 - Skatt

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt / skattefordel	0	0
Arets totale skattekostnad	0	0
Ordinært resultat før skattekostnad	706 673	1 393 487
Endring permanente forskjeller	0	1 500
Endring i midlertidige forskjeller	0	142 324
Grunnlag betalbar skatt før anvendelse av underskudd til fremføring	706 673	1 537 311
Utnyttelse av fremførbart underskudd	-706 673	-1 537 311
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22% som utgjør betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.2020 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 5 000 aksjer, pålydende kr. 100,- noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 500 000,-. Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 8 - Aksjonærer

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Larvikbanken - Din personlige Sparebank	1 750	35 %	35 %
Larvik Boligbyggelag AL	3 250	65 %	65 %
Totalt	5 000	100 %	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01	500 000	0	3 859 828	-689 430	3 670 398
Årets resultat		17 243		689 430	706 673
Pr. 31.12	500 000	17 243	3 859 828	0	4 377 071

Note 10 - Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning. Likviditeten anses som tilfredstillende og all leverandørgjeld betales ved forfall.



Resultat og balanse med noter for Larvikmegler'n AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Larvikmegler'n AS

Styreleder	Asle Granerud (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Lars Erik Nordrum (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Jan Erling Kvisvik (sign.)	10.05.2023