



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 682 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE SELVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Treaskjæret 10
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 000	840 000
Sum inntekter		565 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 600	173 600
Annen driftskostnad	3	69 008	86 349
Sum kostnader		242 608	259 949
Driftsresultat		322 392	580 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 006	21 129
Sum finansinntekter		7 006	21 129
Annen rentekostnad		4 101	32
Sum finanskostnader		4 101	32
Netto finans		2 905	21 097
Ordinært resultat før skattekostnad		325 297	601 149
Skattekostnad på resultat	4	72 793	132 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 504	468 897
Årsresultat	5	252 504	468 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 504	468 897
Totalresultat		252 504	468 897
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		2 500 000
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		-2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	252 504	468 897
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		252 504	468 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 251 012	2 424 612
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 251 012	2 424 612
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 251 012	2 424 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	445 000	420 000
Sum fordringer		445 000	420 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 326 079	846 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 079	846 813
Sum omløpsmidler		1 771 079	1 266 813
SUM EIENDELER		4 022 091	3 691 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 034 635	1 034 635
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 534 635	2 534 635
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	721 400	468 897
Sum opptjent egenkapital		721 400	468 897
Sum egenkapital		3 256 035	3 003 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	302 463	414 858
Sum avsetninger for forpliktelser		302 463	414 858
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		302 463	414 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	124	334
Betalbar skatt	4	185 188	272 699
Annen kortsiktig gjeld	6	278 281	2
Sum kortsiktig gjeld		463 593	273 035
Sum gjeld		766 056	687 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 022 091	3 691 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 693180

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 682 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE SELVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Treaskjæret 10
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 926 682 989
BRØDRENE SELVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 000	840 000
Sum inntekter		565 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	173 600	173 600
Annen driftskostnad	3	69 008	86 349
Sum kostnader		242 608	259 949
Driftsresultat		322 392	580 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 006	21 129
Sum finansinntekter		7 006	21 129
Annen rentekostnad		4 101	32
Sum finanskostnader		4 101	32
Netto finans		2 905	21 097
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	72 793	132 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 504	468 897
Årsresultat	5	252 504	468 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 504	468 897
Totalresultat		252 504	468 897
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			
	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			
	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		2 500 000
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		-2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	252 504	468 897



Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		252 504	468 897



Organisasjonsnr: 926 682 989
BRØDRENE SELVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 251 012	2 424 612
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 251 012	2 424 612
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 251 012	2 424 612
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	445 000	420 000
------------	---	---------	---------

Sum fordringer		445 000	420 000
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 326 079	846 813
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 326 079	846 813
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 771 079	1 266 813
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 022 091	3 691 425
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 500 000	1 500 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	1 034 635	1 034 635
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		2 534 635	2 534 635
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	721 400	468 897
Sum opptjent egenkapital		721 400	468 897
Sum egenkapital		3 256 035	3 003 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	302 463	414 858
Sum avsetninger for forpliktelser		302 463	414 858
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		302 463	414 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	124	334
Betalbar skatt	4	185 188	272 699
Annen kortsiktig gjeld	6	278 281	2
Sum kortsiktig gjeld		463 593	273 035
Sum gjeld		766 056	687 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 022 091	3 691 425



Organisasjonsnr: 926 682 989
BRØDRENE SELVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brødrene Selvik Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Selvik Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



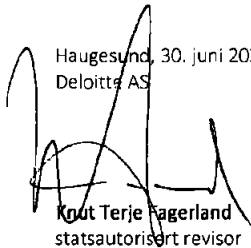
Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Brødrene Selvik Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30. juni 2023
Deloitte AS



Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Brødrene Selvik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 498 802



Resultatregnskap

Brødrene Selvik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		565 000	840 000
Sum driftsinntekter		565 000	840 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 600	173 600
Annen driftskostnad	3	69 008	86 349
Sum driftskostnader		242 608	259 949
Driftsresultat		322 392	580 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 006	21 129
Annen rentekostnad		4 101	32
Resultat av finansposter		2 905	21 097
Resultat før skattekostnad		325 297	601 149
Skattekostnad på resultat	4	72 793	132 252
Resultat		252 504	468 897
Arsresultat	5	252 504	468 897
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte	5	0	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	252 504	468 897
Overført fra overkurs	5	0	2 500 000
Sum overføringer		252 504	468 897



Balanse

Brødrene Selvik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 251 012	2 424 612
Sum varige driftsmidler	2	2 251 012	2 424 612
Sum anleggsmidler		2 251 012	2 424 612
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	445 000	420 000
Sum fordringer		445 000	420 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 326 079	846 813
Sum omløpsmidler		1 771 079	1 266 813
Sum eiendeler		4 022 091	3 691 425



Balanse

Brødrene Selvik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	1 034 635	1 034 635
Sum innskutt egenkapital		2 534 635	2 534 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	721 400	468 897
Sum opptjent egenkapital		721 400	468 897
Sum egenkapital		3 256 035	3 003 532
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	302 463	414 858
Sum avsetning for forpliktelser		302 463	414 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	124	334
Betalbar skatt	4	185 188	272 699
Annen kortsiktig gjeld	6	278 281	2
Sum kortsiktig gjeld		463 593	273 035
Sum gjeld		766 056	687 893
Sum egenkapital og gjeld		4 022 091	3 691 425

Sauda, den

Styret i Brødrene Selvik Eiendom AS


Arne Alf Haldorsen
styreleder


Rune Harald Selvik
styremedlem


Rolf Selvik
styremedlem


Malfred Selvik Arthun
styremedlem

Brødrene Selvik Eiendom AS

Side 4



Brødrene Selvik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet er stiftet i 2021 og har i forbindelse med konsernfusjon overtatt eiendomsvirksomheten fra tidligere Brødrene Selvik Eiendom AS. Som følge av dette er det ikke sammenligningstall for tidligere regnskapsår.

Inntekter

Leieinntekter:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette vil normalt være i takt med leieperioden og leiekontrakt. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Brødrene Selvik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske Installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 032 150	92 312	1 301 532	6 425 994
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 032 150	92 312	1 301 532	6 425 994
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 551 050		623 932	4 174 982
= Bokført verdi 31.12.22	1 481 100	92 312	677 600	2 251 012
Årets ordinære avskrivninger	121 200		52 400	173 600
Økonomisk levetid	10-60 år		20-25 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Brødrene Selvik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	185 188	272 699
Endring i utsatt skatt	-112 395	-140 447
Skattekostnad ordinært resultat	72 793	132 252
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	325 297	601 149
Permanente forskjeller	5 580	0
Endring i midlertidige forskjeller	510 888	638 395
Skattepliktig inntekt	841 765	1 239 543
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	185 188	272 699
Sum betalbar skatt i balansen	185 188	272 699

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-632 210	-623 082	9 128
Gevinst – og tapskonto	2 007 040	2 508 800	501 760
Sum	1 374 830	1 885 718	510 888
Grunnlag for utsatt skatt	1 374 830	1 885 718	510 888
Utsatt skatt (22 %)	302 463	414 858	112 395

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 500 000	1 034 635	0	468 897	3 003 532
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2022	1 500 000	1 034 635	0	468 897	3 003 532
Årets resultat				252 504	252 504
Utbytte				0	0
Pr 31.12.2022	1 500 000	0	0	721 400	3 256 035



Brødrene Selvik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Brødrene Selvik AS	0	0	445 000	420 000
Sum	0	0	445 000	420 000

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Brødrene Selvik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	50	1 500 000
Sum	30 000	50	1 500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Selvik Holding AS	30 000	30 000	100 %	100 %
Sum	30 000	30 000	100 %	100 %
Totalt	30 000	30 000	100 %	100 %