



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 549 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSSABØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 388 102	7 039 627
Sum inntekter		9 388 102	7 039 627
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 276 330	3 212 818
Annen driftskostnad	7	1 382 826	1 094 892
Sum kostnader		4 659 156	4 307 710
Driftsresultat		4 728 946	2 731 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 846	3 275
Sum finansinntekter		39 846	3 275
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 047 162	4 845 720
Annen finanskostnad		317	1 667
Sum finanskostnader		2 047 479	4 847 388
Netto finans		-2 007 633	-4 844 112
Ordinært resultat før skattekostnad		2 721 313	-2 112 196
Skattekostnad på ordinært resultat	8	598 688	-464 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 122 625	-1 647 513
Årsresultat	4	2 122 625	-1 647 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 122 625	-1 647 513
Totalresultat		2 122 625	-1 647 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 647 513
Overført annen egenkapital		2 122 625	
Sum overføringer og disponeringer		2 122 625	-1 647 513



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		121 334 646	127 071 368
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		390 074	945 322
Sum varige driftsmidler	2, 6	121 724 720	128 016 691
Sum anleggsmidler		121 724 720	128 016 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 907	
Andre kortsiktige fordringer	5	9 685 231	4 020 881
Sum fordringer		9 716 138	4 020 881
Sum omløpsmidler		9 716 138	4 020 881
SUM EIENDELER		131 440 859	132 037 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	109 900	109 900
Annen innskutt egenkapital		4 470 746	4 470 746
Sum innskutt egenkapital		4 580 646	4 580 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 122 625	
Sum opptjent egenkapital		2 122 625	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	6 703 271	4 580 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 438 473	1 171 993
Sum avsetninger for forpliktelser		1 438 473	1 171 993
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 6	121 166 073	125 622 197
Sum annen langsiktig gjeld		121 166 073	125 622 197
Sum langsiktig gjeld		122 604 546	126 794 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 800 834	458 177
Betalbar skatt	8	332 208	
Annen kortsiktig gjeld			204 559
Sum kortsiktig gjeld		2 133 042	662 737
Sum gjeld		124 737 588	127 456 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 440 859	132 037 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 728348

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 549 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSSABØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 549 905
ROSSABØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 388 102	7 039 627
Sum inntekter		9 388 102	7 039 627
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		3 276 330	3 212 818
Annen driftskostnad 7		1 382 826	1 094 892
Sum kostnader		4 659 156	4 307 710
Driftsresultat		4 728 946	2 731 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 846	3 275
Sum finansinntekter		39 846	3 275
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 047 162	4 845 720
Annen finanskostnad		317	1 667
Sum finanskostnader		2 047 479	4 847 388
Netto finans		-2 007 633	-4 844 112
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 8		598 688	-464 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 122 625	-1 647 513
Årsresultat	4	2 122 625	-1 647 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 122 625	-1 647 513
Totalresultat		2 122 625	-1 647 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 647 513
Overført annen egenkapital		2 122 625	
Sum overføringer og disponeringer		2 122 625	-1 647 513



Organisasjonsnr: 995 549 905
ROSSABØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 121 334 646

127 071 368

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 390 074

945 322

Sum varige driftsmidler 2, 6 **121 724 720**

128 016 691

Sum anleggsmidler **121 724 720**

128 016 691

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 30 907

Andre kortsiktige
fordringer 5

9 685 231

4 020 881

Sum fordringer **9 716 138**

4 020 881

Sum omløpsmidler **9 716 138**

4 020 881

SUM EIENDELER **131 440 859**

132 037 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

109 900

109 900

Annen innskutt egenkapital

4 470 746

4 470 746

Sum innskutt egenkapital **4 580 646**

4 580 646

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 122 625

Sum opptjent egenkapital **2 122 625**

Sum egenkapital **4** **6 703 271**

4 580 646

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8

1 438 473

1 171 993

**Sum avsetninger for
forpliktelse** **1 438 473**

1 171 993

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	5, 6	121 166 073	125 622 197
Sum annen langsiktig gjeld		121 166 073	125 622 197
Sum langsiktig gjeld		122 604 546	126 794 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 800 834	458 177
Betalbar skatt	8	332 208	
Annen kortsiktig gjeld			204 559
Sum kortsiktig gjeld		2 133 042	662 737
Sum gjeld		124 737 588	127 456 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 440 859	132 037 572



Organisasjonsnr: 995 549 905
ROSSABØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Rossabø Eiendom AS

Org.nr.: 995 549 905



Rossabø Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		9 388 102	7 039 627
Sum driftsinntekter		9 388 102	7 039 627
Avskrivning av driftsmidler	2	3 276 330	3 212 818
Annen driftskostnad	7	1 382 826	1 094 892
Sum driftskostnader		4 659 156	4 307 710
Driftsresultat		4 728 946	2 731 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 846	3 275
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 047 162	4 845 720
Annen finanskostnad		317	1 667
Resultat av finansposter		-2 007 633	-4 844 112
Ordinært resultat før skattekostnad		2 721 313	-2 112 196
Skattekostnad på ordinært resultat	8	598 688	-464 683
Ordinært resultat		2 122 625	-1 647 513
Årsresultat	4	2 122 625	-1 647 513
Overføringer			
Overført annen egenkapital		2 122 625	0
Overført til udekket tap		0	1 647 513
Sum overføringer		2 122 625	-1 647 513

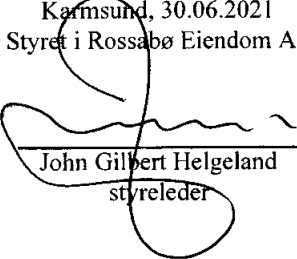


Rossabø Eiendom AS			
Balanse			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		121 334 646	127 071 368
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		390 074	945 322
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>121 724 720</u>	<u>128 016 691</u>
Sum anleggsmidler		<u>121 724 720</u>	<u>128 016 691</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 907	0
Andre kortsiktige fordringer	5	9 685 231	4 020 881
Sum fordringer		<u>9 716 138</u>	<u>4 020 881</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 716 138</u>	<u>4 020 881</u>
Sum eiendeler		<u>131 440 859</u>	<u>132 037 572</u>
Rossabø Eiendom AS			Side 3



Rossabø Eiendom AS			
Balanse			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	109 900	109 900
Annen innskutt egenkapital		4 470 746	4 470 746
Sum innskutt egenkapital		4 580 646	4 580 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 122 625	0
Sum opptjent egenkapital		2 122 625	0
Sum egenkapital	4	6 703 271	4 580 646
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 438 473	1 171 993
Sum avsetning for forpliktelser		1 438 473	1 171 993
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra konsernselskaper	5, 6	121 166 073	125 622 197
Sum annen langsiktig gjeld		121 166 073	125 622 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 800 834	458 177
Betalbar skatt	8	332 208	0
Annen kortsiktig gjeld		0	204 559
Sum kortsiktig gjeld		2 133 042	662 737
Sum gjeld		124 737 588	127 456 926
Sum egenkapital og gjeld		131 440 859	132 037 572

Karmsund, 30.06.2021
Styret i Rossabø Eiendom AS


John Gilbert Helgeland
styreleder

Rossabø Eiendom AS Side 4



Rossabø Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Rossabø Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 105 841	125 466 059	1 261 310	132 833 210
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 060 000	-3 420 261	-655 380	-3 015 641
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 165 841	122 045 798	605 930	129 817 569
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		7 876 993	215 856	8 092 849
= Bokført verdi 31.12.20	7 165 841	114 168 805	390 074	121 724 720
Årets ordinære avskrivninger		3 149 307	127 022	3 276 330
Økonomisk levetid		20-50 år	10 år	

Endringer tilgang gjelder omklassifiseringer mellom driftsmiddelgruppene og justert fradrag merverdiavgift.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rossabø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 990	10,0	109 900
Sum	10 990		109 900

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JGH Eiendom AS	10 990	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
John Gilbert Helgeland	styreleder	10 990
Totalt antall aksjer		10 990

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	109 900	4 470 746	0	4 580 646
Pr 01.01.2020	109 900	4 470 746	0	4 580 646
Årets resultat			2 122 625	2 122 625
Pr 31.12.2020	109 900	4 470 746	2 122 625	6 703 271



Rossabø Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	2 520 000	3 952 769
Sum	0	0	2 520 000	3 952 769

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	121 166 073	125 622 197
Sum	0	0	121 166 073	125 622 197

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld (konsernkonto)	121 166 073	125 622 197
Sum	121 166 073	125 622 197

	31.12.2020	31.12.2019
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	126 417 994	131 244 199
Sum	126 417 994	131 244 199

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i konsernselskapet JGH AS.

Note 7 Lønnskostnader, revisjonshonorar m.m.

Selskapet har ingen lønnskostnader i regnskapsåret 2020.
Det har ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i regnskapsåret 2020.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor
Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 800.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 000.



Rossabø Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	332 208	0
Endring i utsatt skatt	266 480	-464 683
Skattekostnad ordinært resultat	598 688	-464 683
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 721 313	-2 112 196
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 211 276	-1 840 573
Mottatt konsernbidrag	0	3 952 769
Skattepliktig inntekt	1 510 037	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	332 208	-869 609
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	869 609
Sum betalbar skatt i balansen	332 208	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 538 516	5 327 240	-1 211 276
Sum	6 538 516	5 327 240	-1 211 276
Grunnlag for utsatt skatt	6 538 516	5 327 240	-1 211 276
Utsatt skatt (22 %)	1 438 473	1 171 993	-266 481



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rossabø Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rossabø Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 122 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rossabø Eiendom AS

- utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 30. juni 2021
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor