



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 742 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØSBJØRVEGEN 2C AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 4
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Vollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 000	326 714
Sum inntekter		175 000	326 714
Kostnader			
Avskrivning	4	101 712	
Annen driftskostnad	3	56 142	11 866
Sum kostnader		157 854	11 866
Driftsresultat		17 146	314 848
Annen finanskostnad		74 762	74
Sum finanskostnader		74 762	74
Netto finans		-74 762	-74
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 616	314 774
Skattekostnad på ordinært resultat	6		61 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 616	253 670
Årsresultat		-57 616	253 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		3 125
Overføringer annen egenkapital	7	-57 616	250 545
Sum overføringer og disponeringer		-57 616	253 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 075 061	1 064 474
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 971 677	
Sum varige driftsmidler		10 046 738	1 064 474
Sum anleggsmidler		10 046 738	1 064 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		164 061	
Sum fordringer		164 061	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 604 964	
Sum omløpsmidler		1 769 025	0
SUM EIENDELER		11 815 763	1 064 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	33 616	33 616
Overkurs	7	194	194
Sum innskutt egenkapital		33 810	33 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	192 929	250 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		192 929	250 545
Sum egenkapital		226 739	284 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 775 423	
Sum annen langsiktig gjeld		10 775 423	
Sum langsiktig gjeld		10 775 423	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 662	
Betalbar skatt	6		61 104
Skyldige offentlige avgifter		11 935	
Annen kortsiktig gjeld	5	793 004	719 015
Sum kortsiktig gjeld		813 601	780 119
Sum gjeld		11 589 024	780 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 815 763	1 064 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 763548

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 742 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØSEBJØRVEGEN 2C AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 4
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Vollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 922 742 626
HØSBJØRVEGEN 2C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 000	326 714
Sum inntekter		175 000	326 714
Kostnader			
Avskrivning	4	101 712	
Annen driftskostnad	3	56 142	11 866
Sum kostnader		157 854	11 866
Driftsresultat		17 146	314 848
Annen finanskostnad		74 762	74
Sum finanskostnader		74 762	74
Netto finans		-74 762	-74
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-57 616	314 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 616	253 670
Årsresultat		-57 616	253 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		3 125
Overføringer annen egenkapital	7	-57 616	250 545
Sum overføringer og disponeringer		-57 616	253 670



Organisasjonsnr: 922 742 626
HØSBJØRVEGEN 2C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 075 061	1 064 474
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 971 677	
Sum varige driftsmidler		10 046 738	1 064 474

Sum anleggsmidler		10 046 738	1 064 474
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		164 061	
Sum fordringer		164 061	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 604 964	
---	---	-----------	--

Sum omløpsmidler		1 769 025	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		11 815 763	1 064 474
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	33 616	33 616
Overkurs	7	194	194
Sum innskutt egenkapital		33 810	33 810

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	192 929	250 545
Sum opptjent egenkapital		192 929	250 545

Sum egenkapital		226 739	284 355
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 775 423	



Sum annen langsiktig gjeld		10 775 423	
Sum langsiktig gjeld		10 775 423	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 662	
Betalbar skatt	6		61 104
Skyldige offentlige avgifter		11 935	
Annen kortsiktig gjeld	5	793 004	719 015
Sum kortsiktig gjeld		813 601	780 119
Sum gjeld		11 589 024	780 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 815 763	1 064 474



Organisasjonsnr: 922 742 626
HØSBJØRVEGEN 2C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	33616.00	1.00	33616.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Senmor AS	33616.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	33616.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke utbetalt lønninger eller andre godtgjørelser til daglig leder eller andre ledende personer i regnskapsåret 2021. Selskapet er således ikke pliktig til å opprette en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23930.00	10238.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



21970.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45900.00	10238.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Høsbjørvegen 2 C AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Unntaksregelen for å unnlate å bokføre utsatt skatterfordel er benyttet.



Høsbjørvegen 2 C AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke utbetalt lønninger eller andre godtgjørelser til daglig leder eller andre ledende personer i regnskapsåret 2021.

Selskapet er således ikke pliktig til å opprette en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2021

Revisjon	23 930
Annen bistand	21 970

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Fast bygnings- inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 064 474	0	0	1 064 474
Tilgang i året	75 348	7 191 932	2 031 222	9 298 502
Avgang i året	-214 525	0	0	-214 525
Anskaffelseskost 31.12.	925 297	7 191 932	2 031 222	10 148 451
Akk.avskrivning 31.12.	0	-42 167	-59 545	-101 712
Balanseført pr. 31.12.	925 297	7 149 765	1 971 677	10 046 739
Årets avskrivninger	0	42 167	59 545	101 712

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Gjeld til nærstående selskap	10 000 000	
Gjeld til morselskap	1 494 364	718 608
Sum	11 494 364	718 608

Langsiktig lån til nærstående selskap renteberegnes.



Høsbjørvegen 2 C AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	61 104
Årets totale skattekostnad	0	61 104
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-57 616	314 774
Endring i midlertidige forskjeller	-400 968	-12 859
Alminnelig inntekt	-458 584	301 915
Anvendt fremførbart underskudd	0	-24 170
Årets skattegrunnlag	-458 584	277 745
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	61 104
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	333 500	-67 468
Sum	333 500	-67 468
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-458 584	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-125 084	-67 468
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-125 084	-67 468
Sum	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	33 616	194	250 545	284 355
Årsresultat	0	0	-57 616	-57 616
Egenkapital 31.12.2021	33 616	194	192 929	226 739



Høsbjørvegen 2 C AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	33 616	1	33 616

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Senmor AS	33 616	100 %	100 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høsbjørvegen 2c AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høsbjørvegen 2c AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 30. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: S1MBS-1MLU3-VBNSO-GBK44-QJPP0-10YHE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-30 11:21:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STMBS-TMLU3-VBMSO-GBK44-QJPP0-10YHE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Høbjørvegen 2 C AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Høsbjørvegen 2 C AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>175 000</u>	<u>326 714</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	101 712	0
Annen driftskostnad	3	<u>56 142</u>	<u>11 866</u>
Sum driftskostnader		<u>157 854</u>	<u>11 866</u>
Driftsresultat		<u>17 146</u>	<u>314 848</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>74 762</u>	<u>74</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-57 616</u>	<u>314 774</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>0</u>	<u>61 104</u>
Årsresultat		<u>-57 616</u>	<u>253 670</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-57 616	250 545
Udekket tap	7	<u>0</u>	<u>3 125</u>
Sum disponert		<u>-57 616</u>	<u>253 670</u>



Høbjørvegen 2 C AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 075 061	1 064 474
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	4	1 971 677	0
Sum varige driftsmidler		<u>10 046 738</u>	<u>1 064 474</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 046 738</u>	<u>1 064 474</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>164 061</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>164 061</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>1 604 964</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 769 025</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>11 815 763</u>	<u>1 064 474</u>



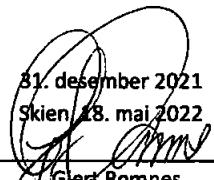
Høsbjørvegen 2 C AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	33 616	33 616
Overkurs	7	194	194
Sum innskutt egenkapital		<u>33 810</u>	<u>33 810</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	192 929	250 545
Sum opptjent egenkapital		<u>192 929</u>	<u>250 545</u>
Sum egenkapital		<u>226 739</u>	<u>284 355</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 775 423	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 775 423</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 662	0
Betalbar skatt	6	0	61 104
Skyldige offentlige avgifter		11 935	0
Annen kortsiktig gjeld	5	793 004	719 015
Sum kortsiktig gjeld		<u>813 601</u>	<u>780 119</u>
Sum gjeld		<u>11 589 024</u>	<u>780 119</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 815 763</u>	<u>1 064 474</u>

31. desember 2021

Skien, 18. mai 2022


Gjert Romnes
daglig leder, styreleder



Høsbjørvegen 2 C AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Unntaksregelen for å unnlate å bokføre utsatt skatterfordel er benyttet.



Høsbjørvegen 2 C AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke utbetalt lønninger eller andre godtgjørelser til daglig leder eller andre ledende personer i regnskapsåret 2021.

Selskapet er således ikke pliktig til å opprette en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	23 930
Annen bistand	21 970

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Fast bygnings- inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 064 474	0	0	1 064 474
Tilgang i året	75 348	7 191 932	2 031 222	9 298 502
Avgang i året	-214 525	0	0	-214 525
Anskaffelseskost 31.12.	925 297	7 191 932	2 031 222	10 148 451
Akk.avskrivning 31.12.	0	-42 167	-59 545	-101 712
Balanseført pr. 31.12.	925 297	7 149 765	1 971 677	10 046 739
Årets avskrivninger	0	42 167	59 545	101 712

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Gjeld til nærstående selskap	10 000 000	
Gjeld til morselskap	1 494 364	718 608
Sum	11 494 364	718 608

Langsiktig lån til nærstående selskap renteberegnes.



Høsbjørvegen 2 C AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	61 104
Årets totale skattekostnad	0	61 104
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-57 616	314 774
Endring i midlertidige forskjeller	-400 968	-12 859
Alminnelig inntekt	-458 584	301 915
Anvendt fremførbart underskudd	0	-24 170
Årets skattegrunnlag	-458 584	277 745
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	61 104
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	333 500	-67 468
Sum	333 500	-67 468
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-458 584	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-125 084	-67 468
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-125 084	-67 468
Sum	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	33 616	194	250 545	284 355
Årsresultat	0	0	-57 616	-57 616
Egenkapital 31.12.2021	33 616	194	192 929	226 739



Høsbjørvegen 2 C AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	33 616	1	33 616

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Senmor AS	33 616	100 %	100 %