



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 662 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIEDEMANNSSBYEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		2 015 628	2 080 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 015 628</b>	<b>2 080 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	462 824	1 228 186
Annen driftskostnad	2	2 377 159	1 164 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 839 983</b>	<b>2 392 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-824 355</b>	<b>-311 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	227 648	157 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227 648</b>	<b>157 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>227 648</b>	<b>157 378</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-596 707</b>	<b>-154 519</b>
Skattekostnad	4	-131 276	-33 994
<b>Årsresultat</b>		<b>-465 431</b>	<b>-120 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-465 431</b>	<b>-120 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-465 431</b>	<b>-120 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-465 431	-120 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-465 431</b>	<b>-120 525</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	250 800	626 189
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>250 800</b>	<b>626 189</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	1	27 390 901	27 947 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 390 901</b>	<b>27 947 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 641 701</b>	<b>28 573 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer mot foretak i samme konsern		506 665	
Andre kortsiktige fordringer		129 028	64 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>635 693</b>	<b>64 219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>4 873 815</b>	<b>4 849 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 509 508</b>	<b>4 913 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 151 209</b>	<b>33 487 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	90 000	90 000
Overkurs	6	10 940 000	10 940 000
Annen innskutt egenkapital	6	21 775 216	22 240 647
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 805 216</b>	<b>33 270 647</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 805 216</b>	<b>33 270 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	291 853	253 291
Skyldige offentlige avgifter			-58 720
Gjeld til foretak i samme konsern	3	29 750	
Annen kortsiktig gjeld		24 390	22 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 993</b>	<b>216 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>345 993</b>	<b>216 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 151 209</b>	<b>33 487 239</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 662 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIEDEMANNSSBYEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 913 662 946  
TIEDEMANNSSBYEN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		2 015 628	2 080 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 015 628</b>	<b>2 080 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	462 824	1 228 186
Annen driftskostnad	2	2 377 159	1 164 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 839 983</b>	<b>2 392 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-824 355</b>	<b>-311 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	227 648	157 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227 648</b>	<b>157 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>227 648</b>	<b>157 378</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-596 707</b>	<b>-154 519</b>
Skattekostnad	4	-131 276	-33 994
<b>Årsresultat</b>		<b>-465 431</b>	<b>-120 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-465 431</b>	<b>-120 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-465 431</b>	<b>-120 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-465 431	-120 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-465 431</b>	<b>-120 525</b>



Organisasjonsnr: 913 662 946  
TIEDEMANNSSBYEN NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	250 800	626 189
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>250 800</b>	<b>626 189</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	1	27 390 901	27 947 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 390 901</b>	<b>27 947 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 641 701</b>	<b>28 573 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer mot foretak i samme konsern		506 665	
Andre kortsiktige fordringer		129 028	64 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>635 693</b>	<b>64 219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>4 873 815</b>	<b>4 849 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 509 508</b>	<b>4 913 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 151 209</b>	<b>33 487 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	90 000	90 000
Overkurs	6	10 940 000	10 940 000
Annen innskutt egenkapital	6	21 775 216	22 240 647
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 805 216</b>	<b>33 270 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 805 216</b>	<b>33 270 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	291 853	253 291
Skyldige offentlige avgifter			-58 720



Gjeld til foretak i samme konsern	3	29 750	
Annen kortsiktig gjeld		24 390	22 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 993</b>	<b>216 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>345 993</b>	<b>216 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 151 209</b>	<b>33 487 239</b>



Organisasjonsnr: 913 662 946  
TIEDEMANNSSBYEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Tiedemannsbyen Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tiedemannsbyen Næring AS som består av Balanse per 31. desember 2024, Resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID	2025-04-29 14:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## ÅRSREGNSKAP 2024

Tiedemannsbyen Næring AS



## Tiedemannsbyen Næring AS Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Husleieinntekt		2 015 628	2 080 567
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 015 628</b>	<b>2 080 567</b>
Ordinære avskrivninger	1	462 824	1 228 186
Annen driftskostnad	2	2 377 159	1 164 278
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 839 983</b>	<b>2 392 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-824 355</b>	<b>-311 897</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	227 648	157 378
<b>Netto finansresultat</b>		<b>227 648</b>	<b>157 378</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-596 707</b>	<b>-154 519</b>
Skattekostnad	4	-131 276	-33 994
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-465 431</b>	<b>-120 525</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen innskutt egenkapital		465 431	120 525
<b>Sum overført</b>		<b>465 431</b>	<b>120 525</b>



## Tiedemannsbyen Næring AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	250 800	626 189
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>250 800</b>	<b>626 189</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	1	27 390 901	27 947 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 390 901</b>	<b>27 947 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 641 701</b>	<b>28 573 388</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer mot foretak i samme konsern		506 665	0
Andre kortsiktige fordringer		129 028	64 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>635 693</b>	<b>64 219</b>
Bankinnskudd	3	4 873 815	4 849 632
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 509 508</b>	<b>4 913 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 151 209</b>	<b>33 487 239</b>



## Tiedemannsbyen Næring AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	90 000	90 000
Overkurs	6	10 940 000	10 940 000
Annen innskutt egenkapital	6	21 775 216	22 240 647
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 805 216</b>	<b>33 270 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 805 216</b>	<b>33 270 647</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	291 853	253 291
Skyldige offentlige avgifter		0	-58 720
Gjeld til foretak i samme konsern	3	29 750	0
Annen kortsiktig gjeld		24 390	22 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 993</b>	<b>216 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>345 993</b>	<b>216 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 151 209</b>	<b>33 487 239</b>

Oslo, 29.04.2025



Camilla Krogh  
styreleder

Styret i Tiedemannsbyen Næring AS



Ole Blaauw Johansen  
styremedlem



## Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

### Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 764 996	33 875 056	38 640 052
Justering av inngående mva		93 474	93 474
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 764 996</b>	<b>33 781 582</b>	<b>38 546 578</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.24		10 692 853	10 692 853
Årets ordinære avskrivninger		462 824	462 824
<b>Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>11 155 677</b>	<b>11 155 677</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 764 996</b>	<b>22 625 905</b>	<b>27 390 901</b>
Økonomisk levetid		10-50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineært	



## Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024.

## Note 3 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2024	2023
<b>Eiendeler</b>		
Kortsiktig fordring til konsernselskaper	506 665	0
Netto fordring i konsernkontoordningen	4 873 815	4 849 632
<b>Sum</b>	<b>5 380 480</b>	<b>4 849 632</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	29 750	0
<b>Sum</b>	<b>29 750</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		
Renteinntekt på fordring i konsernkontoordningen	227 648	157 378
<b>Sum</b>	<b>227 648</b>	<b>157 378</b>

## Note 4 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-131 276	-33 994
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-131 276</b>	<b>-33 994</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	-596 707	-154 519
Endring i midlertidige forskjeller	-801 854	-124 522
Mottatt konsernbidrag	2 303 023	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-904 462	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-279 041</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-506 665	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	506 665	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	-596 707	-154 519
Beregnet skatt av resultat før skatt	-131 276	-33 994
<b>Sum</b>	<b>-131 276</b>	<b>-33 994</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 139 999	-1 941 853	-801 854
<b>Sum</b>	<b>-1 139 999</b>	<b>-1 941 853</b>	<b>-801 854</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-904 462	-904 462
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 139 999</b>	<b>-2 846 315</b>	<b>-1 706 316</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-250 800</b>	<b>-626 189</b>	<b>-375 390</b>



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Tiedemannsbyen Næring AS pr. 31.12.2024 består av 30 000 aksjer à kr 3.  
Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	90 000	10 940 000	22 240 647	33 270 647
Konsembidrag mottatt			1 796 358	1 796 358
Konsembidrag avgitt			-1 796 358	-1 796 358
Årets resultat			-465 431	-465 431
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	90 000	10 940 000	21 775 216	32 805 216