



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 276 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADLAVEIEN 50 AS  
Forretningsadresse: Madlaveien 50  
4009 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	958 368	814 833
Annen driftsinntekt			113 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>958 368</b>	<b>928 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 100	210 100
Annen driftskostnad	3	392 416	338 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>602 516</b>	<b>548 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 851</b>	<b>379 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		190 123	187 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190 123</b>	<b>187 087</b>
Annen rentekostnad		301 653	214 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 653</b>	<b>214 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 530</b>	<b>-27 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>244 321</b>	<b>351 669</b>
Skattekostnad	4	53 751	77 367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 570</b>	<b>274 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 570</b>	<b>274 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>190 570</b>	<b>274 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>190 570</b>	<b>274 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		202 753	276 270
Overført til annen egenkapital		-12 183	-1 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 570</b>	<b>274 302</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 290 897	9 500 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 290 897</b>	<b>9 500 997</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 835 565	3 837 129
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 835 565</b>	<b>3 837 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 126 462</b>	<b>13 338 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 594	49 871
Andre kortsiktige fordringer		36 156	17 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 750</b>	<b>66 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		649 759	517 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>649 759</b>	<b>517 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 509</b>	<b>584 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 814 971</b>	<b>13 922 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 240 000	3 240 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		497 611	497 611
Annen innskutt egenkapital		1 600 563	1 600 563
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 338 174</b>	<b>5 338 174</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 034 551	1 046 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 034 551</b>	<b>1 046 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 372 725</b>	<b>6 384 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	398 461	401 897
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>398 461</b>	<b>401 897</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 688 385	6 688 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 688 385</b>	<b>6 688 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 086 846</b>	<b>7 090 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 357	44 799
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			32 042
Annen kortsiktig gjeld		274 042	370 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 399</b>	<b>447 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 442 246</b>	<b>7 537 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 814 971</b>	<b>13 922 852</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564329

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 276 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADLAVEIEN 50 AS  
Forretningsadresse: Madlaveien 50  
4009 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 990 276 218  
MADLAVEIEN 50 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	958 368	814 833
Annen driftsinntekt			113 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>958 368</b>	<b>928 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 100	210 100
Annen driftskostnad	3	392 416	338 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>602 516</b>	<b>548 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 851</b>	<b>379 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		190 123	187 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190 123</b>	<b>187 087</b>
Annen rentekostnad		301 653	214 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 653</b>	<b>214 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 530</b>	<b>-27 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>244 321</b>	<b>351 669</b>
Skattekostnad	4	53 751	77 367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 570</b>	<b>274 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 570</b>	<b>274 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>190 570</b>	<b>274 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>190 570</b>	<b>274 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		202 753	276 270
Overført til annen egenkapital		-12 183	-1 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 570</b>	<b>274 302</b>



Organisasjonsnr: 990 276 218  
MADLAVEIEN 50 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 290 897	9 500 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 290 897</b>	<b>9 500 997</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	3 835 565	3 837 129
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 835 565</b>	<b>3 837 129</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 126 462</b>	<b>13 338 126</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 594	49 871
Andre kortsiktige fordringer		36 156	17 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 750</b>	<b>66 932</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		649 759	517 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>649 759</b>	<b>517 795</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 509</b>	<b>584 726</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 814 971</b>	<b>13 922 852</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	3 240 000	3 240 000
Overkurs		497 611	497 611
Annen innskutt egenkapital		1 600 563	1 600 563
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 338 174</b>	<b>5 338 174</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 034 551	1 046 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 034 551</b>	<b>1 046 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 372 725</b>	<b>6 384 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	398 461	401 897
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>398 461</b>	<b>401 897</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 688 385	6 688 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 688 385</b>	<b>6 688 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 086 846</b>	<b>7 090 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 357	44 799
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			32 042
Annen kortsiktig gjeld		274 042	370 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 399</b>	<b>447 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 442 246</b>	<b>7 537 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 814 971</b>	<b>13 922 852</b>



Organisasjonsnr: 990 276 218  
MADLAVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Madlaveien 50 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Madlaveien 50 AS som viser et overskudd på NOK 190 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 55X1Y-G5JBZ-AUOU-JE6BS-WBILJ-SPYET



Revisors beretning 2022 for Madlaveien 50 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 29. juni 2023  
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 55X1Y-G5JBZ-AUOU-JE6BS-WBILJ-SPYET



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 14:33:24 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: 55X1Y-G5JBZ-AUOU-JE6BS-WBILJ-SPYET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# ÅRSREGNSKAPET 2022

Madlaveien 50 AS

Org.nr 990 276 218

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 523GE-5JEW-ERQJ5-JQ7AU-E410E-YB6WD



## Madlaveien 50 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1	958 368	814 833
Annen driftsinntekt		0	113 420
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>958 368</b>	<b>928 253</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 100	210 100
Annen driftskostnad	3	392 416	338 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>602 516</b>	<b>548 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 851</b>	<b>379 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		190 123	187 087
Annen rentekostnad		301 653	214 778
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-111 530</b>	<b>-27 692</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>244 321</b>	<b>351 669</b>
Skattekostnad	4	53 751	77 367
<b>Årsresultat</b>		<b>190 570</b>	<b>274 302</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		202 753	276 270
Overført til annen egenkapital		-12 183	-1 968
<b>Sum overføringer</b>		<b>190 570</b>	<b>274 302</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 523GE-5JEW-ERQUS-JQ7AU-E410E-YB6WD



### Madlaveien 50 AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 290 897	9 500 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 290 897</b>	<b>9 500 997</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	3 835 565	3 837 129
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 835 565</b>	<b>3 837 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 126 462</b>	<b>13 338 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 594	49 871
Andre kortsiktige fordringer		36 156	17 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 750</b>	<b>66 932</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		649 759	517 795
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 509</b>	<b>584 726</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 814 971</b>	<b>13 922 852</b>

Penneo Dokumentnr: 523GE-5JEW-ERQUS-JQ7AU-E410E-YB6WD



## Madlaveien 50 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 240 000	3 240 000
Overkurs		497 611	497 611
Annen innskutt egenkapital		1 600 563	1 600 563
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 338 174</b>	<b>5 338 174</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 034 551	1 046 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 034 551</b>	<b>1 046 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 372 725</b>	<b>6 384 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	398 461	401 897
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>398 461</b>	<b>401 897</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 688 385	6 688 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 688 385</b>	<b>6 688 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 357	44 799
Skyldige offentlige avgifter		0	32 042
Annen kortsiktig gjeld		274 042	370 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 399</b>	<b>447 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 442 246</b>	<b>7 537 945</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 814 971</b>	<b>13 922 852</b>

Stavanger, 26.06.2023

Per Inge Hamre  
Styrets leder



## Madlaveien 50 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 481 822	116 690	12 598 513
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>12 481 822</b>	<b>116 690</b>	<b>12 598 513</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 190 925	116 690	3 307 616
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>9 290 897</b>	<b>0</b>	<b>9 290 897</b>
Årets ordinære avskrivninger	210 100		210 100
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



**Madlaveien 50 AS**

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Penneo Dokumentnr: 523GE-5JEW-ERQJ5-JQ7AU-E410E-YB6WD



## Madlaveien 50 AS

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 187	77 922
Endring i utsatt skatt	-3 436	-555
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>53 751</b>	<b>77 367</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	244 321	351 669
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 618	2 523
Avgitt konsernbidrag	-259 940	-354 192
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 187	77 922
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-57 187	-77 922
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 811 186	1 826 805	15 618
<b>Sum</b>	<b>1 811 186</b>	<b>1 826 805</b>	<b>15 618</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 811 186</b>	<b>1 826 805</b>	<b>15 618</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>398 461</b>	<b>401 897</b>	<b>3 436</b>

## Note 5 Pantstillelser

	2022	2021
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	6 688 385	6 688 385
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Bygninger og tomter	9 290 897	9 500 997
<b>Sum</b>	<b>9 290 897</b>	<b>9 500 997</b>

Lånet forfaller i sin helhet i 2025 og vil da bli reforhandlet

Bygget er i tillegg stillet som sikkerhet for lånet i Rådhusvegen 28 AS for inntil 14 millioner.



## Madlaveien 50 AS

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordring på Dino Invest AS	3 835 565	3 837 129

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Madlaveien 50 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 000	180,0	3 240 000
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>		<b>3 240 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dino Invest AS	18 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Inge Hamre	Styrets leder	12 600
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>12 600</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	3 240 000	497 611	1 600 563	1 046 734	6 384 907
Årets resultat	0	0	0	190 570	190 570
Netto konsernbidrag	0	0	0	-202 753	-202 753
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>3 240 000</b>	<b>497 611</b>	<b>1 600 563</b>	<b>1 034 551</b>	<b>6 372 725</b>

Penneo Dokumentnrøkket: 523GE-5JEIW-ERQJUS-JQ7AU-E41OE-YB6WD



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Per Inge Hamre

Styreleder

På vegne av: Madlaveien 50 AS

Serienummer: 9578-5997-4-3098709

IP: 185.176.xxx.xxx

2023-06-29 07:47:22 UTC



### Per Inge Hamre

Daglig leder

På vegne av: Madlaveien 50 AS

Serienummer: 9578-5997-4-3098709

IP: 185.176.xxx.xxx

2023-06-29 07:47:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 523GE-5JEW-EBQUS-IQ7AU-E4T0E-YB6WD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>