



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 695 062
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRAMNES 10 AS
Forretningsadresse:	Framnesveien 16 0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 772	3 842
Annen driftskostnad		62 458	74 463
Sum kostnader		72 230	78 305
Driftsresultat		-72 230	-78 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		201 504	0
Annen rentekostnad		0	59 450
Sum finanskostnader		201 504	59 450
Netto finans		-201 504	-59 450
Resultat før skattekostnad		-273 733	-137 756
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-273 733	-137 756
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		407 225	0
Udekket tap		133 492	-135 406
Annen egenkapital		0	-2 350
Sum overføringer og disponeringer		-273 733	-137 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 536 493	3 536 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	9 772
Sum varige driftsmidler		3 536 493	3 546 264
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	4 263 791
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 263 791
Sum anleggsmidler		3 536 493	7 810 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 842 775
Konsernfordringer	5	421 125	426 276
Sum fordringer		421 125	2 269 051
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 832	394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 832	394
Sum omløpsmidler		423 957	2 269 445
SUM EIENDELER		3 960 450	10 079 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	117 804	117 804
Sum innskutt egenkapital		217 804	217 804
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 914	135 406
Sum opptjent egenkapital		-1 914	-135 406
Sum egenkapital		215 890	82 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	7 245 497
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 245 497
Sum langsiktig gjeld		0	7 245 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 896	0
Kortsiktig konserngjeld	5	3 741 664	2 487 969
Annen kortsiktig gjeld		0	263 636
Sum kortsiktig gjeld		3 744 560	2 751 605
Sum gjeld		3 744 560	9 997 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 960 450	10 079 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626973

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMNES 10 AS
Forretningsadresse: Framnesveien 16
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 695 062
FRAMNES 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 772	3 842
Annen driftskostnad		62 458	74 463
Sum kostnader		72 230	78 305
Driftsresultat		-72 230	-78 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		201 504	0
Annen rentekostnad		0	59 450
Sum finanskostnader		201 504	59 450
Netto finans		-201 504	-59 450
Resultat før skattekostnad		-273 733	-137 756
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-273 733	-137 756
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		407 225	0
Udekket tap		133 492	-135 406
Annen egenkapital		0	-2 350
Sum overføringer og disponeringer		-273 733	-137 756



Organisasjonsnr: 997 695 062
FRAMNES 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 536 493	3 536 493
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	9 772
Sum varige driftsmidler		3 536 493	3 546 264

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		0	4 263 791
---------------------------------	--	---	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		0	4 263 791
-------------------------------	--	---	-----------

Sum anleggsmidler		3 536 493	7 810 055
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		0	1 842 775
------------------------------	--	---	-----------

Konsernfordringer	5	421 125	426 276
Sum fordringer		421 125	2 269 051

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 832	394
-------------------------------------	--	-------	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 832	394
---	--	-------	-----

Sum omløpsmidler		423 957	2 269 445
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		3 960 450	10 079 500
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	117 804	117 804
Sum innskutt egenkapital		217 804	217 804
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 914	135 406
Sum opptjent egenkapital		-1 914	-135 406
Sum egenkapital		215 890	82 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	7 245 497
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 245 497
Sum langsiktig gjeld		0	7 245 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 896	0
Kortsiktig konserngjeld	5	3 741 664	2 487 969
Annen kortsiktig gjeld		0	263 636
Sum kortsiktig gjeld		3 744 560	2 751 605
Sum gjeld		3 744 560	9 997 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 960 450	10 079 500



Organisasjonsnr: 997 695 062
FRAMNES 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
3692230.00		0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
3692230.00		0.00
Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



155737.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3536493.00	0.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
9772.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetsskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



FRAMNES 10 AS

997 695 062

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-9 772	-3 842
Annen driftskostnad		-62 458	-74 463
Sum driftskostnader		-72 230	-78 305
Driftsresultat		-72 230	-78 305
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-201 504	0
Annen rentekostnad		0	-59 450
Sum finanskostnader		-201 504	-59 450
Netto finans		-201 504	-59 450
Resultat før skattekostnad		-273 733	-137 756
Årsresultat		-273 733	-137 756
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-407 225	0
Annen egenkapital		0	-2 350
Udekket tap		133 492	-135 406
Sum overføringer	4	-273 733	-137 756



FRAMNES 10 AS
997 695 062

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 536 493	3 536 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	9 772
Sum varige driftsmidler		3 536 493	3 546 264
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	4 263 791
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 263 791
Sum anleggsmidler		3 536 493	7 810 055
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	421 125	426 276
Andre kortsiktige fordringer		0	1 842 775
Sum fordringer		421 125	2 269 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 832	394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 832	394
Sum omløpsmidler		423 957	2 269 445
SUM EIENDELER		3 960 450	10 079 500



FRAMNES 10 AS
997 695 062

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	117 804	117 804
Sum innskutt egenkapital		217 804	217 804
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 914	-135 406
Sum opptjent egenkapital		-1 914	-135 406
Sum egenkapital		215 890	82 398
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	7 245 497
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 245 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 896	0
Kortsiktig konserngjeld	5	3 741 664	2 487 969
Annen kortsiktig gjeld		0	263 636
Sum kortsiktig gjeld		3 744 560	2 751 605
Sum gjeld		3 744 560	9 997 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 960 450	10 079 500

Oslo, 24.06.2024

Elisabeth Grindheim
styrets leder



FRAMNES 10 AS
997 695 062

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført – kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 692 230
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 692 230
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-155 737
Balanseført verdi per 31.12.	3 536 493
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 772



FRAMNES 10 AS
997 695 062

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-273 733	-137 756
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 616	-1 352
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-139 107	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	407 225	0
Skattepliktig inntekt	0	-139 108

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-11 005	-16 621	5 616
Fremførbart underskudd	-139 107	0	-139 107
Andel skattepliktig avsatt utbytte	447	0	447
Netto forskjeller	-149 665	-16 621	-133 044
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	149 665	16 621	133 044
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	117 804	0	-135 406	82 398
Årsresultat	0	0	-407 225	133 492	-273 733
Mottatt konsernbidrag	0	0	407 225	0	407 225
Egenkapital 31.12.2023	100 000	117 804	0	-1 914	215 890

Note 5 - Kortsiktig fordring og gjeld i konsern

	2023	2022
Fordring	kr 421.125	kr 426.276
Gjeld	kr 3.741.664	kr 2.487.969

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Appelbom AS	100 000	100,00	Ordinære