



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 453 191
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SPIGERVERKARBEIDERNE FERIEHJEM STI
Forretningsadresse: Vitaminveien 5B
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astor Jan Andorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	149 535	128 108
Sum inntekter		149 535	128 108
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	146 553	184 159
Sum kostnader		146 553	184 159
Driftsresultat		2 982	-56 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145 529	123 757
Sum finansinntekter		145 529	123 757
Netto finans		145 529	123 757
Resultat før skattekostnad		148 511	67 706
Årsresultat		148 511	67 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 511	67 706
Totalresultat		148 511	67 706
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		148 511	67 706
Sum overføringer og disponeringer		148 511	67 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	1 340 000	1 340 000
Tomt		190 000	190 000
Sum varige driftsmidler		1 530 000	1 530 000
Sum anleggsmidler		1 530 000	1 530 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 159 892	4 007 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 159 892	4 007 792
Sum omløpsmidler		4 159 892	4 007 792
SUM EIENDELER		5 689 892	5 537 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Fri egenkapital		5 591 845	5 443 333
Sum innskutt egenkapital		5 591 845	5 443 333
Sum egenkapital		5 591 845	5 443 333
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		98 047	94 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		98 047	94 459
Sum gjeld		98 047	94 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 689 892	5 537 792
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	1		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418404

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 453 191
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SPIGERVERKARBEIDERNE FERIEHJEM STI
Forretningsadresse: Vitaminveien 5B
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astor Jan Andorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 979 453 191
SPIGERVERKARBEIDERNE FERIEHJEM STI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	149 535	128 108
Sum inntekter		149 535	128 108
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	146 553	184 159
Sum kostnader		146 553	184 159
Driftsresultat		2 982	-56 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145 529	123 757
Sum finansinntekter		145 529	123 757
Netto finans		145 529	123 757
Resultat før skattekostnad		148 511	67 706
Årsresultat		148 511	67 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 511	67 706
Totalresultat		148 511	67 706
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		148 511	67 706
Sum overføringer og disponeringer		148 511	67 706



Organisasjonsnr: 979 453 191
SPIGERVERKARBEIDERNE FERIEHJEM STI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	1 340 000	1 340 000
Tomt		190 000	190 000
Sum varige driftsmidler		1 530 000	1 530 000
Sum anleggsmidler		1 530 000	1 530 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 159 892	4 007 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 159 892	4 007 792
Sum omløpsmidler		4 159 892	4 007 792
SUM EIENDELER		5 689 892	5 537 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Fri egenkapital		5 591 845	5 443 333
Sum innskutt egenkapital		5 591 845	5 443 333
Sum egenkapital		5 591 845	5 443 333
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		98 047	94 459
Sum kortsiktig gjeld		98 047	94 459
Sum gjeld		98 047	94 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 689 892	5 537 792
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	1		



Organisasjonsnr: 979 453 191
SPIGERVERKARBEIDERNE FERIEHJEM STI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SPIGERVERKSARBEIDERNE FERIEHJEM

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
1	Leieinntekter	136 848	116 648
2	Annen driftsinntekt	12 687	11 460
	Sum driftsinntekter	149 535	128 108
	Strøm og kom avgifter	53 042	50 042
	Vedlikehold	24 160	59 440
	Revisjonshonorar	18 375	20 938
	Forsikringer	34 341	32 088
3	Andre kostnader	16 635	21 652
	Sum driftskostnader	146 553	184 159
	Driftsresultat	2 983	-56 050
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	145 529	123 757
	Netto finansresultat	145 529	123 757
	ÅRSRESULTAT	148 512	67 707
	OVERFØRINGER		
	Tilført / - Belastet fri egenkapital	148 512	67 707
	Sum overføringer	148 512	67 707



SPIGERVERKSARBEIDERNE FERIEHJEM

Balanse pr 31. desember

note	EIENDELER	2024	2023
4	Bygninger	1 340 000	1 340 000
4	Tomt	190 000	190 000
	Sum anleggsmidler	1 530 000	1 530 000
5	Bankinnskudd, kontanter o.l.	4 159 892	4 007 792
	Sum omløpsmidler	4 159 892	4 007 792
	SUM EIENDELER	5 689 892	5 537 792
	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Fri egenkapital	5 591 845	5 443 333
	Sum egenkapital	5 591 845	5 443 333
	Depositum	98 047	94 459
	Sum gjeld	98 047	94 459
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 689 892	5 537 792

Oslo, 25. mars 2025

Styret for Spigerverksarbeidernes ferie hjem

Astor Andorsen
Leder

Jan Øygarden
Kasserer

Øystein Andorsen

Asbjørn Johansen

Kjetil Holtskog



Årsberetning for spigerverkarbeidernes feriehem 2024.

Styret

Styret har bestått av A. Andorsen, leder, J. Øygarden, kasserer, Ø. Andorsen, nestleder/styremedlem, A. Johansen, styremedlem/nestleder (etter årsmøtet) og K. Holtskog, styremedlem. Styret har avholdt ett møte og ellers hatt jevnlig kontakt.

Økonomi

Det har ikke vært de store vedlikeholdsutgiftene i år. De kom på litt over kr 24.000. Herav er kr 10.000 til veranda hytte 11, samt materiale til utvidelse til uthuset til samme. Vi mener at hver hytte bør ha sin do. Byggingen gjorde vi selv. (Skal nevne at driftskostnadene ble mye mindre da vi ble kvitt hovedhuset og vaktmesterboligen). Offentlige avgifter/forsikring etc øker jamnt og trutt. Årets driftsresultat ble på nær kr. 3000, dvs det er det vi har å gå på, før hyttene koster oss mer enn vi får inn på dem. Men, så har vi bankrenter på over kr 145.000, slik at totalt fikk vi et overskudd på kr. 148.511,69. Vi minner om at et detaljert og revidert regnskap fremlegges på årsmøtet.

Åremål/depositumrenter

Da åremålsleiende betaler inn sitt depositum på forskjellige tider, samt at renter på samme endrer seg flere ganger om året, blir det vanskelig å beregne hvem som skal ha hva etter 5 år. Styret fremmet forslag til årsmøtet at renter på depositum skal tilfalle hjemmet. Det ble enstemmig vedtatt av årsmøtet (også alle åremålsleiende). Dvs at fra regnskapsåret 2025 blir alle renter fra depositumkonto overført til hjemmets brukskonto, samt at renter for ettertiden går inn som inntekt til hjemmet.

Økning av åremålsleie

Det ble diskutert av styret om det er på tide å øke åremålsleien. De faste utgiftene (renewasjon, forsikring etc) overstiger snart leien. Men styret mener, at så lenge styret holder styrehonorarene nede, og at hjemmet går i pluss, så ser ikke styret mening i å øke leien. Det skal ikke tjenes penger, bare gå i balanse. Så - ingen økning neste år.

Til sist

Vi må medgi at flertallet av medlemmene i dag er såkalte «fremmedarbeidere», som ikke har vært særlig interesserte i hjemmet. Dette er begynt å snu, så i dag har vi flere av disse som åremålsleiende. Styret har fått krav om å sende vedtekter inn til Brønnøysundregisteret innen juni 2026. De opprinnelige vedtektene er omgjort flere ganger og tilpasset tiden vi lever i. Den største endringen kom i 2015, da vi solgte hovedhuset og vaktmesterboligen (to store pengesluk som ikke kom medlemmene til gode), og at alle 16 hyttene kom på åremål, da de tre vi hadde igjen til utleie omtrent aldri ble utleid. Vi mener at hyttene bør brukes og følges opp, for ikke å forringes.

Astor Andorsen
leder



SPIGERVERKSARBEIDERNE FERIEHJEM

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Virksomheten

Virksomheten består i drift av feriehjem, i form av utleie av åremålshytter i Enebakk

Note 2 Andre inntekter	2024	2023
Kontingent	8 505	7 965
Andre inntekter	<u>4 182</u>	<u>3 495</u>
Sum andre inntekter	<u>12 687</u>	<u>11 460</u>

Note 3 Andre kostnader	2024	2023
Veiavgift	9 635	9 271
Bank- og kortgebyr	698	1 092
Andre utgifter	<u>6 302</u>	<u>11 289</u>
Sum andre kostnader	<u>16 635</u>	<u>21 652</u>

Note 4 Anleggsmidler

Bokført verdi på 1 340 000 representerer feriehjemmets gjenværende eiendomsmasse som består av 16 åremålshytter. Hovedhus og vaktmesterbolig ble solgt i 2015.

Note 5 Bank

Herav bunde midler på depositumskonto kr.	98 047	91 890
---	--------	--------



berge lundal

Til styret i stiftelsen Spigerverkarbeidernes Feriehjem

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spigerverkarbeidernes Feriehjem som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, samt noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064 side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2024
Spigerverkarbeidernes Feriehjem

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 6 mai 2025
Berge & Lundal Revisjonsselskap AS

Eivind Lundal
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.05.2025 14:08:06

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Spigerverkarbeidernes Feriehjem Sti

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisorsberetning



Org.nr.: 979 453 191



RESULTATREGNSKAP

SPIGERVERKARBEIDERNES FERIEHJEM STI

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	149 535	128 108
Sum driftsinntekter		149 535	128 108
Annen driftskostnad	3	146 553	184 159
Sum driftskostnader		146 553	184 159
Driftsresultat		2 982	-56 051
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		145 529	123 757
Resultat av finansposter		145 529	123 757
Resultat før skattekostnad		148 511	67 706
Årsresultat		148 511	67 706
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		148 511	67 706
Sum overføringer		148 511	67 706



BALANSE

SPIGERVERKARBEIDERNES FERIEHJEM STI

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	4	1 340 000	1 340 000
Tomt		190 000	190 000
Sum varige driftsmidler		1 530 000	1 530 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 530 000	1 530 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 159 892	4 007 792
Sum omløpsmidler		4 159 892	4 007 792
Sum eiendeler		5 689 892	5 537 792



BALANSE

SPIGERVERKARBEIDERNES FERIEHJEM STI

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Fri egenkapital		5 591 845	5 443 333
Sum egenkapital		5 591 845	5 443 333
Sum egenkapital		5 591 845	5 443 333
GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		98 047	94 459
Sum kortsiktig gjeld		98 047	94 459
Sum gjeld		98 047	94 459
Sum egenkapital og gjeld		5 689 892	5 537 792

06.05.2025

Styret i Spigerverkarbeidernes Feriehjem Sti

Astor Jan Andorsen
styreleder/daglig leder

Øystein Andorsen
nestleder

Jan Oddvar Øygarden
styremedlem

Asbjørn Vidar Johansen
styremedlem

Nils Kjetil Holtskog
styremedlem