



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 131 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORUM UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Kvamsskogvegen 13  
7715 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 600	7 440
Sum kostnader		8 600	7 440
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 600</b>	<b>-7 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 000 000	2 153 500
Annen finansinntekt		89 091	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	17 834	
Sum finansinntekter		1 106 926	2 153 500
Annen rentekostnad		9	42
Annen finanskostnad		126 498	
Sum finanskostnader		126 508	42
<b>Netto finans</b>		<b>980 418</b>	<b>2 153 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>971 818</b>	<b>2 146 018</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 273	12 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>967 545</b>	<b>2 133 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>967 545</b>	<b>2 133 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>967 545</b>	<b>2 133 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Overføringer annen egenkapital		367 545	2 133 452
Sum overføringer og disponeringer		967 545	2 133 452



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 707 750	867 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 707 750</b>	<b>867 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 707 750</b>	<b>867 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	1 298 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 298 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	280 199	
<b>Sum investeringer</b>		<b>280 199</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 309	477 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 309</b>	<b>477 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 501 508</b>	<b>1 775 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 209 258</b>	<b>2 642 986</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 000	-8 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 573 257	2 605 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 573 257</b>	<b>2 605 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 595 257</b>	<b>2 627 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	6 600	8 566
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 600</b>	<b>8 566</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 600</b>	<b>8 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 162	761
Betalbar skatt	2	6 239	5 947
Utbytte		600 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>607 401</b>	<b>6 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>614 001</b>	<b>15 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 209 258</b>	<b>2 642 986</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 131 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORUM UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Kvamsskogvegen 13  
7715 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 131 406  
NORUM UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 600	7 440
Sum kostnader		8 600	7 440
<b>Driftsresultat</b>		-8 600	-7 440
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 000 000	2 153 500
Annen finansinntekt		89 091	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	17 834	
Sum finansinntekter		1 106 926	2 153 500
Annen rentekostnad		9	42
Annen finanskostnad		126 498	
Sum finanskostnader		126 508	42
<b>Netto finans</b>		980 418	2 153 458
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		971 818	2 146 018
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 273	12 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		967 545	2 133 452
<b>Årsresultat</b>		967 545	2 133 452
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		967 545	2 133 452
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Overføringer annen egenkapital		367 545	2 133 452
Sum overføringer og disponeringer		967 545	2 133 452



Organisasjonsnr: 917 131 406  
NORUM UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 707 750	867 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 707 750</b>	<b>867 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 707 750</b>	<b>867 750</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	1 298 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 298 000</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	280 199	
<b>Sum investeringer</b>		<b>280 199</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		221 309	477 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 309</b>	<b>477 236</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 501 508</b>	<b>1 775 236</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 209 258</b>	<b>2 642 986</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 573 257	2 605 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 573 257</b>	<b>2 605 712</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 595 257</b>	<b>2 627 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 600	8 566
Sum avsetninger for forpliktelser	2	6 600	8 566
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 600</b>	<b>8 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 162	761
Betalbar skatt	2	6 239	5 947
Utbytte		600 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>607 401</b>	<b>6 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>614 001</b>	<b>15 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 209 258</b>	<b>2 642 986</b>



Organisasjonsnr: 917 131 406  
NORUM UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Norum Utbygging AS**

**Organisasjonsnr. 917131406**

**Utarbeidet av:**

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Søndregate 4  
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Norum Utbygging AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 600	7 440
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 600</b>	<b>7 440</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(8 600)</b>	<b>(7 440)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	17 834	0
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 000 000	2 153 500
Annen finansinntekt		89 091	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 106 926</b>	<b>2 153 500</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		9	42
Annen finanskostnad		126 498	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 508</b>	<b>42</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>980 418</b>	<b>2 153 458</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>971 818</b>	<b>2 146 018</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 273	12 566
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>967 545</b>	<b>2 133 452</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>967 545</b>	<b>2 133 452</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		600 000	0
Overføringer annen egenkapital		367 545	2 133 452
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>967 545</b>	<b>2 133 452</b>



Norum Utbygging AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 707 750	867 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 707 750</b>	<b>867 750</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 707 750</b>	<b>867 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	1 298 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 298 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	280 199	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>280 199</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 309	477 236
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 501 508</b>	<b>1 775 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 209 258</b>	<b>2 642 986</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(8 000)	(8 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 573 257	2 605 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 573 257</b>	<b>2 605 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 595 257</b>	<b>2 627 712</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	6 600	8 566
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 600</b>	<b>8 566</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 600</b>	<b>8 566</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 162	761
Betalbar skatt	2	6 239	5 947
Utbytte		600 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>607 401</b>	<b>6 708</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>614 001</b>	<b>15 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 209 258</b>	<b>2 642 986</b>

Steinkjer \_\_\_\_\_

Håvard Stavrum Nourm  
Styreleder



Norum Utbygging AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Norum Utbygging AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Anleggsaksjer er deltakelse i andre selskap med et langsiktig perspektiv. Akjsene vurderes til laveste verdi av anskaffelseleskost og virkelig verdi. Med virkelig verdi er det også lagt til vurderingen om det er av forbigående art.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Omløpsaksjer

Er vurdert som en portefølje og til markedsverdi pr balansedagen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Det e ingen ansatte i selskapet.



Norum Utbygging AS

## Noter 2022

### Note 1 - Markedsbaserte aksjer

Investering i børsaksjer er bokført til markedsverdi. Total anskaffelseskost er kr 262 365,- og årets resultatførte verdiendring for porteføljen utgjør kr 17 834,-.

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	971 818
+ Permanente og andre forskjeller	-943 461
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>28 357</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	6 239
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>6 239</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 966
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>4 273</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Utsatt skatt

	2022	2021
+ Inntektsført avsatt utbytte	30 000	38 940
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>30 000</b>	<b>38 940</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>6 600</b>	<b>8 566</b>

### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Spar-Bygg Utbygging AS, Steinkjer	50,00 %	50,00 %	-175 917	96 470
Spar-Bygg AS, Steinkjer	40,00 %	40,00 %	2 860 118	1 024 990



Norum Utbygging AS

**Noter 2022**

**Note 4 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer m.v.**

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet aksjekapital har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Håvard Stavrum Nourm, styreleder	30

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 597 712	2 627 712
Tilført fra årsresultat		367 545	367 545
Tilleggsutbytte	0	-400 000	-400 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 565 257</b>	<b>2 595 257</b>