



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 345 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IC LIVING AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 149 939	956 870
Sum inntekter		1 149 939	956 870
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	506 884	480 354
Sum kostnader		506 884	480 354
Driftsresultat		643 055	476 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	0
Sum finansinntekter		7	0
Annen rentekostnad		1 171 736	769 400
Annen finanskostnad		4 002	13 042
Sum finanskostnader		1 175 738	782 442
Netto finans		-1 175 731	-782 442
Ordinært resultat før skattekostnad		-532 676	-305 926
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-117 188	-67 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		-415 488	-238 622
Årsresultat		-415 488	-238 622
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-415 488	-238 622
Sum overføringer og disponeringer	4	-415 488	-238 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	36 009 212	33 890 420
Sum varige driftsmidler		36 009 212	33 890 420
Sum anleggsmidler		36 009 212	33 890 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 270	1 571
Andre fordringer		2 815	0
Sum fordringer		56 085	1 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 593	61 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 593	61 653
Sum omløpsmidler		122 678	63 224
SUM EIENDELER		36 131 890	33 953 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 000	140 000
Overkurs		1 495 310	1 910 799
Sum innskutt egenkapital		1 635 310	2 050 799
Sum egenkapital	4	1 635 310	2 050 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	556 310	673 498
Sum avsetninger for forpliktelser		556 310	673 498
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 440 000	26 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 440 000	26 440 000
Sum langsiktig gjeld		26 996 310	27 113 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 045	185 658
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 446	11 542
Kortsiktig konserngjeld	7	7 047 477	4 273 797
Annen kortsiktig gjeld		429 302	318 350
Sum kortsiktig gjeld		7 500 270	4 789 347
Sum gjeld		34 496 580	31 902 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 131 890	33 953 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540193

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 345 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IC LIVING AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 996 345 459
IC LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 149 939	956 870
Sum inntekter		1 149 939	956 870
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	506 884	480 354
Sum kostnader		506 884	480 354
Driftsresultat		643 055	476 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	0
Sum finansinntekter		7	0
Annen rentekostnad		1 171 736	769 400
Annen finanskostnad		4 002	13 042
Sum finanskostnader		1 175 738	782 442
Netto finans		-1 175 731	-782 442
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-117 188	-67 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		-415 488	-238 622
Årsresultat		-415 488	-238 622
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-415 488	-238 622
Sum overføringer og disponeringer	4	-415 488	-238 622



Organisasjonsnr: 996 345 459
IC LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	36 009 212	33 890 420
Sum varige driftsmidler		36 009 212	33 890 420

Sum anleggsmidler		36 009 212	33 890 420
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		53 270	1 571
Andre fordringer		2 815	0
Sum fordringer		56 085	1 571

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 593	61 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 593	61 653

Sum omløpsmidler		122 678	63 224
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		36 131 890	33 953 644
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		140 000	140 000
Overkurs		1 495 310	1 910 799
Sum innskutt egenkapital		1 635 310	2 050 799

Sum egenkapital	4	1 635 310	2 050 799
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	556 310	673 498
Sum avsetninger for forpliktelser		556 310	673 498

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 440 000	26 440 000
--------------------------------	---	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld		26 440 000	26 440 000
Sum langsiktig gjeld		26 996 310	27 113 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 045	185 658
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 446	11 542
Kortsiktig konserngjeld	7	7 047 477	4 273 797
Annen kortsiktig gjeld		429 302	318 350
Sum kortsiktig gjeld		7 500 270	4 789 347
Sum gjeld		34 496 580	31 902 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 131 890	33 953 644



Organisasjonsnr: 996 345 459
IC LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte. Det er i 2022 ikke utbetalt styrehonorar.

Sum Beløp

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33890420.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2118793.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36009212.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36009212.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Ligningsverdi pr 31.12.2022 - 34 489 077 Boligeiendom består av: 2 leiligheter i Hafrsfjordgate 31, 1 leilighet i Middelthunsgate 19, 1 leilighet i Slåmotgangen 6, 1 leilighet i Uranienborgveien 7A og 7 garasjeplasser i Colosseum Park parkeringssameie. Alle eiendommene ligger i Oslo.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
26440000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
36009212.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån "Saldo i valuta" "Forfaller i 2027 eller senere" Rente 1 20 000 000 0
6,00 % 2 6 440 000 0 5,40 %

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

2, 3, 4, 7

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m. Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 er totalt kr 32.500 (inkl mva), som gjelder ordinær revisjon. Øvrige driftskostnader er kun ordinære driftskostnader. Note 3 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2022 2021 Regnskapsmessig resultat før skatt -532 676 -305 926 Permanente forskjeller 0 0 Endring i midlertidige forskjeller 0 0 Årets skattepliktige inntekt -532 676 -305 926 Betalbar



skatt 0 0 Endring i utsatt skatt 117 188 67 304 Skattekostnad 117 188 67
304 Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse pr
31.12.2022: Fordel Forpliktelse Varige driftsmidler 0 3 623 448 Fremførbart
underskudd 1 094 765 0 Sum 1 094 765 3 623 448 Utsatt
skattefordel/forpliktelse 240 848 797 158 Netto utsatt
skattefordel/forpliktelse i balansen 0 556 310 Note 4 - Egenkapital,
aksjeeiere Aksjekapital Overkurs Sum Egenkapital pr 1.1.22 140 000 1 910
799 2 050 799 Årets resultat 0 -415 488 -415 488 Egenkapital pr 31.12.22
140 000 1 495 310 1 635 310 Selskapets aksjonær er: Invest Corporate AS -
10 000 aksjer pålydende kr 14. Note 7 - Mellomværende med selskap i samme
konsern Selskap Gjeld Invest Corporate AS 7 047 477 Ml værende med
konsernselskap 7 047 477

**IC Living AS****Resultatregnskap**

	Noter	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftsinntekter</i>			
Leieinntekter		1 149 939	956 870
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>1 149 939</u>	<u>956 870</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-506 884	-480 354
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-506 884</u>	<u>-480 354</u>
Driftsresultat		<u>643 055</u>	<u>476 516</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		7	0
Rentekostnader		-1 171 736	-769 400
Andre finanskostnader		-4 002	-13 042
Netto finansresultat		<u>-1 175 731</u>	<u>-782 442</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-532 676</u>	<u>-305 926</u>
Skattekostnad	3	117 188	67 304
ARSRESULTAT		<u>-415 488</u>	<u>-238 622</u>
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		415 488	238 622
Sum overføringer	4	<u>415 488</u>	<u>238 622</u>



IC Living AS

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	<u>36 009 212</u>	<u>33 890 420</u>
Sum varige driftsmidler		<u>36 009 212</u>	<u>33 890 420</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 009 212</u>	<u>33 890 420</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		53 270	1 571
Andre fordringer		<u>2 815</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>56 085</u>	<u>1 571</u>
Bankinnskudd		<u>66 592</u>	<u>61 653</u>
Sum omløpsmidler		<u>122 677</u>	<u>63 224</u>
SUM EIENDELER		<u>36 131 890</u>	<u>33 953 644</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 14)		140 000	140 000
Overkurs		<u>1 495 310</u>	<u>1 910 799</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 635 310</u>	<u>2 050 799</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 635 310</u>	<u>2 050 799</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>556 310</u>	<u>673 498</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>556 310</u>	<u>673 498</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	6	<u>26 440 000</u>	<u>26 440 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 440 000</u>	<u>26 440 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 045	185 658
Betalbar skatt	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Skyldige offentlige avgifter		3 448	11 542
Gjeld til selskap i samme konsern	7	<u>7 047 477</u>	<u>4 273 797</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>429 301</u>	<u>318 351</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 500 269</u>	<u>4 788 347</u>
Sum gjeld		<u>34 496 579</u>	<u>31 902 846</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>36 131 890</u>	<u>33 953 644</u>

Oslo, 22 . mai 2023



Johannes Sjøhøt
Styrets leder



Ida Unstad
Styremedlem



IC Living AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid.
Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.
Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

Det er i 2022 ikke utbetalt styrehonorar.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 er totalt kr 32.500 (inkl mva), som gjelder ordinær revisjon. Øvrige driftskostnader er kun ordinære driftskostnader.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-532 676	-305 926
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattepliktige inntekt	-532 676	-305 926
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	117 188	67 304
Skattekostnad	117 188	67 304

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse pr 31.12.2022:

	Fordel	Forpliktelse
Varige driftsmidler	0	3 623 448
Fremførbart underskudd	1 094 765	0
Sum	1 094 765	3 623 448
Utsatt skattefordel/forpliktelse	240 848	797 158
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	556 310

Note 4 - Egenkapital, aksjeeiere

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr 1.1.22	140 000	1 910 799	2 050 799
Årets resultat	0	-415 488	-415 488
Egenkapital pr 31.12.22	140 000	1 495 310	1 635 310

Selskapets aksjonær er:
Invest Corporate AS - 10 000 aksjer pålydende kr 14.



IC Living AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 5 - Varige driftsmidler

	Leilighet	Parkerings- plass	Sum
Anskaffelseskost 1.1.22	27 245 858	6 644 562	33 890 420
Tilgang	2 118 793	0	2 118 793
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	29 364 651	6 644 562	36 009 212
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	29 364 651	6 644 562	36 009 212
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Prosent for ordinære avskrivninger	0 %	0 %	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	
Ligningsverdi pr 31.12.2022	32 259 846	2 229 231	

Boligeiendom består av: 2 leiligheter i Hafrsfjordgate 31, 1 leilighet i Middelthunsgate 19, 1 leilighet i Slåmotgangen 6, 1 leilighet i Uranienborgveien 7A og 7 garasjeplasser i Colosseum Park parkeringssameie. Alle eiendommene ligger i Oslo.

Note 6 - Pantegjeld

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant 26 440 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Bygninger og tomter 36 009 212

Lån	Saldo i valuta	Forfaller i 2027 eller senere	Rente
1	20 000 000	0	6,00 %
2	6 440 000	0	5,40 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Gjeld
Invest Corporate AS	7 047 477
M/I værende med konsernselskap	7 047 477



Til generalforsamlingen i IC Living AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til IC Living AS som viser et underskudd på NOK 415 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: LYPBZ-3EJIS-P16A7-3BH2P-HLTI-ZV1FX



Revisor beretning 2022 for IC Living AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mai 2023
RSM Norge AS

Marit Vigrestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LYPBZ-3E2JS-P16A7-3BH2P-HLTI-ZV1FX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marit Vigrestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-304664

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 07:29:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LYPBZ-3E2JS-PT6A7-3BH2P-HLTTZ-ZV1FX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>