



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 039 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEI PARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damsgård 47
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning		500 000	4 504 475
Sum inntekter		500 000	4 504 475
Kostnader			
Annen driftskostnad		91 332	83 899
Sum kostnader		91 332	83 899
Driftsresultat		408 668	4 420 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 584	22 041
Annen finansinntekt		4 705	4 916 784
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		850 237
Sum finansinntekter		26 289	5 789 062
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 989 652	552 465
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 402 000	
Annen rentekostnad		60	4
Annen finanskostnad		145 868	2 677
Sum finanskostnader		3 537 580	555 146
Netto finans		-3 511 291	5 233 917
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 102 623	9 654 493
Skattekostnad på resultat			25 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 102 623	9 628 644
Årsresultat		-3 102 623	9 628 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 102 623	9 628 644
Totalresultat		-3 102 623	9 628 644
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		800 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital			8 878 644
Overført fra annen egenkapital		-3 902 623	
Sum overføringer og disponeringer		-3 102 623	9 628 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 523 471	5 925 471
Sum finansielle anleggsmidler		4 523 471	5 925 471
Sum anleggsmidler		4 523 471	5 925 471
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 358 864	11 828 668
Andre finansielle instrumenter		5 091 001	5 646 839
Sum investeringer	2	15 449 864	17 475 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 778 001	3 228 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 778 001	3 228 831
Sum omløpsmidler		18 227 865	20 704 337
SUM EIENDELER		22 751 336	26 629 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		70 171	70 171
Sum innskutt egenkapital		570 171	570 171
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		21 253 775	25 156 398
Sum opptjent egenkapital		21 253 775	25 156 398
Sum egenkapital	5	21 823 946	25 726 569
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			25 849
Utbytte		800 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		127 390	127 390
Sum kortsiktig gjeld		927 390	903 239
Sum gjeld		927 390	903 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 751 336	26 629 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401761

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 039 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEI PARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damsgård 47
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 989 039 539
SKEI PARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning		500 000	4 504 475
Sum inntekter		500 000	4 504 475
Kostnader			
Annen driftskostnad		91 332	83 899
Sum kostnader		91 332	83 899
Driftsresultat		408 668	4 420 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 584	22 041
Annen finansinntekt		4 705	4 916 784
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2			850 237
Sum finansinntekter		26 289	5 789 062
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		1 989 652	552 465
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 402 000	
Annen rentekostnad		60	4
Annen finanskostnad		145 868	2 677
Sum finanskostnader		3 537 580	555 146
Netto finans		-3 511 291	5 233 917
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 102 623	9 654 493
Skattekostnad på resultat			25 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 102 623	9 628 644
Årsresultat		-3 102 623	9 628 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 102 623	9 628 644
Totalresultat		-3 102 623	9 628 644
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital			8 878 644
Overført fra annen egenkapital		-3 902 623	



Sum overføringer og
disponeringer

-3 102 623

9 628 644



Organisasjonsnr: 989 039 539
SKEI PARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

3

4 523 471

5 925 471

Sum finansielle anleggsmidler

4 523 471

5 925 471

Sum anleggsmidler

4 523 471

5 925 471

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

10 358 864

11 828 668

Andre finansielle instrumenter

5 091 001

5 646 839

Sum investeringer

2

15 449 864

17 475 506

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

2 778 001

3 228 831

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 778 001

3 228 831

Sum omløpsmidler

18 227 865

20 704 337

SUM EIENDELER

22 751 336

26 629 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

500 000

500 000

Overkurs

70 171

70 171

Sum innskutt egenkapital

570 171

570 171

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

21 253 775

25 156 398

Sum opptjent egenkapital

21 253 775

25 156 398

Sum egenkapital

5

21 823 946

25 726 569

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		25 849
Utbytte	800 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld	127 390	127 390
Sum kortsiktig gjeld	927 390	903 239
Sum gjeld	927 390	903 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 751 336	26 629 808



Organisasjonsnr: 989 039 539
SKEI PARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Skei Parken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skei Parken Eiendom AS som viser et underskudd på kr 3 102 623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 9. mai 2023
Idsø & Ravnås Revisjon AS


Odd Harry P. Hemnes
statsautorisert revisor




Skei Parken Eiendom AS

Resultatregnskap

 BankID Signing
Erlend Skårland
2023-05-08

 BankID Signing
Asbjørn Skårland
2023-05-09

 BankID Signing
Per Gunnar Skårland
2023-05-09

 BankID Signing
Per Skårland
2023-05-09

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avkastning		500 000	4 504 475
Sum driftsinntekter		500 000	4 504 475
Annen driftskostnad		91 332	83 899
Sum driftskostnader		91 332	83 899
Driftsresultat		408 668	4 420 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 584	22 041
Annen finansinntekt		4 705	4 916 784
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	0	850 237
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 989 652	552 465
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 402 000	0
Annen rentekostnad		60	4
Annen finanskostnad		145 868	2 677
Resultat av finansposter		-3 511 291	5 233 917
Resultat før skattekostnad		-3 102 623	9 654 493
Skattekostnad på resultat		0	25 849
Resultat		-3 102 623	9 628 644
Årsresultat		-3 102 623	9 628 644
Overføringer			
Avsatt til utbytte		800 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital		0	8 878 644
Overført fra annen egenkapital		3 902 623	0
Sum overføringer		-3 102 623	9 628 644

Side 1



Skei Parken Eiendom AS

Balanse



Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 523 471	5 925 471
Sum finansielle anleggsmidler		4 523 471	5 925 471
Sum anleggsmidler		4 523 471	5 925 471
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 358 864	11 828 668
Andre finansielle instrumenter		5 091 001	5 646 839
Sum investeringer	2	15 449 864	17 475 506
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 778 001	3 228 831
Sum omløpsmidler		18 227 865	20 704 337
Sum eiendeler		22 751 336	26 629 808





Skei Parken Eiendom AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		70 171	70 171
Sum innskutt egenkapital		570 171	570 171
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 253 775	25 156 398
Sum opptjent egenkapital		21 253 775	25 156 398
Sum egenkapital	5	21 823 946	25 726 569
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	25 849
Utbytte		800 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		127 390	127 390
Sum kortsiktig gjeld		927 390	903 239
Sum gjeld		927 390	903 239
Sum egenkapital og gjeld		22 751 336	26 629 808

 BankID Signing
Erlend Skårland
2023-05-08

 BankID Signing
Asbjørn Skårland
2023-05-09

 BankID Signing
Per Gunnar Skårland
2023-05-09

 BankID Signing
Per Skårland
2023-05-09
2021

Sandnes, 03.05.2023

Per Skårland
styreleder

Per Gunnar Skårland
styremedlem

Asbjørn Skårland
styremedlem

Erlend Skårland
styremedlem



Skei Parken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte aksjer/verdipapirer vurderes til markedsverdi 31.12.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.


Note 2 – Aksjer


Vurdering av markedsbaserte omløpsmidler skjer til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8. Andre aksjer/investeringer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investerte omløpsmidler:

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført	Årets verdiregulering
Markedsbaserte aksjer	10 722 953	10 358 864	10 358 864	1 427 564
Andre aksjer	6 421 081	ukjent	5 091 001	562 088
Sum	17 144 034		15 449 864	1 989 652

 BankID Signing
Erlend Skårland
2023-05-08

 BankID Signing
Asbjørn Skårland
2023-05-09

 BankID Signing
Per Gunnar Skårland
2023-05-09

 BankID Signing
Per Skårland
2023-05-09



Skei Parken Eiendom AS

BankID Signing
Erlend Skårland
2023-05-08

BankID Signing
Asbjørn Skårland
2023-05-09

BankID Signing
Per Gunnar Skårland
2023-05-09

BankID Signing
Per Skårland
2023-05-09

Note 3 – Aksjer i tilknyttede selskap

Skei Parken Eiendom AS eier 16,67 % av Betong Invest AS, som har kontoradresse i Sand. Betong Invest AS hadde pr. 31.12.22 en egenkapital på kr 14 747 544, og et resultat før skatt på kr 1 377 078. Aksjene er bokført til kostpris kr 205 971.

Skei Parken Eiendom AS eier 20,16 % av Vågsallmenningen AS, som har kontoradresse i Sandnes. Vågsallmenningen AS hadde pr. 31.12.22 en egenkapital på kr 26 285 882, og et resultat før skatt for 2022 på kr 838 147. Aksjene er bokført til kostpris kr 2 502 500.

Skei Parken Eiendom AS eier 50 % av Skaarland & Vasvik Invest AS, som har kontoradresse i Sandnes. Skaarland & Vasvik Invest AS hadde pr. 31.12.22 en egenkapital på kr 995 138, og et resultat før skatt for 2022 på kr 708. Aksjene er bokført til kostpris kr 500 000.

Investeringer i aksjer vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 500 000, fordelt med 500 aksjer à kr 1 000, er eid av Per Skårland, styreleder.

Note 5 - Egenkapital

Endring av egenkapitalen.

Årets endringer i egenkapitalen:	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.	500 000	70 171	25 156 398	25 726 569
Årets resultat			-3 102 623	-3 102 623
Utbytte			-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.	500 000	70 171	21 253 775	21 823 946

Note 6 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret.