



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 604 542
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CHAPAS INVEST AS
Forretningsadresse:	Luramyrveien 71 4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Arvid Høiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	115 112	61 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 112</b>	<b>61 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 112</b>	<b>-61 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst/tap ved realisasjon av verdipapir			16 497 572
Annen renteinntekt		1 280	60 437
Annen finansinntekt		234 257	-7 300
Aksjeutbytte			4 603 940
Verdiendring verdipapir			-19 972 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235 537</b>	<b>1 181 873</b>
Annen rentekostnad	5	124 693	176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 693</b>	<b>176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110 844</b>	<b>1 181 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 268</b>	<b>1 119 785</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		140 441
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 268</b>	<b>979 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 536</b>	<b>1 958 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 268</b>	<b>979 344</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 268</b>	<b>979 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			979 344
Overført fra annen egenkapital		-4 268	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 268</b>	<b>979 344</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	55 241 950	55 241 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 241 950</b>	<b>55 241 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 241 950</b>	<b>55 241 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordring		234 257	
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 257</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 391	71 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 391</b>	<b>71 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 648</b>	<b>71 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 502 598</b>	<b>55 313 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		11 900 000	11 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 896 446	32 900 714



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 896 446</b>	<b>32 900 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>44 896 446</b>	<b>44 900 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Betalbar skatt	2		
Gjeld til aksjonær	5	9 716 196	9 802 003
Kortsiktig konserngjeld		865 580	610 615
Annen kortsiktig gjeld		24 375	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 606 151</b>	<b>10 412 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 606 151</b>	<b>10 412 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 502 598</b>	<b>55 313 333</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
Chapas Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftskostnad	3	115 112	61 913
Sum driftskostnader		<u>115 112</u>	<u>61 913</u>
Driftsresultat		<u>-115 112</u>	<u>-61 913</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 280	60 437
Annen finansinntekt		234 257	-7 300
Aksjeutbytte		0	4 603 940
Gevinst/tap ved realisasjon av verdipapir		0	16 497 572
Verdiendring verdipapir		0	-19 972 775
Annen rentekostnad	5	-124 693	-176
Resultat av finansposter		<u>110 844</u>	<u>1 181 697</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 268	1 119 785
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	140 441
Ordinært resultat		<u>-4 268</u>	<u>979 344</u>
Årsresultat		<u>-4 268</u>	<u>979 344</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	979 344
Overført fra annen egenkapital		4 268	0
Sum overføringer		<u>-4 268</u>	<u>979 344</u>



<b>Balanse</b>			
Chapas Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	55 241 950	55 241 950
Sum finansielle anleggsmidler		<u>55 241 950</u>	<u>55 241 950</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 241 950</u>	<u>55 241 950</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordring		234 257	0
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 391	71 383
Sum omløpsmidler		<u>260 648</u>	<u>71 383</u>
Sum eiendeler		<u>55 502 598</u>	<u>55 313 333</u>

Chapas Invest AS Side 2

**Balanse**

## Chapas Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		<u>11 900 000</u>	<u>11 900 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>12 000 000</b></u>	<u><b>12 000 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>32 896 446</u>	<u>32 900 714</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>32 896 446</b></u>	<u><b>32 900 714</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>44 896 446</b></u>	<u><b>44 900 714</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	5	9 716 196	9 802 003
Konserngjeld		865 580	610 615
Annen kortsiktig gjeld		24 375	0
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>10 606 151</b></u>	<u><b>10 412 618</b></u>
Sum gjeld		<u><b>10 606 151</b></u>	<u><b>10 412 618</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>55 502 598</b></u>	<u><b>55 313 333</b></u>

Sandnes, 31.08.2020  
Styret i Chapas Invest AS

Leif Arvid Høiland  
Styreleder/daglig leder



## CHAPAS INVEST AS

Noter til regnskapet for 2019

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler omfattes av poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer og andeler (anleggsmidler)

Investeringer i ikke-børsnoterte aksjer og andeler klassifiseres som anleggsmidler da de har lav likviditet og ingen observerbar markedsverdi. Aksjene nedskrives dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Aksjekapitalen består av 1 aksje a kr 100.000,-.

Aksjen eies av styreleder Leif Arvid Høiland



## CHAPAS INVEST AS

Noter til regnskapet for 2019

### Noter 2 Skattekostnad

Beregning skattepliktig inntekt	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-4 268	1 119 785
Permanente forskjeller	4 268	176
Utbytte	0	-4 603 940
Verdiendring aksjer og andeler	0	19 972 775
Ikke skattepliktig gevinst aksjer	0	-16 497 572
3 % tilbakeføring	0	135 287
Skattepliktig utbytte / avkastning	0	310 890
Skattemessig andel av over/underskudd i deltakerliknet selskap	0	173 214
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>0</b>	<b>610 615</b>
Anvendelse av underskudd fra tidligere år	0	0
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt, ført mot balansen	0	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	-610 615
<b>Sum skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22 % betalbar skatt utgjør	0	140 441

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	140 441
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Netto skattekostnad (inntekt)</b>	<b>0</b>	<b>140 441</b>

#### Skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt	0	140 441
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	-140 441
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2019	2018	Endring
Andeler i deltakerlignende selskaper og andre finansielle investeringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført iht GRS for små foretak.

### Noter 3 Lønnskostnader, detalj lønnsutt, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnsutbetalinger, og er derfor ikke omfattet av OTP-loven. Det er ikke gitt honorar til styret for regnskapsåret 2019.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2019	2018
Revisjon	9 375	25 625
Andre tjenester (inkl. teknisk bistand ved utarbeidelse av regnskap og ligningspapir) *	100 625	21 875
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>110 000</b>	<b>47 500</b>

\* Bistand inkluderer også honorar til revisors samarbeidende advokatfirma.



## CHAPAS INVEST AS

Noter til regnskapet for 2019

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	100 000	11 900 000	32 900 714	44 900 714
Årets resultat	0	0	-4 268	-4 268
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	11 900 000	32 896 447	44 896 446

### Note 5 Mellomvirkende med aksjoner

Selskapet har gjeld til aksjoner med saldo pr 31.12.2019 på kr 9 716 196. Kostnadsførte renter i 2019 på lånet er kr 124.693.

### Note 6 Investering i datterelskap

Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%	
Chapas Invest II AS	Sandnes	100,00 %	55 241 950	55 241 950	64 638 280	10 186 047

### Note 7 Skatteforhold eller bollempedinger

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, påvirket av utbruddet. Selskapet kan etter styrets vurdering bli påvirket i form av redusert aktivitet. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke selskapet, vil avhenge av hvor langvarig situasjonen blir og hvilke tiltak myndighetene vil iverksette.



Til generalforsamlingen i Chapas Invest AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Chapas Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Chapas Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 31. august 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Gunstein Hadland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hadland, Gunstein	BANKID_MOBILE	2020-09-09 13:49

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.