



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 310  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 61  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lotte Hillestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 436 419	1 190 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 436 418</b>	<b>1 190 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4	865 664	768 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>911 304</b>	<b>814 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 115</b>	<b>375 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 948</b>	<b>14 394</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 751</b>	<b>271 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>241 804</b>	<b>257 489</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>283 311</b>	<b>118 305</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 271 173	1 271 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	22 968	15 948
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 294 141</b>	<b>1 287 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		6 333	0
Andre fordringer		115 044	110 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende		551 421	427 069
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>672 798</b>	<b>537 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 966 939</b>	<b>1 824 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital		-3 140 940	-3 424 251
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-3 139 140</b>	<b>-3 422 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 859 991	5 016 297
Øvrig langsiktig gjeld		78 000	78 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 937 991</b>	<b>5 094 297</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 476	116 975
Annen kortsiktig gjeld		32 611	35 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 087</b>	<b>152 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 106 079</b>	<b>5 246 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 966 939</b>	<b>1 824 379</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365929

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 303 310  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 61  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lotte Hillestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 932 303 310  
BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 61

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 436 419	1 190 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 436 418</b>	<b>1 190 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3, 4	865 664	768 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>911 304</b>	<b>814 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 115</b>	<b>375 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 948</b>	<b>14 394</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 751</b>	<b>271 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>241 804</b>	<b>257 489</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>283 311</b>	<b>118 305</b>



Organisasjonsnr: 932 303 310  
BORETTLAGET STOKKAVEIEN 61

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 271 173	1 271 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	22 968	15 948
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 294 141</b>	<b>1 287 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		6 333	0
Andre fordringer		115 044	110 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende		551 421	427 069
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>672 798</b>	<b>537 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 966 939</b>	<b>1 824 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital		-3 140 940	-3 424 251
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-3 139 140</b>	<b>-3 422 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 859 991	5 016 297
Øvrig langsiktig gjeld		78 000	78 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 937 991</b>	<b>5 094 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 476	116 975
Annen kortsiktig gjeld		32 611	35 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 087</b>	<b>152 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 106 079</b>	<b>5 246 830</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 966 939

1 824 379



Organisasjonsnr: 932 303 310  
BORETTLAGET STOKKAVEIEN 61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## 2 Borettslaget Stokkaveien 61

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 383 735	1 153 188	1 397 202
Leieinntekt garasje		26 400	24 000	19 800
Andre driftsinntekter	1	5 502	0	7 000
Lading el-bil		20 782	12 835	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 436 418</b>	<b>1 190 023</b>	<b>1 434 002</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	45 640	45 640	51 345
Forretningsførerhonorar		56 831	54 024	59 500
Tilleggstjenester forretningsfører		12 691	12 129	24 500
Revisjonshonorar	3	9 093	8 603	9 400
Vaktmestertjenester		25 004	24 469	26 200
Drift og vedlikehold	4	189 876	228 738	1 672 100
TV og/eller internett		10 584	52 748	10 600
Forsikringer		105 860	96 264	112 100
Kommunale avgifter		182 696	190 812	210 000
Energi/strøm		257 683	87 373	230 000
Kontingent Boligbyggelag		6 300	5 400	6 300
Administrasjonskostnader		9 046	8 030	4 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>911 304</b>	<b>814 229</b>	<b>2 416 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 115</b>	<b>375 794</b>	<b>-982 043</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		16 948	14 394	10 000
Rentekostnader		258 751	271 883	316 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>241 804</b>	<b>257 489</b>	<b>306 000</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>283 311</b>	<b>118 305</b>	<b>-1 288 043</b>

## Årsregnskap



## 2 Borettslaget Stokkaveien 61

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	35 000	35 000
Bygninger	6	1 236 173	1 236 173
Andre driftsmidler	6	22 968	15 948
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 294 141</b>	<b>1 287 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 333	0
Forskuddsbetalte kostnader		110 757	104 591
Andre fordringer		4 287	5 599
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		551 421	427 069
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>672 798</b>	<b>537 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 966 939</b>	<b>1 824 379</b>

Balanse 2025



## 2 Borettslaget Stokkaveien 61

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		-3 956 780	-4 240 091
Overkursfond		815 840	815 840
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-3 139 140</b>	<b>-3 422 451</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	1 412 269	1 495 113
Pant- og gjeldsbrev lån	8	3 447 722	3 521 184
Borettsinnskudd		78 000	78 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 937 991</b>	<b>5 094 297</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	10 826
Leverandørgjeld		135 476	116 975
Påløpne renter		7 108	8 132
Annen kortsiktig gjeld		25 503	16 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 087</b>	<b>152 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 106 079</b>	<b>5 246 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 966 939</b>	<b>1 824 379</b>

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gyro Sordal Eide  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lotte Hillestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Janne Brit Hagalid  
Styremedlem

**Balanse 2025**



## Noter 2 Borettslaget Stokkaveien 61

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Vipps innbetaling

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 2 Borettslaget Stokkaveien 61

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6360 Renhold	29 338	59 002
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	124 278	96 147
6610 Drift av fellesanlegg/Kontingent velforening	12 672	15 492
6630 Vedlikehold uteområde	13 554	31 166
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 033	12 216
6780 Drifts- og serviceavtaler	0	14 715
<b>Sum</b>	<b>189 876</b>	<b>228 738</b>

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>283 311</b>	<b>118 305</b>
Andre finansielle innbet.	-7 020	-3 228
Avdrag på lån	-156 305	-146 920
<b>Endring disponible midler</b>	<b>119 985</b>	<b>-31 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>672 798</b>	<b>537 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>168 087</b>	<b>152 533</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>504 711</b>	<b>384 726</b>

## Noter 2 Borettslaget Stokkaveien 61



## Noter 2 Borettslaget Stokkaveien 61

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Gressklipper MI 632 Robot
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 236 173	35 000	15 990
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 236 173	35 000	15 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	15 990
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 236 173	35 000	0
Anskaffelsesår :	1950	1950	2014
Antatt levetid i år :			3

Andel av Misjonsmarkens vel med et beløp på kr 22 968 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Andelskapital	1 800	0	1 800
Overkursfond	815 840	0	815 840
Egenkapital	-3 956 780	283 311	-4 240 091
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-3 139 140</b>	<b>283 311</b>	<b>-3 422 451</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt /vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført ca 1950. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.



## Noter 2 Borettslaget Stokkaveien 61

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Refinansiering og rørprosjekt	
Lånenummer:	12137184484	13557184 2
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2013
Rentesats:	5.15 %	4.30 %
Beregnet innfridd:	28.09.2048	01.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	4 100 000	2 076 000
Lånesaldo 01.01:	3 521 184	1 495 113
Avdrag i perioden:	73 461	82 844
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 447 722</b>	<b>1 412 269</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 991 455	931 020

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4 937 991 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2025 en bokført verdi på kr 1 294 141.  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stokkaveien 61.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Stokkaveien 61**

Styreleder	Gyro Sordal Eide (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Janne Brit Hagalid (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Lotte Hillestad (sign.)	16.02.2026



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stokkaveien 61

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Stokkaveien 61 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Oslo  
Arendal  
Bergen

Drammen  
Hamar

Molde  
Stavanger

Trondheim  
Tynset

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr: D87L1-H2W8G-3BWK2-6ZAK-MVTRB-KWR4L



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D871-H2W8G-3BWK2-6ZAKC-MVTRB-KWR4L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-02-19 18:12:45 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.