



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	965 110 682
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HOLTET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Bauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	677 976	678 888
Sum inntekter		677 976	678 888
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 829	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	432 726	650 344
Sum kostnader		502 555	695 984
Driftsresultat		175 421	-17 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 394	11 853
Sum finansinntekter		3 394	11 853
Annen rentekostnad		60 591	74 998
Sum finanskostnader		60 591	74 998
Netto finans		57 197	63 146
Ordinært resultat før skattekostnad		118 224	-80 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 224	-80 241
Årsresultat		118 223	-80 242
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 223	-80 242
Sum overføringer og disponeringer		118 223	-80 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 281 371	1 281 371
Sum varige driftsmidler		1 281 371	1 281 371
Sum anleggsmidler		1 281 371	1 281 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 260	19 706
Andre fordringer	13	80 710	76 390
Sum fordringer		87 970	96 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 975	1 028 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 975	1 028 212
Sum omløpsmidler		1 091 945	1 124 308
SUM EIENDELER		2 373 315	2 405 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-495 421	-613 645
Sum opptjent egenkapital		-497 021	-615 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	17	-495 421	-613 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 590 563	2 727 654
Øvrig langsiktig gjeld		184 000	184 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 774 563	2 911 654
Sum langsiktig gjeld		2 774 563	2 911 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 427	100 926
Annen kortsiktig gjeld	15	12 747	6 743
Sum kortsiktig gjeld		94 174	107 669
Sum gjeld		2 868 737	3 019 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 373 315	2 405 679
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 774 563	2 911 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557271

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 110 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Bauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 965 110 682
HOLTET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	677 976	678 888
Sum inntekter		677 976	678 888
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 829	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	432 726	650 344
Sum kostnader		502 555	695 984
Driftsresultat		175 421	-17 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 394	11 853
Sum finansinntekter		3 394	11 853
Annen rentekostnad		60 591	74 998
Sum finanskostnader		60 591	74 998
Netto finans		57 197	63 146
Ordinært resultat før skattekostnad		118 224	-80 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 224	-80 241
Årsresultat		118 223	-80 242
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 223	-80 242
Sum overføringer og disponeringer		118 223	-80 242



Organisasjonsnr: 965 110 682
HOLTET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

12

1 281 371

1 281 371

Sum varige driftsmidler

1 281 371

1 281 371

Sum anleggsmidler

1 281 371

1 281 371

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 260

19 706

Andre fordringer

13

80 710

76 390

Sum fordringer

87 970

96 096

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 003 975

1 028 212

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 003 975

1 028 212

Sum omløpsmidler

1 091 945

1 124 308

SUM EIENDELER

2 373 315

2 405 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 600

1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-495 421

-613 645

Sum opptjent egenkapital

-497 021

-615 245

Sum egenkapital

17

-495 421

-613 645

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14

2 590 563

2 727 654



Øvrig langsiktig gjeld		184 000	184 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 774 563	2 911 654
Sum langsiktig gjeld		2 774 563	2 911 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 427	100 926
Annen kortsiktig gjeld	15	12 747	6 743
Sum kortsiktig gjeld		94 174	107 669
Sum gjeld		2 868 737	3 019 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 373 315	2 405 679
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 774 563	2 911 654



Organisasjonsnr: 965 110 682
HOLTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	57050.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Holtet borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 016 639	1 224 220
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	118 223	-80 242
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-137 091	-127 340
B. Årets endring disponible midler	-18 868	-207 582
C. Disponible midler	997 771	1 016 639
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 091 945	1 124 308
Kortsiktig gjeld	-94 174	-107 669
C. Disponible midler	997 771	1 016 639

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Holtet borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	677 976	678 888	686 800	668 800
Sum leieinntekt		677 976	678 888	686 800	668 800
Annen inntekt					
Sum inntekt		677 976	678 888	686 800	668 800
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	19 829	5 640	6 000	6 000
Styrehonorar	2	50 000	40 000	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	2 268	13 731	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	4	4 259	25 627	35 000	28 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	113 700	101 403	107 000	107 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	11 625	14 125	10 000	20 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	917	7 012	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	143 492	263 783	65 000	65 000
Revisjonshonorar	9	4 352	4 279	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		69 979	52 776	56 000	56 000
Andre honorar	10	-3 156	89 959	10 000	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		654	1 538	0	0
Kontingent og gaver		4 800	4 800	5 000	5 000
Forsikring		73 631	66 984	74 000	79 000
Andre kostnader	11	6 205	4 327	3 000	3 000
Sum kostnad		502 555	695 984	431 000	429 000
Driftsresultat		175 421	-17 096	255 800	239 800
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 394	11 853	0	0
Rentekostnad		60 591	74 998	81 000	47 000
Netto finansposter		57 197	63 146	81 000	47 000
Årsresultat		118 223	-80 242	174 800	192 800
Overført til/fra annen egenkapital		118 223	-80 242	0	0
SUM OVERFØRINGER		118 223	-80 242	0	0



Balanse 2020 Holtet borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	13 037	13 037
Bygninger	12	1 268 334	1 268 334
Sum anleggsmidler		1 281 371	1 281 371
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 260	19 706
Andre kortsiktige fordringer	13	3 396	3 446
Forskuddsbetalte kostnader		77 314	72 944
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 003 975	1 028 212
Sum omløpsmidler		1 091 945	1 124 308
SUM EIENDELER		2 373 315	2 405 679



Balanse 2020 Holtet borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-497 021	-615 245
Sum opptjent egenkapital		-497 021	-615 245
Sum egenkapital	17	-495 421	-613 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	2 590 563	2 727 654
Borettsinnskudd		184 000	184 000
Sum langsiktig gjeld		2 774 563	2 911 654
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		11 843	333
Leverandørgjeld		81 427	100 926
Påløpne renter		262	448
Annen kortsiktig gjeld	15	642	5 962
Sum kortsiktig gjeld		94 174	107 669
Sum gjeld		2 868 737	3 019 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 373 315	2 405 679
Pantstillelser	16	2 774 563	2 911 654
Sted: _____	Dato: _____		

Jørn Bauge
Styreleder

Ivar Berge
Styremedlem

Vera Minja
Styremedlem

Andrea Aravena
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Holtet borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.



Noter årsregnskap 2020 Holtet borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	465 120	465 120
3609 Leie parkering	9 000	9 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	65 088	69 984
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	133 968	129 984
3690 Andel strøm	4 800	4 800
Sum	677 976	678 888

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5129 Annen lønn fra lønssystemet	10 000	0
5150 Påløpne feriepenger	1 200	0
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	5 640
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	169	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	40 000
Sum	69 829	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0
Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	2 268	13 731
Sum	2 268	13 731

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømaking/strøing/feiling	0	8 229
6392 Containerleie/tømming	4 259	17 399
Sum	4 259	25 627



Noter årsregnskap 2020 Holtet borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	113 700	101 403
Sum	113 700	101 403

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	11 625	14 125
Sum	11 625	14 125

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	4 759
6552 Driftsmateriell	917	2 253
Sum	917	7 012

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	16 250	227 342
6602 Vedlikehold VVS	2 038	19 857
6603 Vedlikehold elektro	3 269	4 459
6605 Vedlikehold fellesanlegg	31 000	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 696	1 500
6620 Vedlikehold utstyr	0	10 625
6641 Malerarbeider	48 864	0
6642 Snekkerarbeid	16 625	0
6644 Fasade/balkonger	23 750	0
Sum	143 492	263 783

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 352	4 279
Sum	4 352	4 279

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Holtet borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	844	0
6720 Juridisk honorar	0	6 531
6730 Teknisk honorar	-4 000	83 428
Sum	-3 156	89 959

Konto 6730 gjelder viderefakturering av kostnadsførte tjenester i 2019.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	3 656	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	3 185
7770 Betalingskostnader	219	972
7772 Omkostninger inkasso	2 148	0
7773 Omkostninger innkreving	182	170
7795 Husleietap	1	0
Sum	6 205	4 327

Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 268 334	13 037
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 268 334	13 037
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 268 334	13 037
Anskaffelsesår :	1959	1959
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. G.nr 61, b.nr 64, til en verdi av kr 13 036,50.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 396	3 446
Sum	3 396	3 446



Noter årsregnskap 2020 Holtet borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134025768
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	3 141 476
Lånesaldo 01.01:	2 727 654
Avdrag i perioden:	137 091
Lånesaldo 31.12:	2 590 563
Saldo 5 år frem i tid:	1 848 187

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134025768	8	165 099	1 320 792
	8	158 721	1 269 768

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	642	962
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	5 000
Sum	642	5 962

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	2 590 563
Innskuddskapital	184 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 774 563
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 281 371

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er bokført med kr. 184.000,-. Borettsinnskuddet er ikke sikret med pant.



Noter årsregnskap 2020 Holtet borettslag

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-615 245	118 224	-497 021
Sum opptjent egenkapital	-615 245	118 224	-497 021
Sum egenkapital	-613 645	118 224	-495 421

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Resultat og balanse med noter for Holtet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holtet borettslag

Styreleder	Jørn Bauge (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Andrea Aravena (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Vera Minja (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Ivar Berge (sign.)	02.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Holtet borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Holtet borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 118 223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Holtet borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. februar 2021
KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor